

Maître Angélique FERNANDES-THOMANN de la SCP DRAP – HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN

Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (VAR), 6 Le Verger des Ferrages - 83510 LORGUES

Tél. : 04.94.73.98.60 – Fax : 04.94.67.60.56 - Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Audience du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN du :
VENDREDI 20 MARS 2026 à 9 h 30.**



Commune de STE-MAXIME 83120, Les Jardins d'Elleaude, 2 avenue Maurin des Maures, cadastré AF 979 pour 48 ares et 39 centiares et AF 980 pour 15 ares, soit une contenance totale de 63 ares et 39 centiares, et plus précisément les lots :

○ **Numéro 4 : UN APPARTEMENT**, portant le numéro 4 sur le plan, comprenant en rez-de-jardin : une salle à manger, un séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau et WC, une cuisine, un dégagement, un WC, une deuxième chambre avec salle d'eau WC et dressing, une véranda,
Avec les 945/10.000^{èmes} des parties communes de l'ensemble immobilier,
Et les 178/100^{èmes} des parties communes spéciales de l'ensemble du bâtiment A.

○ **Numéro 16 : UN GARAGE extérieur** portant la référence P9 sur le plan,
Avec les 53/10.000^{èmes} des parties communes générales de l'ensemble immobilier ;

Numéro 17 : UN GARAGE extérieur portant la référence P10 sur le plan, Avec les 53/10.000^{èmes} des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

La propriété dispose d'un jardin privatif avec coin cuisine, pergola, fontaine ainsi qu'un jacuzzi et une piscine en mauvais état.

La surface totale du bien loi carrez est de : **97,02 m2**

A la date du procès-verbal descriptif le bien **est inoccupé**.

Une visite sera effectuée le 6 mars 2026 de 14 h à 16 h
par la SCP ACTAZUR - Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN
Rendez-vous sur place.

MISE A PRIX : 250 000 €
DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS
Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

A la requête de la **SELARL DELORET-CONSTANT**, prise en la personne de **Maître Anne DELORET** demeurant Centre Hermes, rue Georges Cisson - 83300 DRAGUIGNAN agissant en qualité de Liquidateur judiciaire.

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN RG n° 25/09686 et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet **www.tego-avocats.fr**

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP – HESTIN - NARDINI - FERNANDES THOMANN.