

**Maître Angélique FERNANDES-THOMANN**  
**de la SCP DRAP – HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN**  
Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),  
6 Le Verger des Ferrages - 83510 LORGUES  
Tél. : 04.94.73.98.60 – Fax : 04.94.67.60.56  
Email : [cabinet-lorgues@tego-avocats.fr](mailto:cabinet-lorgues@tego-avocats.fr)

---

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Audience du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN du :  
**VENDREDI 20 MARS 2026 à 9 h 30.**



Sur la commune de SAINT-TROPEZ (83990) dans un ensemble immobilier dénommé **LE GRAND PASSAGE** ayant une entrée donnant sur la rue Georges Clémenceau et une entrée sur l'immeuble donnant sur le 5 rue Allard.

Le bien est cadastré section AC 303 – lieudit rue du Général Allard et rue Etienne Berny pour une contenance de 04 ares et 88 centiares.

Et plus précisément :

- Le lot numéro 8 : **UNE BOUTIQUE** située dans le couloir allant de la rue Georges

Clémenceau portant le numéro 8 du plan établi par Monsieur GRES, géomètre expert à SAINT-TROPEZ le 21 mai 1991,  
Et les 74/1.000èmes des parties communes dudit immeuble.

- **Le Lot numéro 9 : UNE BOUTIQUE** située dans le couloir allant de la rue Clémenceau portant le numéro 9 du plan établi par Monsieur GRES, géomètre expert à SAINT-TROPEZ le 21 mai 1991,

Et les 45/1.000èmes des parties communes dudit immeuble.

Observation faite qu'à la suite de travaux d'aménagement **les lots 8 et 9 ne forment plus qu'un seul local.**

La surface totale du bien loi carrez est de : **37,66 m<sup>2</sup>.**

A la date du procès-verbal descriptif les biens sont occupés par la SARL LA VIGIE selon bail commercial en date du 31 décembre 2010.

**Une visite sera effectuée le Jeudi 5 Mars 2026 de 10 h à 12 h par la SCP ACTAZUR Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN - rendez-vous sur place.**

---

**MISE A PRIX : 300 000 € - TROIS CENT MILLE EUROS**

---

**A LA REQUETE DE :** La SELARL PELLIER - LES MANDATAIRES domiciliée 61, avenue du XVe Corps 83600 FREJUS.

**Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN RG n°25/03031 et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet [www.tego-avocats.fr](http://www.tego-avocats.fr)

**Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP- HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN.**