



**TEGO**

**Maître Angélique FERNANDES-THOMANN**  
**de la SCP DRAP-HESTIN-NARDINI-FERNANDES THOMANN**  
**à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),**  
**6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES**  
Tél. : 04 94 73 98 60 - Fax : 04 94 67 60 56  
Email : [cabinet-lorgues@tego-avocats.fr](mailto:cabinet-lorgues@tego-avocats.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE DU DIXIEME EN UN SEUL LOT AU PLUS OFFRANT ET AU DERNIER ENCHERISSEUR**

**A LA REQUETE DE : LA SELARL DELORET CONSTANT**, représentée par **Maître Anne DELORET** Mandataire Judiciaire, Centre Hermès, 29 rue Georges Cisson à DRAGUIGNAN (83300).



**MISE A PRIX : 728.200 EUROS**  
**SEPT CENT VINGT HUIT MILLE DEUX CENT EUROS**

---

Audience du juge de l'exécution immobilier du **Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN DU VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023 A 9 H 30**

---

Sur la commune de **BRIGNOLES (83170) – Domaine de Valérian** les biens bâtis et bon bâtis, figurant au cadastre de ladite commune comme suit :

Section BD n°134 - surface : 52 ca,  
Section BD n°454 – surface : 6 a 65 ca,  
Section BD n°458 – surface : 65 a 36 ca,  
Section BD n°703 - surface : 07 a 88 ca,

Section BC n°42 – surface : 40 a 85 ca,  
Section BC n°44 – surface : 55 a 45 ca,  
Section BC n°45 – surface : 16 a 50 ca,  
Section BC n°46 – surface : 47 a 00 ca,  
Section BC n°47 – surface : 4 ha 91 a 40 ca,  
Section BC n°48 – surface : 7 a 95 ca,  
Section BC n°49 – surface : 50 a 45 ca,  
Section BC n°365 – surface : 55 a 45 ca,

Section BC n°368 – surface : 33 a 92 ca,  
Section BC n°372 – surface : 40 ca,  
Section BC n°373 – surface : 1 a 40 ca,  
Section BC n°374 – surface : 4 a 60 ca,  
Section BC n°441 – surface : 35 a 99 ca,  
Section BC n°443 – surface : 2 a 40 ca,  
Section BC n°445 – surface : 4 a 03 ca,  
Section BC n°450 – surface : 32 ha 64 a 12 ca,  
Section BC n°452 – surface : 10 a 32 ca,  
Section BC n°454 – surface : 07 a 77 ca,  
Section BC n°456 – surface : 1 a 78 ca,  
**Soit une contenance totale de :**  
**42 ha 58 a 46 ca.**

**1/ UNE BASTIDE ANCIENNE composée de :**

**Au rez de chaussée :** une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, un local technique, une cave voutée (2), une salle de conférence avec pièce attenante (1).

**Au 1/2 étage :** une salle d'eau avec deux WC indépendants.

**Au 1er étage :** un dégagement desservant trois chambres

**Au 2ème étage :** un dégagement et un couloir desservant 6 chambres, une terrasse avec pergola est aménagée en façade ouest avec un accès direct à la cuisine par une porte vitrée.

Surface privative 262,96 m<sup>2</sup> ; Surface au sol 275,88 m<sup>2</sup>.

(1) Surface privative salle de conférence + pièce attenante : 50,67 m<sup>2</sup> ;  
Surface au sol totale : 50,67 m<sup>2</sup>.

(2) Surface au sol cave + local technique : 83,47 m<sup>2</sup>

**2/ Une première annexe composée de :**

- **UN APPARTEMENT DE TYPE F2 :** une entrée, un couloir, une salle de bain avec WC, une buanderie, un séjour avec coin cuisine, une chambre.

Surface privative totale : 47,44 m<sup>2</sup> ;

Surface au sol totale : 49,02 m<sup>2</sup>.

- **UN STUDIO INDEPENDANT A L'ETAGE :**

une pièce à vivre, un coin cuisine, un wc indépendant, une salle de bains, petite terrasse aménagée devant l'entrée.

Surface privative 35,13 m<sup>2</sup> ; Surface au sol 36,03 m<sup>2</sup>.

**3/ Une seconde annexe composée de :**

- **UN APPARTEMENT DE TYPE 3 :**

une entrée, un couloir, un cagibi, 1 WC indépendant, un dégagement donnant sur un salon-séjour, un coin cuisine, une chambre avec salle de douche privative et WC indépendant, une chambre avec salle de bain privative et WC indépendant.

Surface privative 94 m<sup>2</sup> ; Surface au sol totale 94 m<sup>2</sup>.

La surface totale du bâti est de : surface privative totale : 490,20 m<sup>2</sup> ; Surface au sol totale : 505,87 m<sup>2</sup> outre 83,47 m<sup>2</sup> (cave + local technique).

Le jardin entourant la bastide est bien entretenu, présence de gazon et divers végétaux.

En bordure de propriété se trouve un lavoir,

Au sud : une piscine vide avec local piscine

située en contrebas de la bastide.  
Au sud-est, un lac collinaire a été aménagé.  
Au nord de la bastide, une zone de stationnement a été aménagée.  
La propriété n'est pas clôturée.  
Le bien est raccordée à fosse septique.  
A la date du PV descriptif les lieux étaient occupés. Depuis les clés ont été remises à l'huissier- **le bien est donc inoccupé.**

**Une visite sera effectuée le jeudi 9 novembre 2023 de 14 h à 16 h par la SELARL ROSSIO-GERTOSIO**, Commissaires de Justice à BRIGNOLES - rendez-vous sur place.

Le bien a été adjudgé à :  
La SARL MF au capital de 7.662,45 euros inscrite au RCS de DRAGUIGNAN sous le numéro 424 340 024 dont le siège social est sis Allée de Signes, 83640 PLAN D'AUPS SAINTE BAUME, prise en la personne de son représentant en exercice Madame Frédérique FOUQUE .

Monsieur Gabriel Louis TRABAUD né le 23 juillet 1962 à BRIGNOLES demeurant 225 allée de l'Olivaie, 83136 ROCBARON immatriculé au RCS de DRAGUIGNAN sous le numéro 331 042 978.

Ayant pour avocats **Maître Rémy CERESIANI** membre de l'association inter-barreaux **MASCARAS-CERESIANI – LES AVOCATS ASSOCIES**, représentée par Maître Remy CERESIANI du Barreau de DRAGUIGNAN demeurant 4, Traverse du marbrier, 83990 SAINT-TROPEZ, selon

jugement rendu par Madame le Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN en date du 5 mai 2023 pour un montant de 662.000 EUROS - SIX CENT SOIXANTE DEUX MILLE EUROS.

La nouvelle adjudication aura lieu par suite de la déclaration de surenchère du dixième sur le prix principal de l'adjudication, faite au greffe dudit Tribunal le 15 mai 2023 par : la SARLEFITIM au capital de 45.737,71 euros inscrite au RCS de DRAGUIGNAN sous le numéro 348 819 194 dont le siège social est sis 384, Chemin de Valérian, 83170 BRIGNOLES, représentée par son gérant en exercice Monsieur Jean-Daniel PAUL, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat **Maître Jean-Christophe MICHEL** du Barreau de DRAGUIGNAN demeurant 1, boulevard Général Leclerc, 83300 DRAGUIGNAN

**Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG 22/00637** également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet **www.tego-avocats.fr**

**Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP-HESTIN-NARDINI-FERNANDES THOMANN.**

