



Maître Angélique FERNANDES-THOMANN
de la SCP DRAP - HESTIN - NARDINI - FERNANDES THOMANN
à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),

6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES

Tél. : 04.94.73.98.60 – Fax : 04.94.67.60.56 - email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR LA COMMUNE DE TANNERON 83440

Dans un ensemble immobilier clôturé situé dans un quartier résidentiel, Lieudit La Colle de Michel, Chemin de Maubert, cadastrée section AR 200 – 383 – 241 – 244 - 210 pour une contenance totale de 02 hectares 78 ares et 15 centiares et plus précisément :

UNE VILLA A USAGE D'HABITATION (LOT N°3) d'une superficie de 172,45 m² qui comporte 2 niveaux.



L'accès se fait par l'étage, avec entrée de plain-pied : une entrée, un couloir, un salon-salle à manger avec cheminée équipée d'un insert avec portes fenêtres et fenêtres ouverture au sud ouvrant sur un balcon, une cuisine avec porte fenêtre ouverture Nord sur petite terrasse avec barbecue, deux chambres, une salle d'eau, WC séparé, une deuxième salle d'eau avec WC, un couloir et un bureau.

En annexe : un atelier, un garage.

Au rez-de-chaussée : un séjour-salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau indépendante, un WC, une petite cave.

En annexe : débarras, atelier, pool House et piscine.

Et les 56/1.000èmes indivis des parties communes générales.

Les 2 niveaux sont indépendants mais reliés par un escalier extérieur situé sur le pignon Ouest de la maison.

A la date du procès-verbal descriptif les lieux étaient occupés pour la partie supérieure par le gérant de la SCI propriétaire du bien, la partie inférieure semblait inoccupée.

Une visite sera effectuée le lundi 13 mai 2024 de 14 h à 15 h

par la SCP ACTAZUR Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN.

Rendez-vous sur place.

MISE A PRIX : 430 000 EUROS QUATRE CENT TRENTE MILLE EUROS

Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

**AUDIENCE DU JUGE DE L'EXECUTION IMMOBILIER DU TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE DRAGUIGNAN DU : VENDREDI 31 MAI 2024 9 H 30**

A LA REQUETE DE LA SELARL DELORET-CONSTANT, représentée par Maître Anne DELORET, Mandataire Judiciaire, Centre Hermès, 29 rue Georges Cisson à DRAGUIGNAN (83300).

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN RG 16/04097 également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet : www.tego-avocats.fr

**Pour tout renseignements s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP-HESTIN-NARDINI
- FERNANDES THOMANN.**