



Maître Angélique FERNANDES THOMANN de la
SCP DRAP HESTIN NARDINI FERNANDES THOMANN
à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),
6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES
Tél. : 04 94 73 98 60 - Fax : 04 94 67 60 56
Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME – 1141 les Hauts de Resty 83470 - une parcelle cadastré AZ n ° 980 pour une contenance de 13 ares et 35 centiares sur laquelle se trouve édiée :

Une maison jumelée, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec abri de jardin, comprenant : **au rez de chaussée** : vide sanitaire, **au rez de chaussée surélevée** : séjour, cuisine, salle de bains, water-closet, chambre et au-dessus combles aménagés

MISE A PRIX : 200 000 €

DEUX CENT MILLE EUROS

Avec faculté de baisse de la moitié en cas d'enchères désertes

AUDIENCE DU JUGE DE L'EXECUTION IMMOBILIER
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN DU :
VENDREDI 25 SEPTEMBRE 2020 à 9 H30

A la requête de Maître Pierre-Alexandre LECA domicilié 13 rue de la République 83300 DRAGUIGNAN es qualités de liquidateur judiciaire

Elle se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSEE : Un séjour de 28.74 m², une cuisine couverte de 8.540 m², un dégagement de 7.830 m², un WC de 2.370 m², une salle de bains de 4.810 m², une chambre de 16.670 m², soit une surface totale de 68.960 m²

1er ETAGE : Une chambre de 8.430 m², un palier de 1.620 m², une mezzanine de 8.030 m² soit une surface de 18.080 m²

ABRI JARDIN : pour une surface de 14.910 M²

LOCAL TECHNIQUE : pour une surface de 1.180 m²

La propriété est équipée d'une filière d'assainissement autonome de type fosse septique,

Le bien se situe dans un quartier résidentiel à l'écart du centre-ville.

A la date du PV descriptif le bien est inoccupé ;

Une visite sera effectuée **le mardi 15 septembre 2020 de 14 h à 15 h 30** par la SCP ACTAZUR huissiers de Justice à DRAGUIGNAN - **rendez-vous sur place.**

MISE A PRIX : 200 000 € – DEUX CENT MILLE EUROS avec faculté de baisse de la moitié en cas d'enchères désertes. Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN RG 20/03213 et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet www.tego-avocats.fr. Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP HESTIN NARDINI FERNANDES THOMANN.