



Maître Angélique FERNANDES THOMANN  
de la SCP DRAP HESTIN NARDINI FERNANDES THOMANN  
à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),  
6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES  
Tél. : 04 94 73 98 60 - Fax : 04 94 67 60 56  
Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

A la requête de la SELARL DELORET CONSTANT, prise en la personne de Maître Anne DELORET Centre Hermès Rue George Cisson 83300 DRAGUIGNAN es qualités de liquidateur judiciaire

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AUDIENCE DU JUGE DE L EXECUTION IMMOBILIER DU TRIBUNAL  
JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN DU : VENDREDI 13 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30

COMMUNE DE GAREOULT – une maison à usage d'habitation élevée d'un étage avec terrain attenant cadastrée section B n° 4004 - Lieudit Masunaou – 3 lot les Aubépines pour une contenance de 2 ares et 64 centiares composée de

- au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, une buanderie, un wc, une cuisine ouverte, un séjour,
- à l'étage l'accès se fait par un escalier en bois, qui dessert un couloir, trois chambres, une salle de bains.

Pour une surface au sol totale de 82.97 m<sup>2</sup>

Le terrain est entièrement clôturé, il est agrémenté d'une terrasse en dalles gravillonnées non scellées, et d'une dalle en béton sur laquelle se situe une piscine hors sol. (constatations faites lors du descriptif de l'huissier)

La propriété est raccordée au tout à l'égout.

A la date du PV descriptif le bien est occupé.

Une visite sera effectuée le 2 novembre 2020 de 9 h à 10 h par la SCP ACTAZUR huissiers de Justice à DRAGUIGNAN - rendez-vous sur place.

MISE A PRIX :  
140 000 €

CENT QUARANTE MILLE EUROS  
avec faculté de baisse de baisse du quart  
en cas d'enchères désertes

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN RG 17/05537 également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet [www.tego-avocats.fr](http://www.tego-avocats.fr) Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP HESTIN NARDINI FERNANDES THOMANN.