

Maître Angélique FERNANDES-THOMANN
de la SCP DRAP – HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN
Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),
6 Le Verger des Ferrages - 83510 LORGUES
Tél. : 04.94.73.98.60 – Fax : 04.94.67.60.56
Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Audience du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN du :
VENDREDI 20 MARS 2026 à 9 h 30.



Sur la commune de SAINT-TROPEZ (83990) dans un ensemble immobilier dénommé LE GRAND PASSAGE ayant une entrée donnant sur la rue Georges Clémenceau et une entrée sur l'immeuble donnant sur le 5 rue Allard.

Le bien est cadastré section AC 303 – lieudit rue du Général Allard et rue Etienne Berny pour une contenance de 04 ares et 88 centiares.

Et plus précisément :

- Le lot numéro 8 : UNE BOUTIQUE située dans le couloir allant de la rue Georges

Clémenceau portant le numéro 8 du plan établi par Monsieur GRES, géomètre expert à SAINT-TROPEZ le 21 mai 1991,
Et les 74/1.000èmes des parties communes dudit immeuble.

– **Le Lot numéro 9 : UNE BOUTIQUE** située dans le couloir allant de la rue Clémenceau portant le numéro 9 du plan établi par Monsieur GRES, géomètre expert à SAINT-TROPEZ le 21 mai 1991,
Et les 45/1.000èmes des parties communes dudit immeuble.

Observation faite qu'à la suite de travaux d'aménagement **les lots 8 et 9 ne forment plus qu'un seul local.**

La surface totale du bien loi carrez est de : **37,66 m².**

A la date du procès-verbal descriptif les biens sont occupés par la SARL LA VIGIE selon bail commercial en date du 31 décembre 2010.

Une visite sera effectuée le Jeudi 5 Mars 2026 de 10 h à 12 h par la SCP ACTAZUR
Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN - rendez-vous sur place.

MISE A PRIX : 300 000 € - TROIS CENT MILLE EUROS

A LA REQUETE DE : La **SELARL PELLIER - LES MANDATAIRES** domiciliée 61, avenue du XVe Corps 83600 FREJUS.

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG n°25/03031** et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet **www.tego-avocats.fr**

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP- HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN.