



ANCIENNE SALLE DE CONFERENCE

***** nous précise que l'ancienne salle de conférence a été aménagée en espace de stockage de matériaux divers.

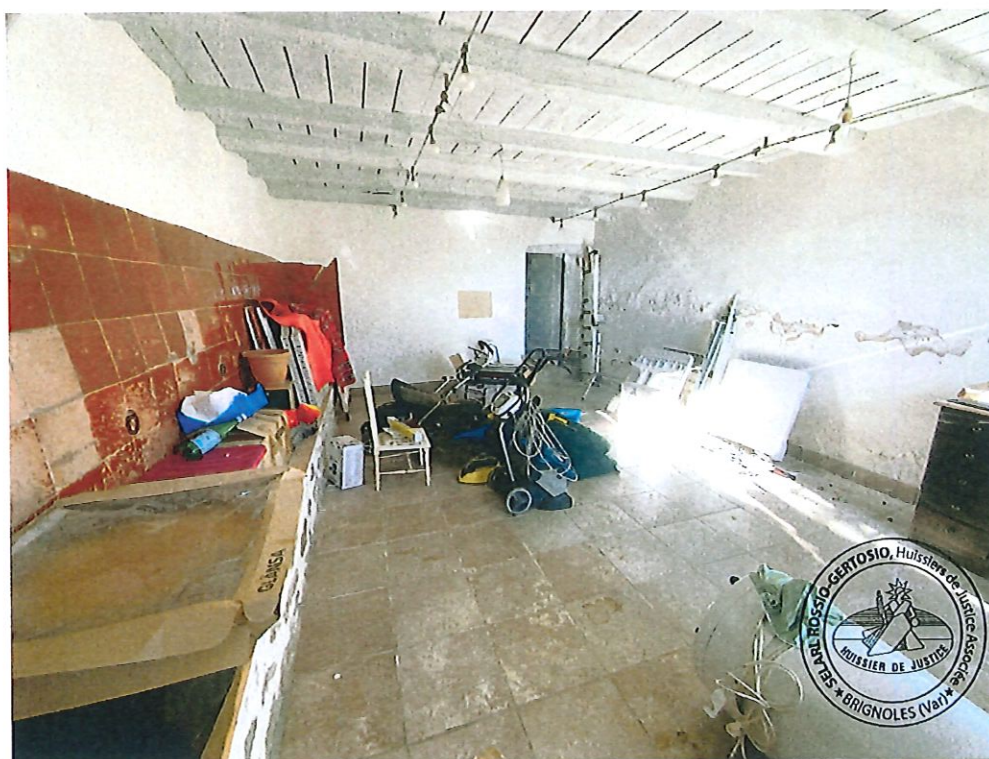
L'accès se fait par une double porte vitrée coulissante, état d'usage normal.

Plafonds e bois avec poutres apparentes, blanchis en état d'usage normal.

Les murs sont peints en blanc et présentent de multiples traces.

Une partie du mur et couverte de faïence en terre cuite, mauvais état. Certaines parties du mur sont brutes.

Le sol est couvert de carrelage en pierre type travertin, état d'usage normal.





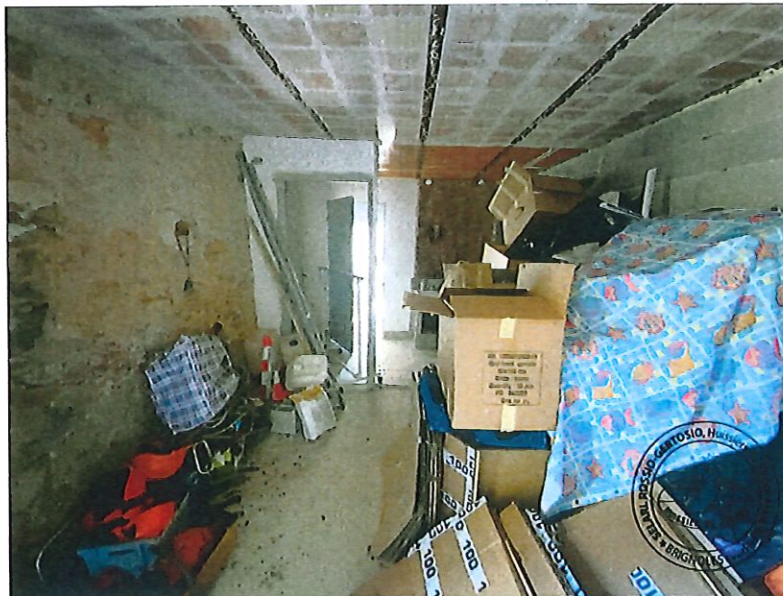
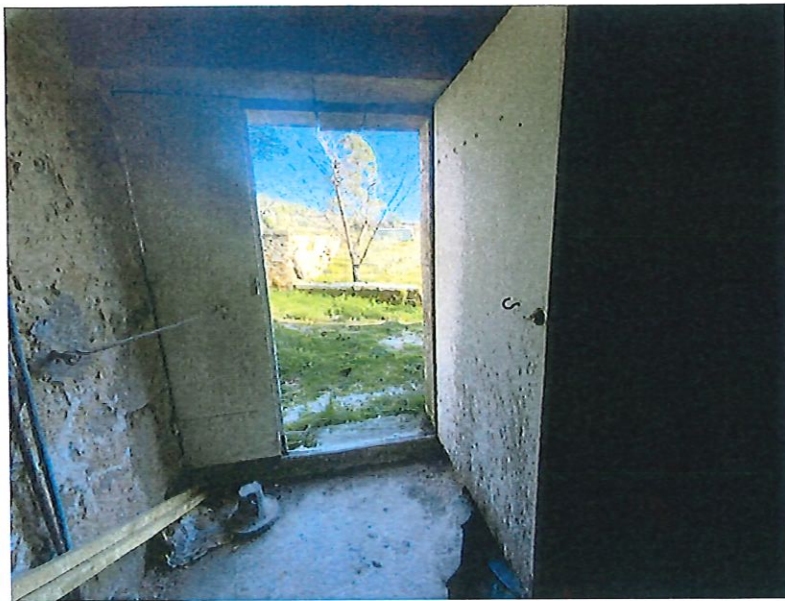
Une seconde pièce servant de salle de stockage se trouve en enfilade de l'ancienne salle de conférence.

Les murs sont en parpaings brut. Le plafond est également à l'état brut et ne présente pas d'isolation.

Chape de béton au sol, à l'état brut.







CAVE

La cave de la Bastide est à l'état brut. Le plafond est voûté et présente de multiples fissures et microfissures. Une partie du sol est en dalles de terre cuite anciennes, poussiéreuses et en mauvais état.

L'accès se fait par une porte en bois d'origine en très mauvais état.





DÉPENDANCES

Nous relevons la présence de deux annexes, attenantes à la bastide.

ANNEXE 1

***** nous déclare que cette annexe est actuellement occupée par des amis à titre gracieux.

Ces derniers nous invitent à entrer dans le logement afin de pouvoir procéder à son état descriptif.

Nous notons qu'il s'agit d'un appartement de type 2 avec studio indépendant à l'étage.

L'accès se fait par une porte en bois d'époque.

Chambre :

Les carreaux sont en forme de dalle en terre cuite, anciens et en état d'usage. Ils présentent de multiples fêlures et fissures. Notons la présence de plinthes épaisses en terre cuite en état d'usage normal. Les murs et plafonds sont enduits de couleur beige et en état d'usage normal également.

Présence de multiples fissures et traces sur les murs et le plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre double battant, châssis bois de couleur blanc, simple vitrage.

Comme équipement je relève la présence d'un placard à double portes battantes en bois.

Séjour avec coin cuisine :

Les carreaux sont en forme de dalle en terre cuite, anciens et en état d'usage. Ils présentent de multiples fêlures et fissures. Notons la présence de plinthes épaisses en terre cuite en état d'usage normal. Les murs et plafonds sont enduits de couleur beige et en état d'usage normal également.

Comme équipement je relève :

- Évier inoxydable avec plaques vitro céramiques
- Hotte aspirante
- Placards haut et bas

Le tout en état d'usage normal.

Buanderie :

Sol, mur et plafond en état d'usage normal

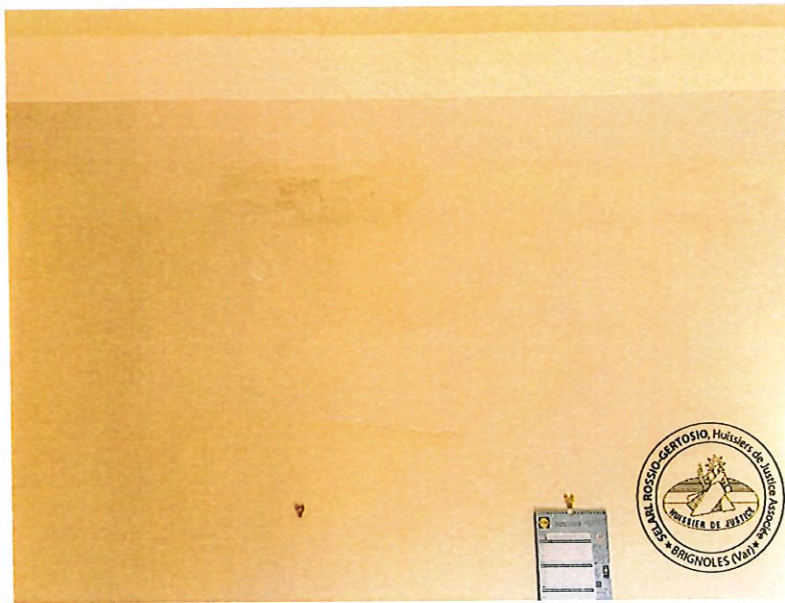
Salle de bains :

Les murs et le sol sont couverts de carreaux en terre cuite en état d'usage normal.

Comme équipement je relève :

- Une baignoire en état d'usage normal
- Deux vasques avec mitigeurs en état d'usage normal
- Miroir état d'usage normal
- Un WC sur pied, chasse d'eau, cuvette, robinet état d'usage normal

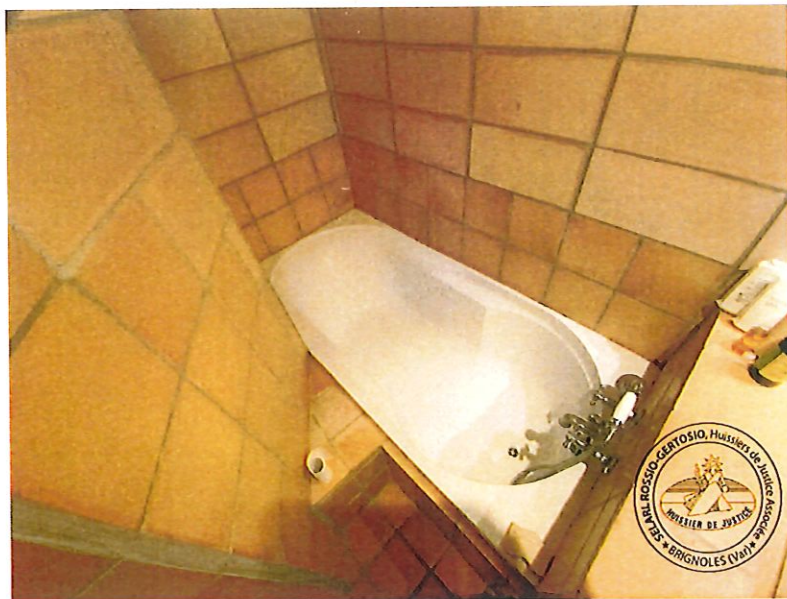










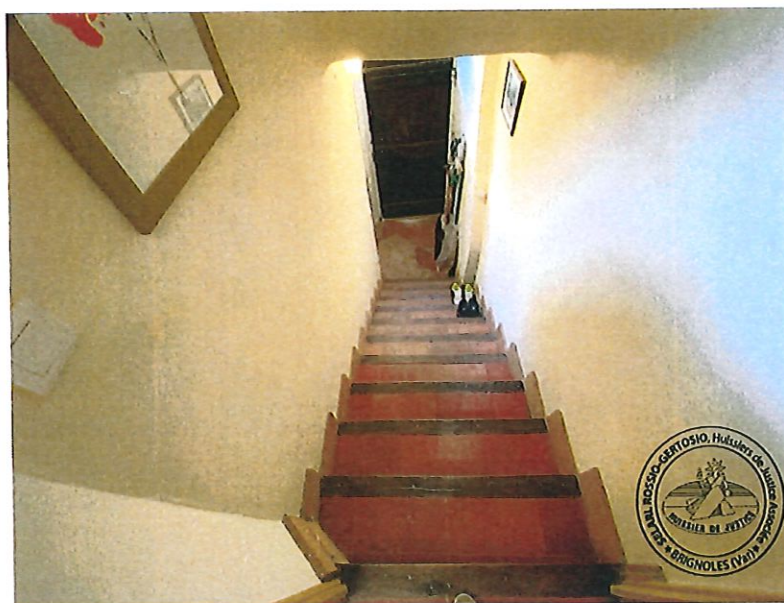




CAGE D'ESCALIER

Un escalier avec carreaux en terre cuite, état d'usage normal et nez de marche en bois permet l'accès au studio indépendant situé au premier étage.

Murs blanchis en état d'usage normal.



STUDIO

PIECE A VIVRE AVEC COIN CUISINE

Le sol est couvert de carreaux sont en forme de dalle en terre cuite, anciens et en état d'usage. Ils présentent de multiples fêlures et fissures.

Les murs et plafonds sont enduits de couleur beige et en état d'usage normal également.

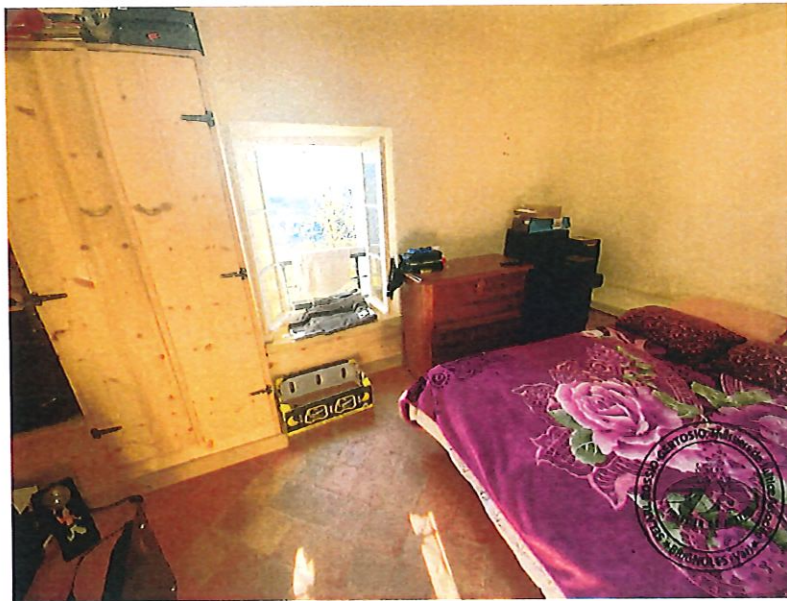
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre double battant, châssis bois de couleur blanc, simple vitrage et d'un vélux.

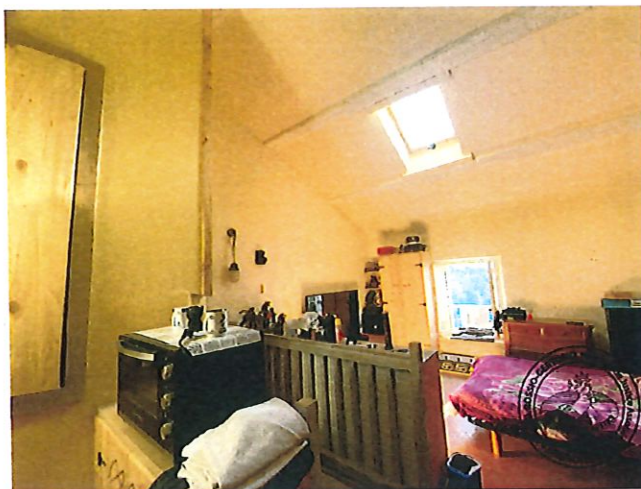
Un coin cuisine est aménagé et équipé, je relève comme équipement :

- Un évier en acier inoxydable avec mitigeur
- Plaques de cuisson vitrocéramiques
- Four électrique
- Hotte aspirante
- Placards hauts et bas

Le tout en état d'usage normal.







Salle de bains

Le sol est couvert de carreaux en terre cuite en état d'usage normal, de même qu'une partie des murs.

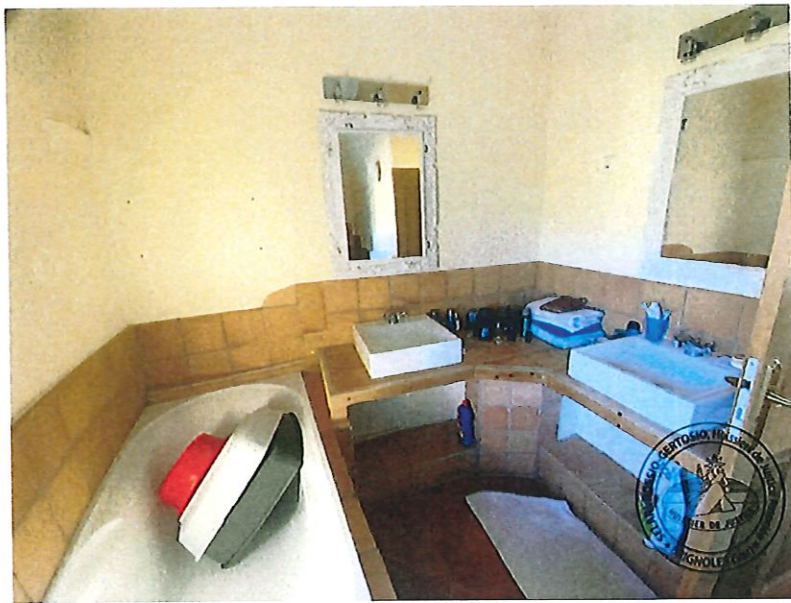
Les murs sont partiellement peints en beige et en état d'usage normal.

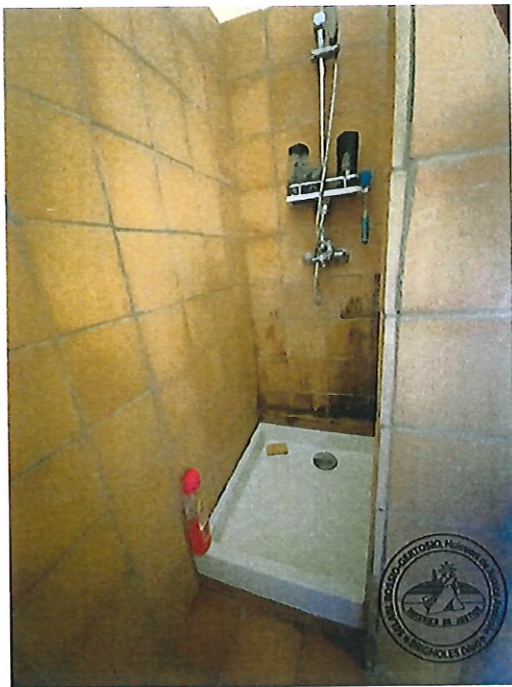
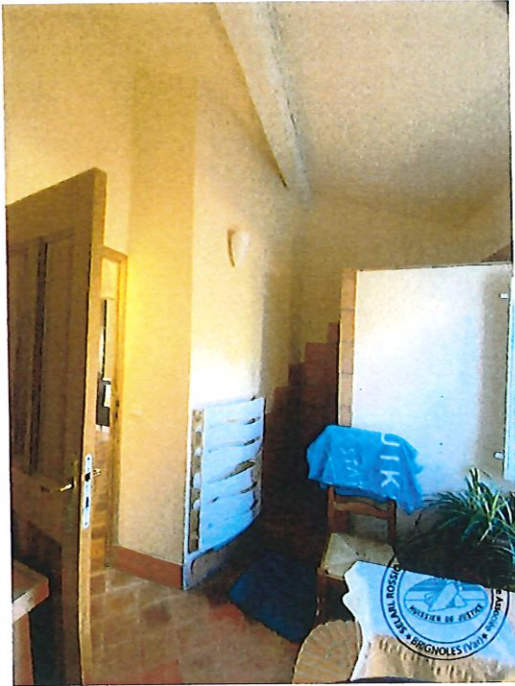
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre double battant, châssis bois de couleur blanc, simple vitrage.

Comme équipements, je relève :

- Une baignoire
- Deux vasques avec robinets mélangeurs
- Une douche (bac à douche céramique, robinetterie) Présence de traces noirâtres d'humidité au-dessus du bac à douche.
- Un sèche-serviettes électrique

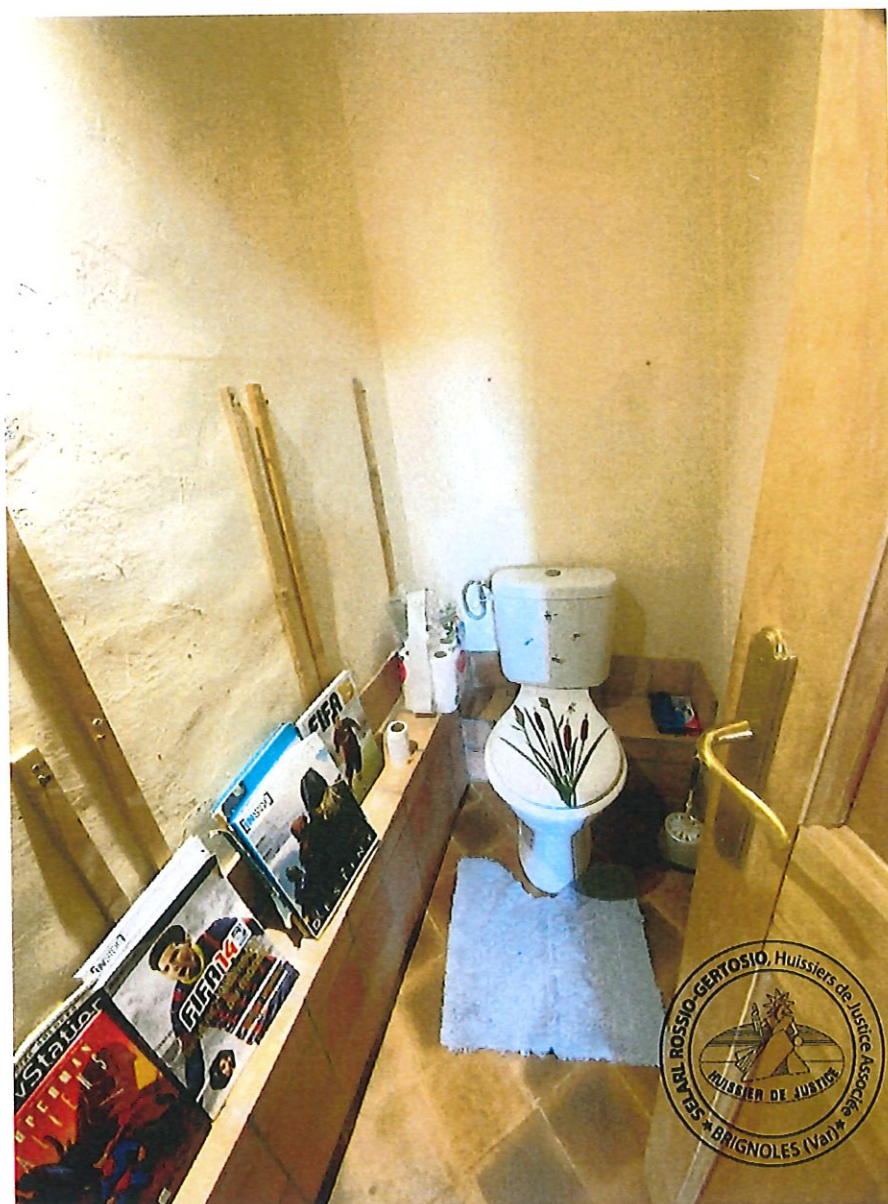






WC:

WC indépendant sur pied, chasse d'eau, cuvette, abattant en état d'usage normal.



L'accès à la dépendante décrite ci-dessus se fait par une porte en bois d'origine en état d'usage normal. Les fenêtres donnent vue sur la terrasse Nord et le parking pour une partie et sur le jardin côté Sud pour l'autre.

Une petite terrasse est aménagée devant l'entrée de la dépendance et séparée de l'accès à la terrasse principale de la bastide par un mur de parpaings brut.



ANNEXE 2

***** nous déclare :

« Cette dépendance est mise à la disposition d'une personne s'occupant de l'entretien de la bastide à titre gracieux et occasionnellement. Elle n'est actuellement elle n'est actuellement pas présente mais m'a autorisée à vous faire visiter pour le présent procès-verbal descriptif. »

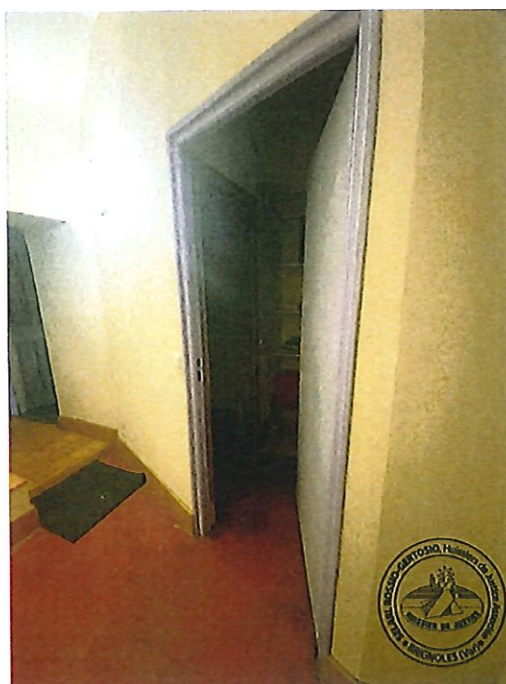
L'accès se fait par une porte en bois d'origine, en mauvais état.

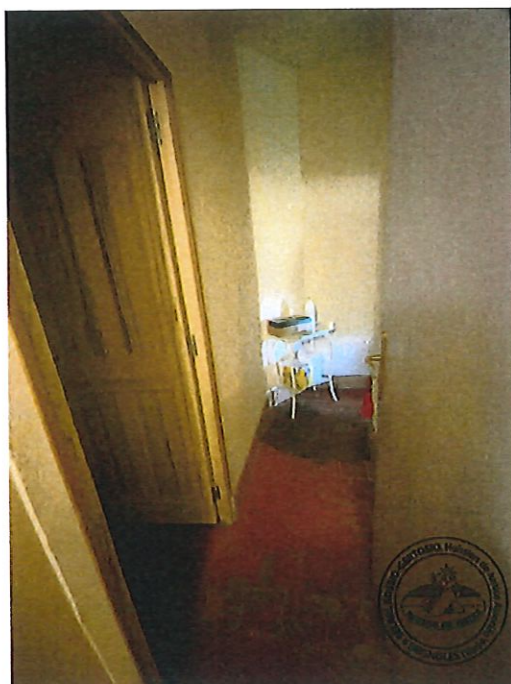
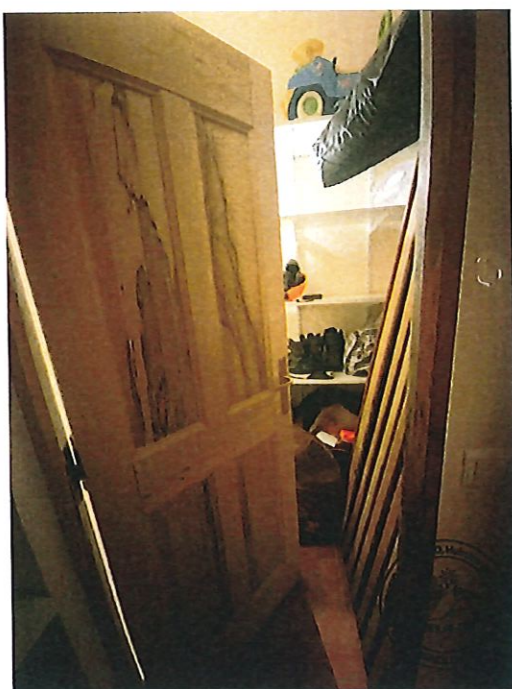


Couloir et Cagibis :

Le sol est couvert de carreaux en terre cuite avec plinthes en terre cuites en état d'usage normal.

Les murs sont peints en blanc, état d'usage normal.





WC :

Le logement est composé d'un WC indépendant.

WC sur pied avec chasse d'eau, cuvette, abattant et dévidoir en état d'usage normal.



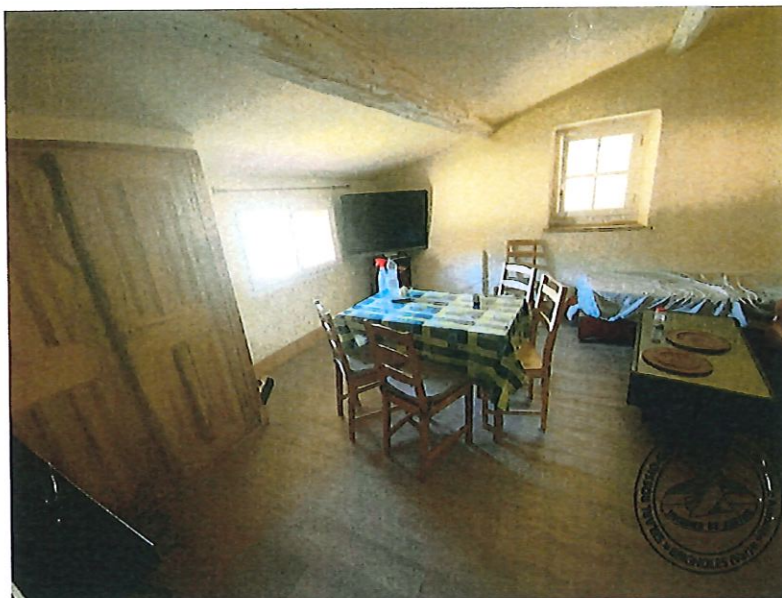
Salon/séjour :

Le sol est couvert de parquet stratifié en état d'usage normal.

Les murs sont peints en beige et sont en état d'usage normal.

Le plafond est peint en blanc et en état d'usage normal également, avec poutres apparentes.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres, double battants, châssis PVC blanc, simple vitrage.



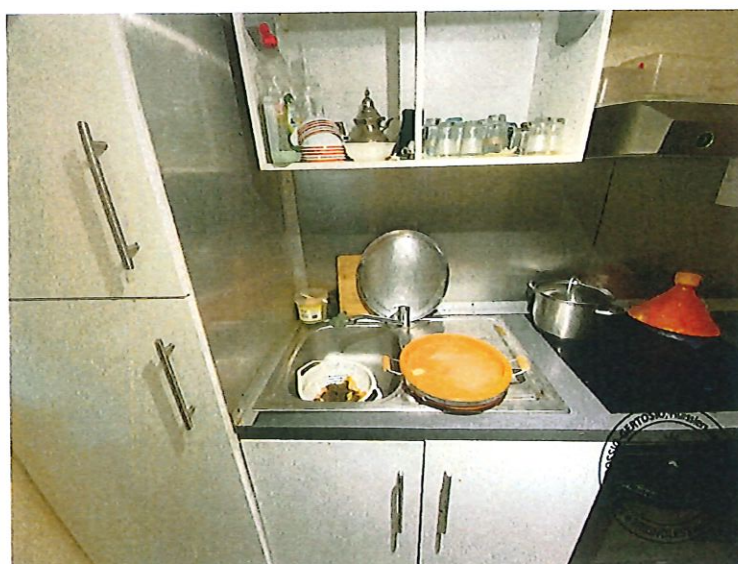
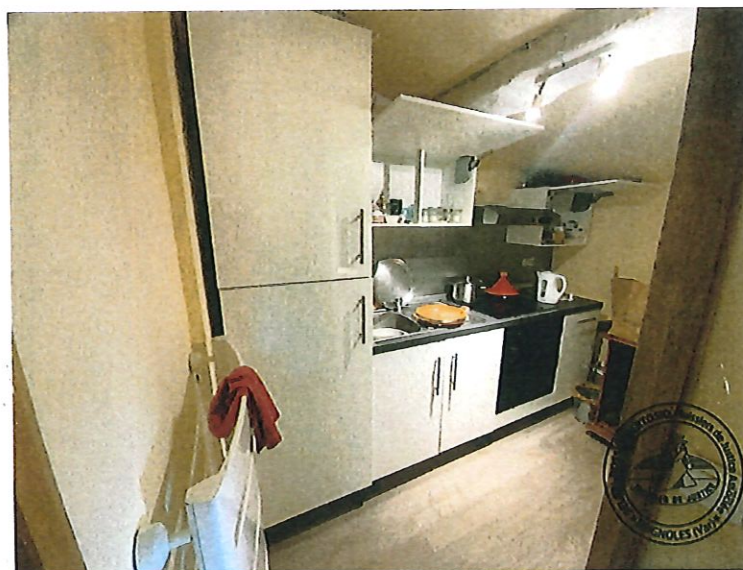
Coin cuisine :

Une cuisine équipée est aménagée est ouverte sur le salon.

Comme équipements, je relève :

- Un évier en acier inoxydable avec mitigeur
- Plaques de cuisson vitrocéramiques
- Four électrique
- Hotte aspirante
- Placards hauts et bas

Le tout en état d'usage normal. Nous notons toutefois que la robinetterie est entartée.







Chambre 1 :

Le sol est couvert de carrelage en pierre, en état d'usage normal.

Les murs et plafonds sont peints en beige et en état d'usage normal. Plafond mansardé.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis PVC blanc, double battants, double vitrage.

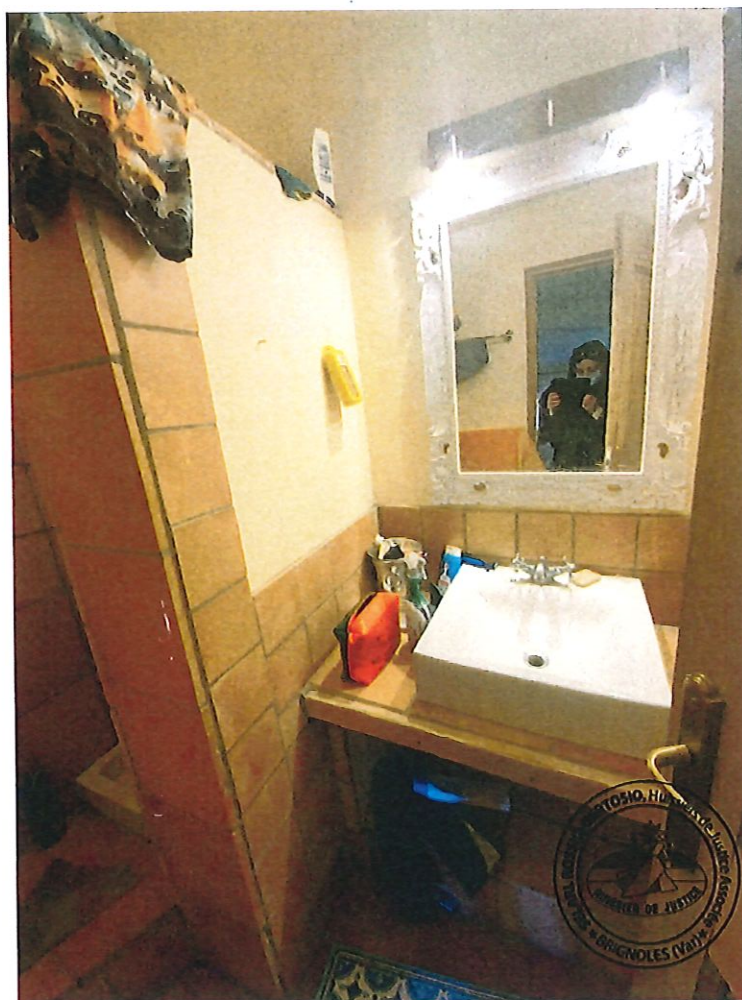


La chambre bénéficie d'une salle bains privative, dont le sol est couvert de carrelage en terre cuite de même que les murs, en état d'usage normal.

Comme équipement, je relève :

- Une vasque avec robinet mélangeur, entartré
- Une douche avec bac céramique, présence d'importantes traces de tartre sur le carrelage de la douche
- Un miroir avec spots

Le tout, en état d'usage normal.





La chambre dispose également d'un WC indépendant, sur pied en état d'usage normal.

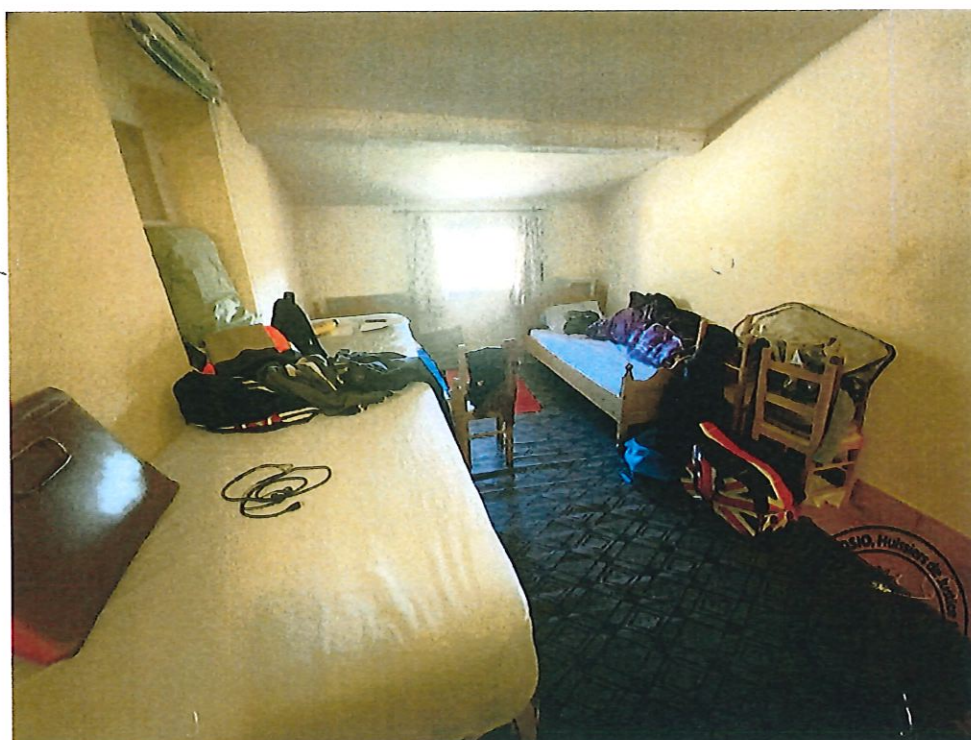


Chambre 2 :

Le sol est couvert de carrelage en pierre, en état d'usage normal.

Les murs et plafonds sont peints en beige et en état d'usage normal. Plafond mansardé.

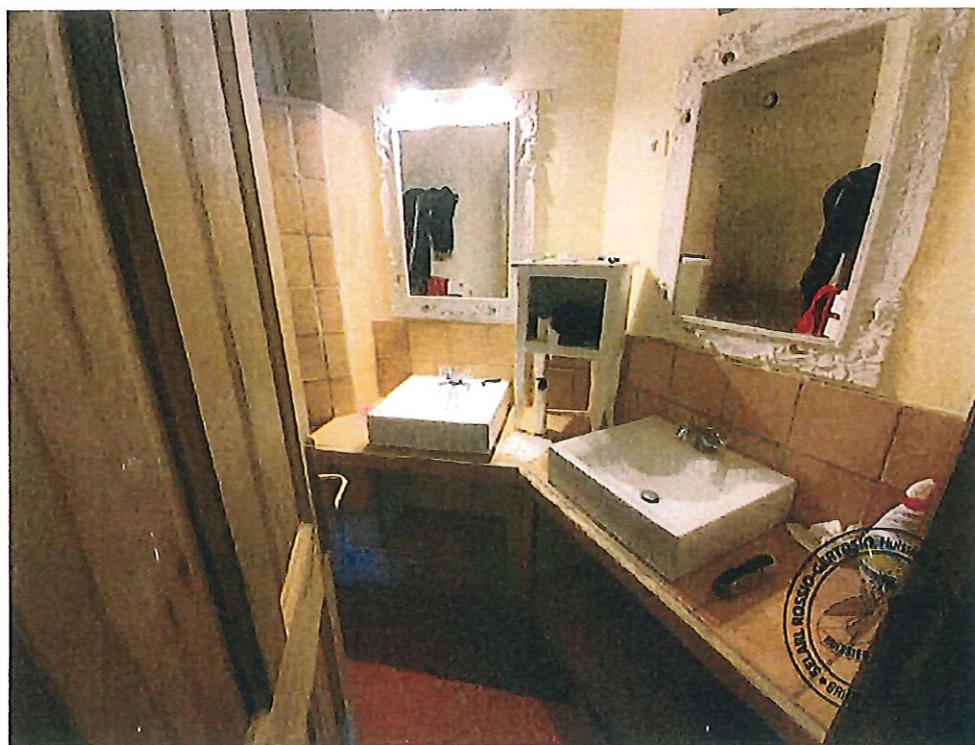
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres, châssis PVC blanc, double battants, double vitrage.

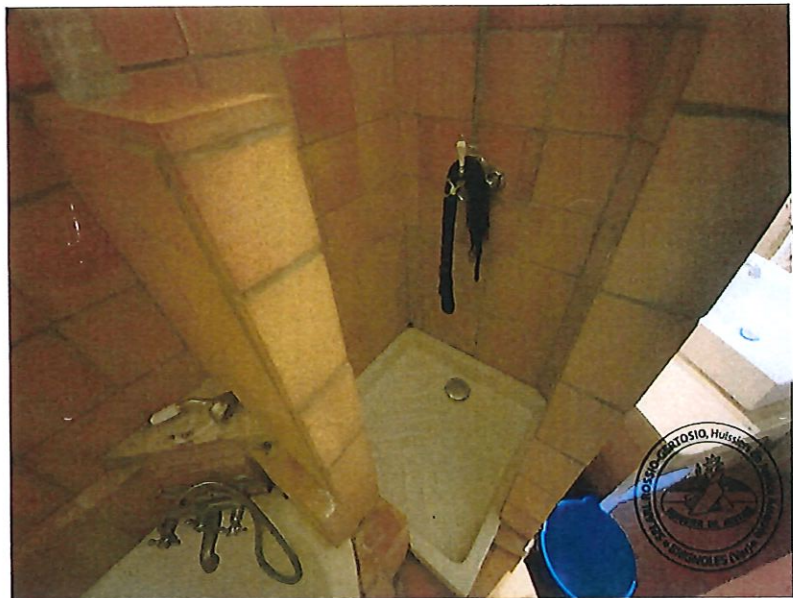
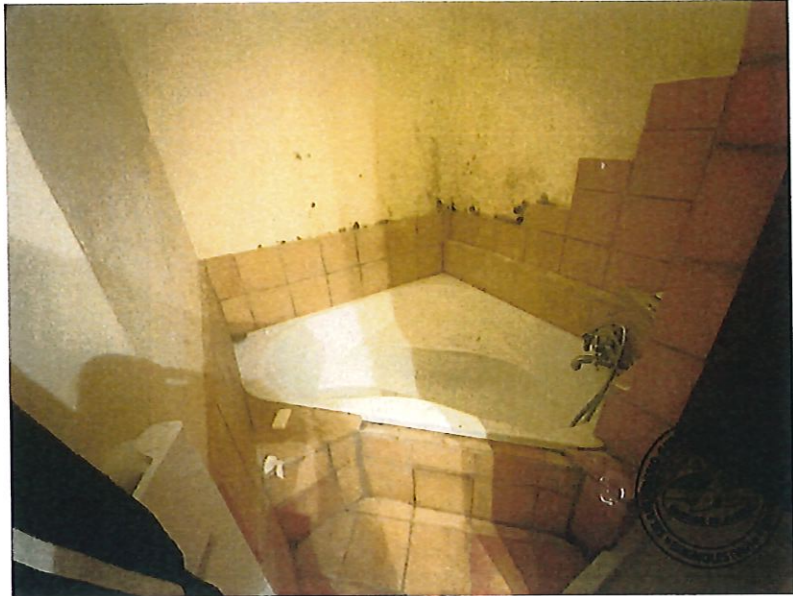


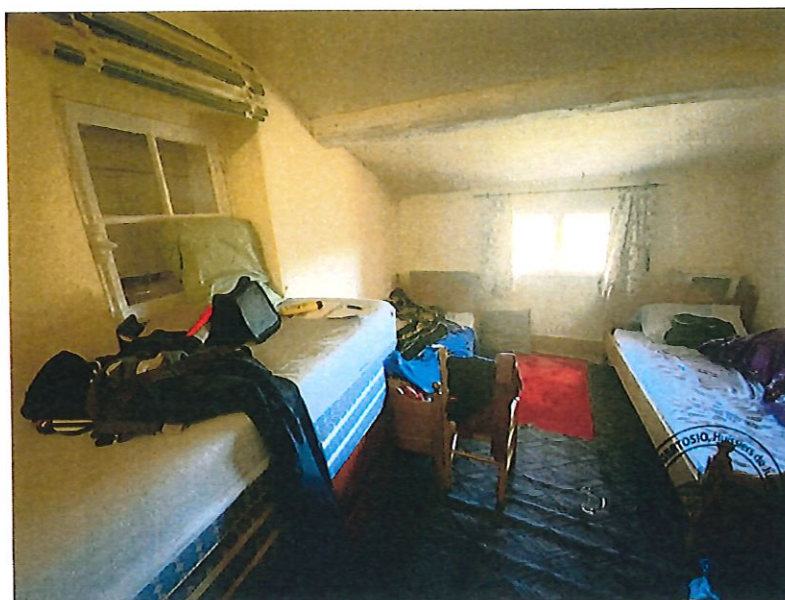
La chambre bénéficie d'une salle bains privative, dont le sol est couvert de carrelage en terre cuite de même que les murs, en état d'usage normal.

Comme équipement, je relève :

- Deux vasques avec robinets mélangeur, entartrés
- Une douche avec bac céramique, présence d'importantes traces de tartre sur le carrelage de la douche et les joints
- Une baignoire d'angle. Je note d'importantes traces noirâtres de moisissure et d'humidité sur le mur situé au-dessus de la baignoire.
- Un miroir avec spots
- Un WC indépendant sur pied, état d'usage normal





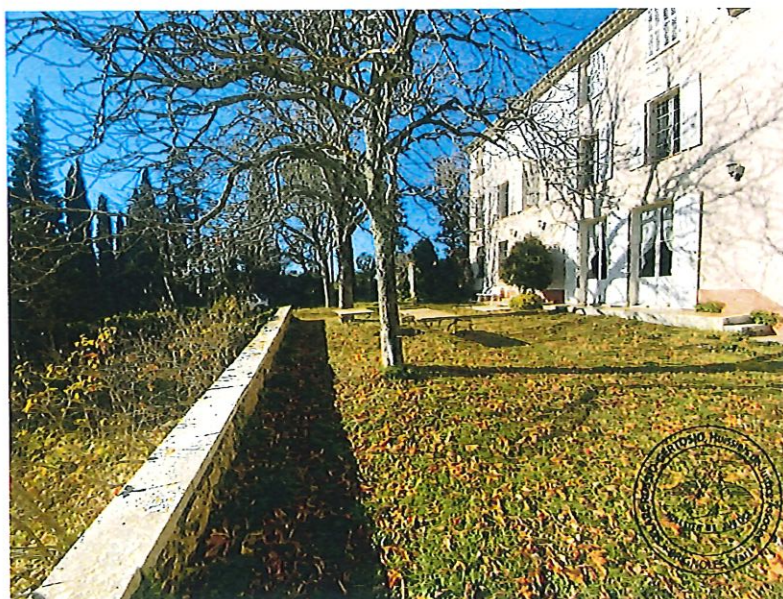


Les fenêtres du logement décrit ci-dessus donnent vue sur le jardin, côté Est et Sud de la bastide.

JARDIN

Je note que le jardin entourant la bastide est bien entretenu. Présence de gazon et divers végétaux.

Côté Sud :







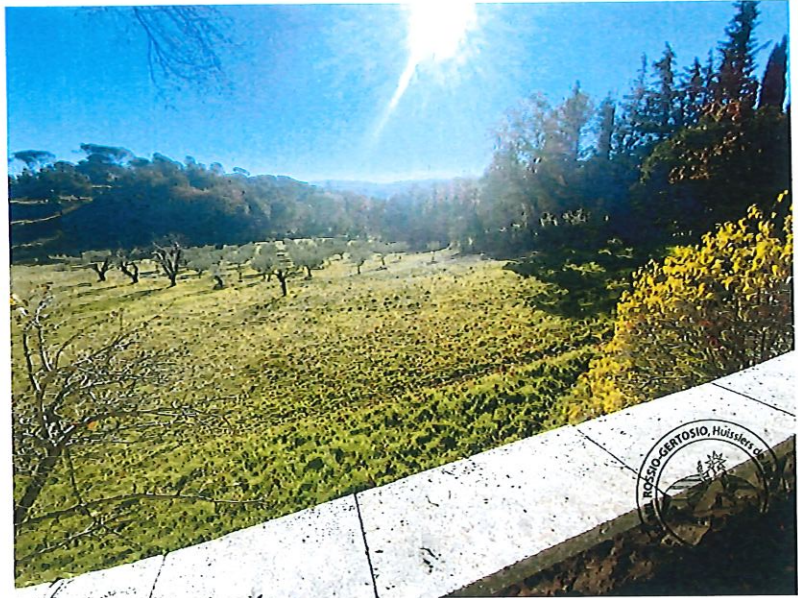


En contrebas de la bastide, au Sud, je relève la présence d'une piscine vide avec local piscine, état d'usage normal

Je note un espace de stationnement côté Sud-Ouest de la bastide.







Côté Est :

La majorité des hectares de la propriété sont couverts de végétation sèche.

Je note que la propriété n'est pas clôturée.

Deux puits sont visibles sur le terrain.











Au Sud Est de la propriété, ***** nous indique avoir aménagé un lac collinaire.





Côté Nord :

Au nord de la bastide, une zone de stationnement est prévue pour les véhicules.









La société DIAG AVENUE est intervenue le 14/12/2021 afin de procéder aux diagnostics obligatoires en la matière.

METRAGE DES SUPERFICIES (loi Carrez) :

Il a été procédé par la société DIAG AVENUE au calcul de ses surfaces dont un certificat de superficie demeurera annexé au présent procès-verbal.

DIAGNOSTICS :

Recherche de présence d'amiante : en application des dispositions du décret N°96-97 du 7 février 1996, relatif à la protection contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, au décret N°97-855 du 12 septembre 1997, du décret N°2001-840 du 13 septembre 2001 et du décret N°2002-839 du 3 mai 2002, sur la recherche d'amiante dans les biens ci-dessus décrits, il a été dressé une attestation par la société DIAG AVENUE, dont copie est ci-après annexée.

Diagnostic termites : en application de la loi N°99-471 du 8 juin 1999 et conformément à l'arrêté du 10 août 2000 et au modèle d'état parasitaire relatif à la présence de termites dans un immeuble, article 6 du décret N°2000-613 du 3 juillet 2000, un rapport a été dressé par la société DIAG AVENUE, dont la teneur est annexée en fin des présentes.

Information sur les risques naturels et technologiques : la loi N°2003-699 du 30 juillet 2003 à imposer qu'à compter du 1er juin 2006, à toute vente, devra être annexée un document appelé : État des risques naturels, miniers et technologiques.
Ces dispositions sont prévues par les articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement.

Diagnostic de performance énergétique : conformément aux dispositions du décret N°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments, il a été dressé une expertise par la société DIAG AVENUE, dont la copie du rapport est ci-après annexée.

ZONE CONCERNEE :

- Sont concernés, tous les biens situés dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) introduit par la loi Barnier du 2 février 1995 et qui délimite les zones directement exposées aux inondations, aux mouvements de terrains, aux avalanches, aux incendies de forêts, aux séismes, aux éruptions volcaniques, aux tempêtes et cyclones.
- Sont également concernés, comme le prévoit l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005, les biens situés dans une zone où il existe un plan de prévention des risques technologiques (PPRT). Ces derniers sont les risques liés aux activités industrielles, à la nature de certains matériaux utilisés dans le parc immobilier ou encore à la présence de substances, chimiques stockées en grande quantité.
La durée de validité de l'ERNT est limitée à 6 mois.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Nous avons interrogé le service de l'urbanisme de la Mairie de BRIGNOLES afin d'obtenir des renseignements complémentaires sur ledit bien. Le courrier de demande et la réponse qui nous a été adressée sont annexés au présent procès-verbal.

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons clôturé nos opérations préliminaires.

Ayant terminé nos opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui nous était confiée, nous nous sommes retirées à 13 heures 45,

ET DE TOUT CE QUE DESSUS NOUS, HUISSIERS DE JUSTICE SUSDITS ET SOUSSIGNES, AVONS DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL SUR 130 PAGES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Émilie GERTOSIO
Huissier de Justice associée

Coût de l'acte (Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	892,80 €
Déplacement (Art A444-46)	7,67 €
Sous total HT	1 119,63 €
TVA à 20%	223,93 €
Débours Art. R.444-12	50,00 €
TOTAL TTC	1 393,56 €

Annexes

- Diagnostics énergétiques réalisés par la société DIAG AVENUE
- Ordonnance du juge-commissaire autorisant la vente aux enchères du bien
- Courrier de demande de renseignements adressé au service de l'urbanisme de la Mairie de BRIGNOLES et courriel de réponse

**COUR D'APPEL D'AIX-EN-PROVENCE
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN**

EXTRAIT DES MINUTES DU GREFFE DU TRIBUNAL
JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN (MIR)

Service des procédures collectives
Redressements et Liquidations Judiciaires

AFFAIRE : *****

N° RG 11/0720 - N° de dossier : BD-W-B63-FMPI

Minute n° : **21/201**
OJC N° 2

Audience du 03 Septembre 2021
Délibéré du 01 Octobre 2021

ORDONNANCE DU JUGE-COMMISSAIRE
EN DATE DU 01 OCTOBRE 2021
(Autorisation de vente aux enchères)

Expeditions délivrées à :

*** par LRAR**

- S.C.I. VALERIAN
- La société ETIFIM
- La S.C.I. D.G.
INVESTISSEMENTS
- La Lyonnaise de Banque

*** Par case**

- Me Florent LADOUCE
- Me MARQUET
- TEGO

*** par LS**

- SELARL ROSSIO et
GERTOSIO

*** contre récipissé**

- SELARL DELORET
CONSTANT

Nous, Madame Emmanuelle SCHOLL, vice-présidente chargée des fonctions de juge commissaire au Tribunal Judiciaire de Draguignan, assistée de Madame Alexandra BRULEY, greffier, lors des débats et du délibéré.

Vu la procédure concernant :

REQUÉRANT:

Maître Anne DELORET
Centre Hermès - 29 Rue Georges Cisson - 83300 DRAGUIGNAN

Substituée par Maître Julien CONSTANT

DÉBITEUR:

POLLICITANT:

S:A.R.L. ETIFIM
7 rue des Lanciers - 83170 BRIGNOLES

Représentée par Maître CONSTANTINI substituant Maître MARQUET

FAITS ET PROCEDURE

Nous Madame Emmanuelle SCHOLL juge commissaire assistée de madame Alexandra BRULEY, greffière.

Vu la procédure de redressement judiciaire ouverte à l'égard de la [*****] convertie en liquidation judiciaire par jugement en date du 20 janvier 2012, confirmée dans toutes ses dispositions par un arrêt du 28 mars 2013 de la Cour d'appel D'AIX-EN-PROVENCE.

Vu l'ordonnance du 18 octobre 2013 désignant Madame BENIGNI Anne, expert immobilier aux fins de dresser un état description des biens et droits immobiliers appartenant à la [*****] consistant en une bastide et parcelles sis à BRIGNOLES, Do[*****] d'en déterminer la valeur vénale

Vu le rapport déposé le 12 mars 2014 évaluant la valeur vénale des bien comme suit:
 Valeur de la propriété libre : 1 400 000,00€
 Valeur de la propriété occupée : 1 349 000,00€

Vu la requête de la SELARL DELORET CONSTANT prise en la personne de Maître DELORET Anne en date du 2 avril 2021 tendant à la réalisation du bien immobilier de la société, consistant en une bastide et parcelles sis à BRIGNOLES, Domaine de Valerian, cadastrés de la manière suivante ;

Section BD	N°134	Surface 52 ca
Section BD	N°454	Surface 67a 65ca
Section BD	N°458	Surface 65a 36ca
Section BD	N°703	Surface 07a 88ca
Section BC	N°42	Surface 40a 85ca
Section BC	N°44	Surface 55a 45ca
Section BC	N°45	Surface 16a 50ca
Section BC	N°46	Surface 47a 00ca
Section BC	N°47	Surface 4ha 91a 40ca
Section BC	N°48	Surface 7a 95ca
Section BC	N°49	Surface 50 a 45ca
Section BC	N°365	Surface 55a 45ca
Section BC	N°368	Surface 33a 92ca
Section BC	N°372	Surface 40ca
Section BC	N°373	Surface 1a 40ca
Section BC	N°374	Surface 4a 60ca
Section BC	N°441	Surface 35a 99ca
Section BC	N°443	Surface 2a 40ca
Section BC	N°445	Surface 4a 03ca
Section BC	N°450	Surface 32ha 64a 12ca
Section BC	N°452	Surface 52 10a 32ca
Section BC	N°454	Surface 07a 77ca
Section BC	N°456	Surface 1a 78ca

Vu l'ordonnance du juge commissaire du 2 juillet 2021 ordonnant la réouverture des débats.

Vu la convocation des parties à l'audience du 3 septembre 2021,

A cette date, Maître CONSTANT substituant Maître DELORET entendu en son rapport, rappelle que cette dernière avait diligenté d'une part une procédure de résiliation d'un bail rural, à l'encontre du bailleur, pour laquelle elle a obtenu gain de cause et dont il a été interjeté appel, et d'autre part une action en expulsion de l'occupant actuel du bien. Il ajoute qu'après avoir réalisé un avis d'appel d'offre par voie de presse et sur le site du Conseil National des Administrateurs Judiciaires et Mandataires Judiciaires, une première offre par la société DG INVESTISSEMENT a été formée à hauteur de 1 500 000,00€. Maître CONSTANT explique qu'à ce sujet cette société n'a plus transmis d'élément et constate qu'elle n'est pas représentée à l'audience ce jour. Puis, une seconde offre a été formée par la société ETIFIM à hauteur de 500 000,00€ soit bien inférieure

à la valeur vénale du bien. Maître CONSTANT sollicite donc la vente aux enchères publiques du bien.

***** a été représentée par son Conseil Maître LADOUCE, ce dernier s'oppose à l'offre de la société ETIFIM ainsi qu'à la vente aux enchères publiques.

La société ETIFIM a été représentée par Maître CONSTANTINI substitué par Maître MARQUET qui rejoint Maître CONSTANT et constate la carence de la société DG INVESTISSEMENT.

Vu les articles L642-18 et R642-36 du code de commerce.

MOTIFS DE LA DECISION

Aux termes de l'article L.642-18 du code de commerce, les ventes d'immeubles ont lieu conformément aux articles 2204 à 2212 du code civil, à l'exception des articles 2206 et 2211, sous réserve que ces dispositions ne soient pas contraires à celles du présent code. Le juge-commissaire fixe la mise à prix et les conditions essentielles de la vente. Le juge-commissaire peut, si la consistance des biens, leur emplacement ou les offres reçues sont de nature à permettre une cession amiable dans de meilleures conditions, ordonner la vente par adjudication amiable sur la mise à prix qu'il fixe ou autoriser la vente de gré à gré aux prix et conditions qu'il détermine.

En l'espèce, il résulte des débats et des pièces produites que la publicité du bien a été régulièrement effectuée. Une première offre par la société DG INVESTISSEMENT a été formée à hauteur de 1 500 000,00€, mais n'a pas abouti, cette dernière société n'apportant plus d'élément afin de poursuivre sa démarche. Une seconde offre a été formée par la société ETIFIM d'une somme de 500 000,00€ soit bien inférieure à la valeur vénale du bien expertisée à 1 400 000,00€. Cette dernière offre apparaît très insuffisante à la valeur vénale du bien et donc contraire à l'intérêt des créanciers. C'est pourquoi le choix d'une vente par adjudication judiciaire apparaît plus opportune.

Dès lors, il convient d'autoriser la SELARL DELORET CONSTANT à procéder à la vente par adjudication judiciaire la bastide et parcelles sis à BRIGNOLES, Domaine de Valerian et de fixer sa mise à prix à 990 000,00€ avec une faculté de baisse d'un tiers en cas de carence d'enchères.

PAR CES MOTIFS

Nous juge commissaire statuant par ordonnance contradictoire et en premier ressort.

AUTORISONS la SELARL DELORET CONSTANT prise en la personne de Maître DELORET Anne es qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la à procéder à la vente par adjudication judiciaire des droits et biens immobiliers, consistant en une bastide et parcelles sis à BRIGNOLES, Domaine de Valerian, cadastrés de la manière suivante ;

Section BD	N°134	Surface 52 ca
Section BD	N°454	Surface 67a 65ca
Section BD	N°458	Surface 65a 36ca
Section BD	N°703	Surface 07a 88ca
Section BC	N°42	Surface 40a 85ca
Section BC	N°44	Surface 55a 45ca
Section BC	N°45	Surface 16a 50ca
Section BC	N°46	Surface 47a 00ca
Section BC	N°47	Surface 4ha 91a 40ca
Section BC	N°48	Surface 7a 95ca
Section BC	N°49	Surface 50 a 45ca
Section BC	N°365	Surface 55a 45ca
Section BC	N°368	Surface 33a 92ca
Section DC	N°372	Surface 40ca

Section BC	N°373	Surface 1a 40ca
Section BC	N°374	Surface 4a 60ca
Section BC	N°441	Surface 35a 99ca
Section BC	N°443	Surface 2a 40ca
Section BC	N°445	Surface 4a 03ca
Section BC	N°450	Surface 32ha 64a 12ca
Section BC	N°452	Surface 10a 32ca
Section BC	N°454	Surface 07a 77ca
Section BC	N°456	Surface 1a 78ca

DISONS QUE cette vente sera poursuivie devant le juge de l'exécution du tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN aux clauses et conditions du cahier des charges qui sera dressé par un membre du cabinet TEGO, avocat au barreau de Draguignan ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait.

FIXONS la mise à prix dudit immeuble lequel sera vendu en un seul lot, à la somme de 990.000,00€, euros, avec faculté de baisse de mise à prix du tiers en cas de carence d'enchères.

DISONS qu'en ce qui concerne les modalités de publicité, que la publicité se fera conformément aux droit commun des mesures de publicité prévues en matière de saisie immobilière par le Code des Procédures Civiles d'Exécution ,

DISONS qu'en vue de cette vente, la SELARL ROSSIO Mélody et GERTOSIO Emilie , huissier de justice à BRIGNOLES pourra faire visiter le bien saisi selon des modalités arrêtées dans la mesure du possible en accord avec les occupants et à défaut d'accord dans le mois précédent la vente un maximum de 2 heures par jour du lundi au samedi entre 09 H et 12 H et entre 14 H et 18H avec l'assistance de la force publique et d'un serrurier,

DISONS qu'il sera pourvu, en cas d'empêchement de l'huissier commis, à son remplacement sur simple ordonnance rendue sur requête.

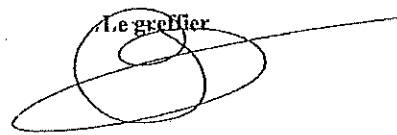
DISONS QUE la présente ordonnance sera portée à la connaissance de Maître DELORET et notifiée par les soins du greffe par lettre recommandée avec accusé de réception à

- * *****
- * La société LITHEM
- * La SCI DG INVESTISSEMENTS
- * La Banque CIC LYONNAISE DE BANQUE

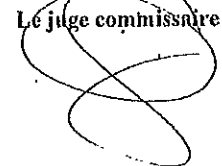
dans les huit jours de sa date

ORDONNONS l'emploi des dépens en frais privilégiés de procédure collective

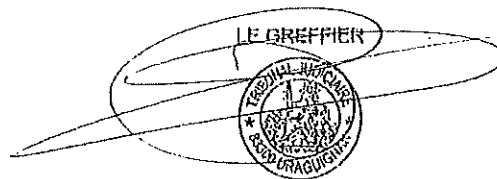
Le greffier



Le juge commissaire



Pour expédition certifiée conforme



SELARL ROSSIO-GERTOSIO
Huissiers de Justice Associées
2, Rue République
83170 BRIGNOLES
Tél. 04 94 72 62 82

MAIRIE DE BRIGNOLES
Service URBANISME

DOSSIER DELBRET / SCI VALERIAN

Chère Madame, Cher Monsieur,

L'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, modifié par la loi 2010-788 du 12 juillet 2010 prévoit que :

« I. - En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

« Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivants :

«

« 8° Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 1331-11-1 du code de la santé publique.

«

« II. - En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1°, 2°, 3°, 4°, 7° et 8° du I en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

«

« En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente.

« L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative. »

* * *

Je poursuis la vente sur saisie immobilière d'un immeuble sis sur la Commune de Brignoles et dont l'adjudication aura lieu à la Barre du Tribunal Judiciaire de Draguignan

Je vous remercie en conséquence de me dire si le bien ci-après désigné, savoir :

Un immeuble sis Domaine de Valérian - Route de Vins Carani
83170 BRIGNOLES appartenant à *****
 (ayant pour représentant légal, Mme Martine PRARIO)

→ 1°. Est concerné par ledit diagnostic ?

→ 2°. Dans l'affirmative, si vous pouvez me délivrer un document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 1331-11-1 du code de la santé publique pour ce bien et à défaut, pouvez-vous m'indiquer si le contrôle des installations d'assainissement non collectif a eu lieu ou n'a pas eu lieu ?

Je vous remercie par avance de toute réponse que vous pourrez m'adresser et que j'annexerai au cahier des conditions de vente.

Veuillez agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'assurance de mes sentiments dévoués.

SELARL ROSSIO-GERTOSIO
 Huissiers de Justice Associées
 2, Rue République
 83170 BRIGNOLES
 Tél. 04 94 72 62 62

DESIGNATION DU BIEN VENDU

Sur la Commune de BRIGNOLES (Var) "Valérian", un îlotement immobilier figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	Nombre	Lieudit	Contenance
BD	134	"Valérian"	0 ha. 00 a. 52 ca.
BD	454	"Valérian"	0 ha. 67 a. 65 ca.
BD	453	"Valérian"	0 ha. 65 a. 36 ca.
BD	703	"Valérian"	0 ha. 07 a. 28 ca.
BC	456	"Valérian"	0 ha. 01 a. 78 ca.
BC	42	"Valérian"	0 ha. 40 a. 85 ca.
BC	44	"Valérian"	0 ha. 55 a. 45 ca.
BC	45	"Valérian"	0 ha. 16 a. 50 ca.
BC	46	"Valérian"	0 ha. 17 a. 09 ca.
BC	47	"Valérian"	4 ha. 21 a. 40 ca.
BC	48	"Valérian"	0 ha. 07 a. 95 ca.
BC	49	"Valérian"	0 ha. 50 a. 45 ca.
BC	365	"Valérian"	0 ha. 40 a. 72 ca.
BC	368	"Valérian"	0 ha. 33 a. 92 ca.
BC	372	"Valérian"	0 ha. 00 a. 40 ca.
BC	373	"Valérian"	0 ha. 01 a. 40 ca.
BC	374	"Valérian"	0 ha. 01 a. 60 ca.
BC	441	"Valérian"	0 ha. 35 a. 59 ca.
BC	443	"Valérian"	0 ha. 02 a. 43 ca.
BC	445	"Valérian"	0 ha. 04 a. 03 ca.
BC	450	"Valérian"	32 ha. 64 a. 12 ca.
BC	452	"Valérian"	0 ha. 10 a. 32 ca.
BC	454	"Valérian"	0 ha. 07 a. 77 ca.
SUPERFICIE TOTALE :			42 ha. 68 a. 46 ca.

Ledit îlotement consistant en un ensemble immobilier bâti et non bâti comprenant
 = un bâtiment à usage d'habitation
 = un bâtiment à usage d'habitation et d'exploitation
 = une fontaine et lavoir
 = une piscine
 = et des terrains en nature de bandes, bois, terre, vignes, laïcs.

Tels que ledits biens existent, s'étendent, se poursuivent et composent, avec toutes leurs aïssances et dépendances, et tous droits actifs y attachés, sans exception ni réserve.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS VENDUS

La vente porte sur la pleine propriété du BIEN désigné ci-dessus appartenant en propre à Monsieur PAUL Gérard, vendeur ci-dessus identifié.

SELARL M.ROSSIO & E.GERTOSIO HUISSIERS

De: Spanc CAPV <spanc@caprovenceverte.fr>
 Envoyé: jeudi 16 décembre 2021 16:41
 À: gest2@rossiogertosiohuissier.fr
 Cc: Anne JEROME; gest2@rossiogertosiohuissier.fr
 Objet: TR: Renseignements urbanisme / assainissement
 Pièces jointes: Demande renseignements .pdf

Bonjour,

Le service d'urbanisme de la commune de Brignoles nous a transféré votre demande ci-jointe par laquelle vous souhaitez savoir si un bien dispose d'une installation d'assainissement non collectif. Après vérification, nous vous informons qu'il n'y a aucun dossier à ces coordonnées au Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC), néanmoins, cela ne confirme pas qu'il n'y ait pas d'installation d'assainissement non collectif (ANC) ; il est possible que cette installation ne soit pas répertoriée et qu'elle n'ait donc pas été contrôlée à ce jour par le SPANC.

Je vous invite à prendre attache auprès de Mme Anne JEROME, Directrice du service eau et assainissement collectif de l'Agglomération Provence Verte (04.98.05.27.10) qui pourra vous confirmer si cet usager est au tout à l'égout (ou pas).

A toutes fins utiles, dans le cas où ce bien disposerait d'une installation d'ANC, nous vous précisons que pour toute demande de visite du SPANC, vous devez vous rendre sur le site de l'Agglomération Provence Verte, rubrique Vie pratique- Assainissement Non Collectif, compléter le formulaire correspondant à votre demande -soit dans votre cas : « Demande de rendez-vous (vente, extension...) »- et le renvoyer à l'adresse spanc@caprovenceverte.fr accompagné des pièces justificatives obligatoires.

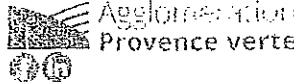
Celle-ci sera traitée dans les meilleurs délais.

Cordialement

DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT

✉ spanc@caprovenceverte.fr
 📍 Quartier de Paris 174, Route Départementale 554, 83170 BRIGNOLES
 ☎ 04.98.05.24.80

contact@caprovenceverte.fr



De : Service Urbanisme et Foncier <SUF@brignoles.fr>
 Envoyé : mercredi 8 décembre 2021 14:40
 À : Spanc CAPV <spanc@caprovenceverte.fr>
 Cc : gest2@rossiogertosiohuissier.fr <gest2@rossiogertosiohuissier.fr>
 Objet : TR: Renseignements urbanisme / assainissement



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 3000
Date du repérage : 14/12/2021



<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ...Var Adresse :Domaine Valerian Commune :83170 BRIGNOLES Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 134, BD 454, BD 458, BD 703, BC 44, BC 45, BC 46, BC 47, BC 48, BC 49, BC 365, BC 368, BC 372, BC 373, BC 374, BC 441, BC 443, BC 445, BC 450, BC 452, BC 454, BC 456, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Lot numéro Non communiqué, Périmètre de repérage :</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom : ***** Adresse :Valerian Commune :83170 BRIGNOLES</p>						
<p>Objet de la mission :</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)					
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité					



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 5606
 Date du repérage : 14/12/2021
 Heure d'arrivée : 09 h 40
 Durée du repérage : 8h45

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés,

Désignation du ou des bâtiments Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Var Adresse : ... Domaine Valerian Commune : ... 83170 BRIGNOLES Section cadastrale(s) BD, Parcelle(s) n° 134, BD 454, BD 456, BD 703, BC 44, BC 46, BC 46, BC 47, BC 46, BC 49, BC 366, BC 368, BC 372, BC 373, BC 374, BC 441, BC 443, BC 445, BC 450, BC 452, BC 454, BC 456. Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : HORS COPROPRIETE	Désignation du propriétaire *****
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Désignation du client : Nom et prénom : SELARL ROSSIO ET GERTOSIO Adresse : ... 2 rue de la république 83170 BRIGNOLES	Repérage Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : ... DUPUIS Patrice Raison sociale et nom de l'entreprise : ... DIAG AVENUE Adresse : ... BP Ed St Nicolas 83700 ST RAPHAEL Numéro SIRET : ... R2225457 Désignation de la compagnie d'assurance : ... HDI Global specialty Numéro de police et date de validité : ... D2025252-14002-469 / 31/01/2022
--

Superficie privative en m² du ou des lot(s)
 Surface privative totale: 490,20 m² (quatre cent quatre-vingt-dix mètres carrés vingt)
 Surface au sol totale: 505,87 m² (cinq cent cinq mètres carrés quatre-vingt-sept)

DIAG AVENUE, 87 Ed St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL
 Tel : 04 84 54 03 53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr
 siren : 82225457 00013 TVA : FR 37 82225457 assurance HDI Global Group 01012531-14002-469

1/10
 Rapport n°2
 23/12/2021

Certificat de superficie n° 3800



Résultat du repérage

Date du repérage : 14/12/2021
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant
 Liste des pièces non visitées : Combles sous rampants hors bâtiment principale (visible uniquement par défilage)
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	14,82	16,73	1,62m² Emprise au sol de l'escalier 0,42m² Embrasure de porte 1,97m² placard -1,89m
Rez de chaussée - Pièce 1	36,95	39,22	2,65m² Embrasure de porte placard avec marche
Rez de chaussée - Cuisine	16,1	16,56	0,48m² Placard avec marche, emprise au sol du mur/sol
Rez de chaussée - Salon	15,99	15,99	
Rez de chaussée demi étage - Déplacement	2,4	2,4	
Rez de chaussée demi étage - WC	1,29	1,29	
Rez de chaussée demi étage - WC 2	1,24	1,24	
Rez de chaussée demi étage - Salle de douche	4,1	4,1	
Rez de chaussée demi étage - Vallée	0	2,15	2,15m² Pailier
1er étage - Chambre 1	38,76	39,69	0,93m² Embrasure de porte
1er étage - Chambre 2	24,8	24,8	
1er étage - Chambre 3	16,22	16,22	
1er étage - Déplacement	3,91	3,91	
1er étage Demi pailier - Pailier	0	2,18	2,18m² Pailier
1er étage Demi pailier - Placard	0	0,3	
2ème étage - Déplacement	6,09	6,09	
2ème étage - Chambre 4	15,78	15,78	
2ème étage - Chambre 5	16,01	16,01	
2ème étage - Chambre 6	6,29	6,29	
2ème étage - Placard	0,79	0,79	
2ème étage - Couloir	4,73	5,13	0,60m² Embrasure de porte(s)
2ème étage - Chambre 7	15,5	15,5	
2ème étage - Chambre 8	9,12	9,12	
2ème étage - Chambre 9	6,96	6,96	
2ème étage - Placard 2	1,41	1,41	
Total habitation principale	262,96	275,88	
Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1	14,62	14,62	
Appart 2 et 3 Rez de chaussée - Entrée	0	1,58	Entrée commune
Appart 2 Rez de chaussée - Couloir	4,27	4,27	
Appart 2 Rez de chaussée - Cuisine-Séjour	22,26	22,26	
Appart 2 Rez de chaussée - Placard	1,3	1,3	
Appart 2 Rez de chaussée - Salle de bain	4,99	4,99	
Total Appartement N°2	47,44	49,02	
Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour	20,63	20,63	
Appart 3 Rez de chaussée - Placard 3	1,92	1,92	
Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine	5,92	5,92	
Appart 3 Rez de chaussée - Entrée	2,96	2,96	
Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 1	17,31	17,31	
Appart 3 Rez de chaussée - Salle de bain	3,74	3,74	
Appart 3 Rez de chaussée - Placard 2	0,5	0,5	
Appart 3 Rez de chaussée - WC 2	1,4	1,4	
Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2	16,18	16,18	

DIAG AVENUE, 87 Ed St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL
 Tel : 04 84 54 03 53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr
 siren : 82225457 00013 TVA : FR 37 82225457 assurance HDI Global Group 01012531-14002-469

2/10
 Rapport n°2
 23/12/2021

Certificat de superficie n° 3000


Appart 3 Rez de chaussée - Salle de douche	2,98	2,98	
Appart 3 Rez de chaussée - Placard 4	0,47	0,47	
Appart 3 Rez de chaussée - WC 3	1,2	1,2	
Appart 3 Rez de chaussée - Couloir	10,8	10,8	
Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement	1,31	1,31	
Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement 2	1,42	1,42	
Appart 3 Rez de chaussée - WC 4	1,21	1,21	
Appart 3 Rez de chaussée - Placard 5	2,45	2,45	
Total Appartement N°3	94	94	

Appart 4 / 1er Etage - Pièce	24,99	26,16	1.17m2 Emprise au sol de l'escalier
Appart 4 / 1er Etage - WC	1,89	1,89	
Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain	7,7	7,7	
Appart 4 / 1er Etage - Placard	0,55	0,55	
Total Appartement N°4	35,13	36,3	

Rez de chaussée - Pièce	17,91	17,91	
Rez de chaussée - Salle de séminaire	32,76	32,76	
Total pièce et salle de séminaire	50,67	50,67	

Total general	490,2	505,87	
----------------------	--------------	---------------	--

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface privative totale: 490,20 m² (quatre cent quatre-vingt-dix mètres carrés vingt)
Surface au sol totale: 505,87 m² (cinq cent cinq mètres carrés quatre-vingt-sept)

Résultat du repérage – Parties annexes

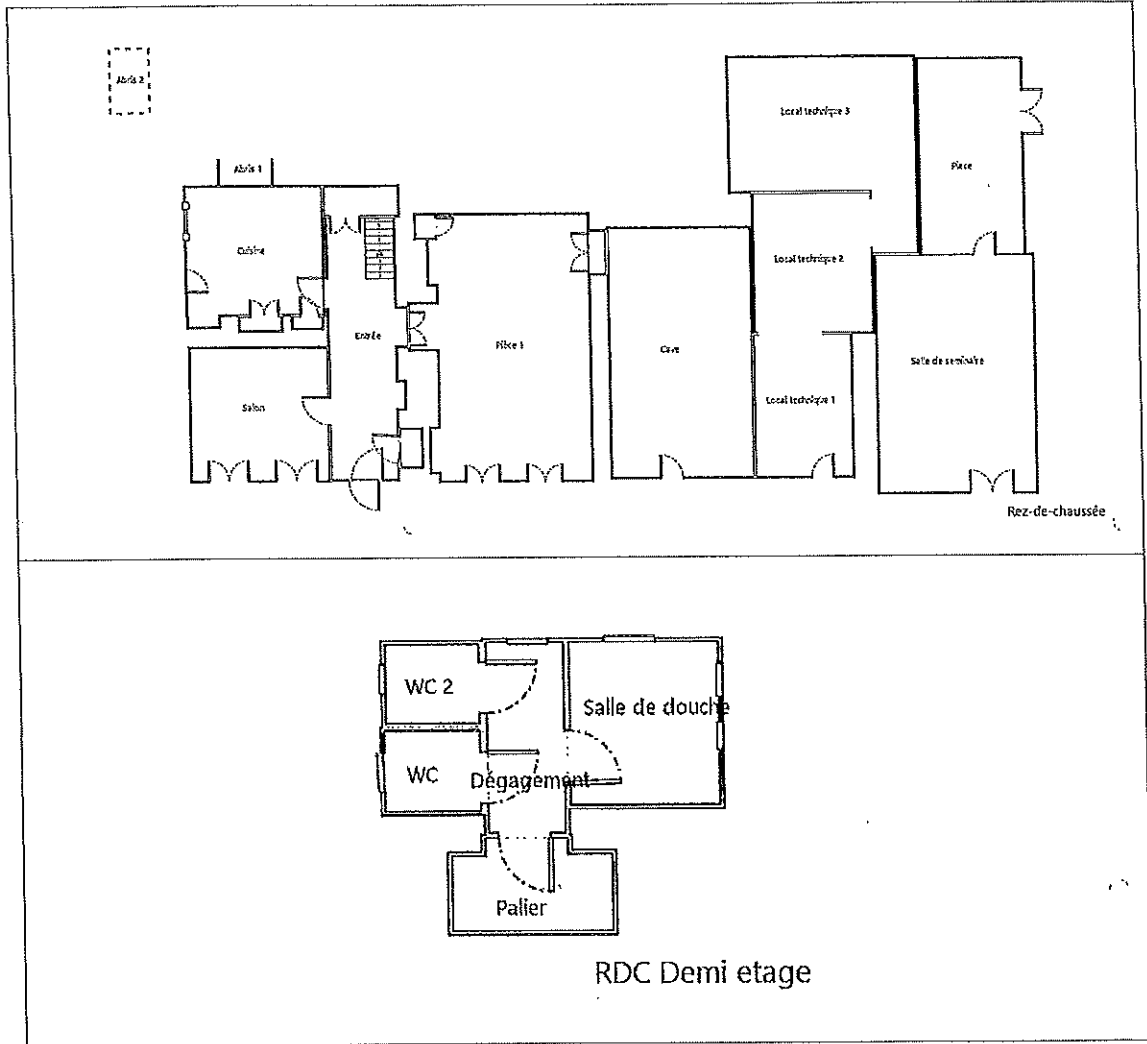
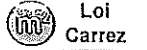
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Cave	0	31,7	
Rez de chaussée - Local technique 3	0	24,85	
Rez de chaussée - Local technique 2	0	14,56	
Rez de chaussée - Local technique 1	0	12,36	

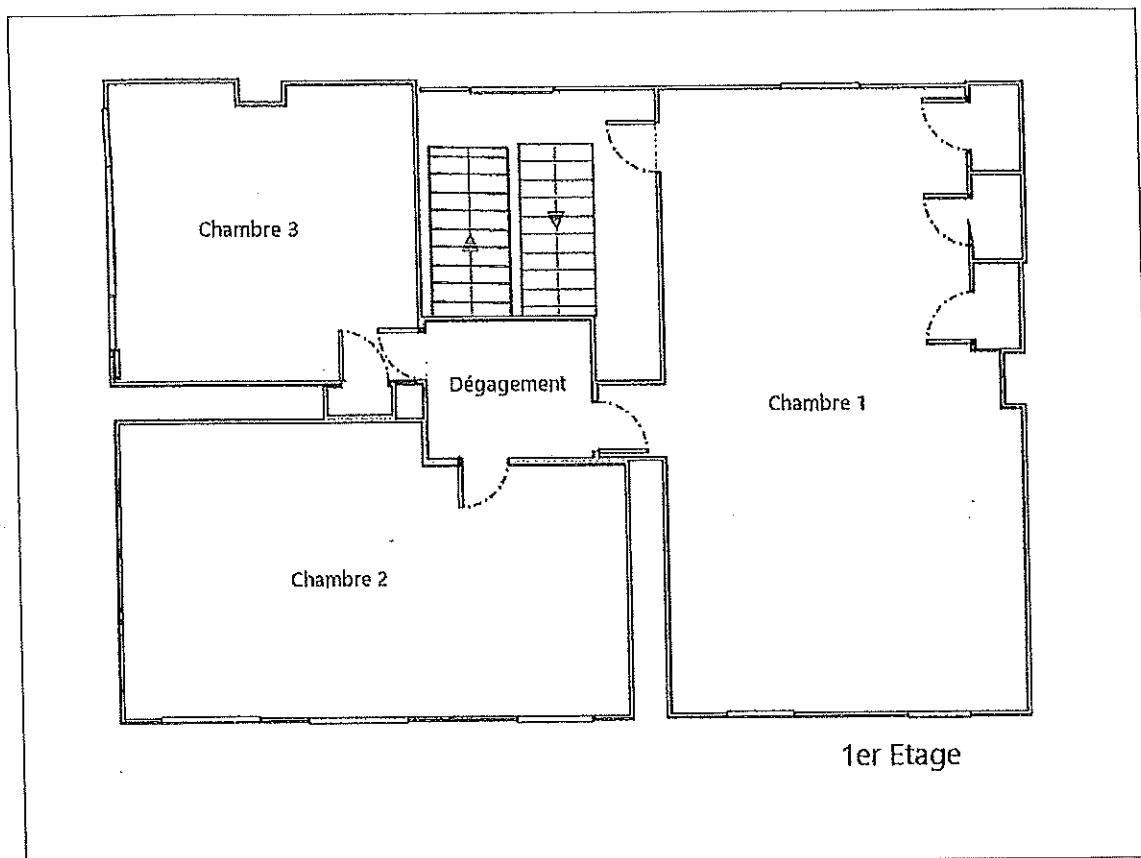
Fait à BRIGNOLES, le 14/12/2021

Par : DUPUIS Patrice

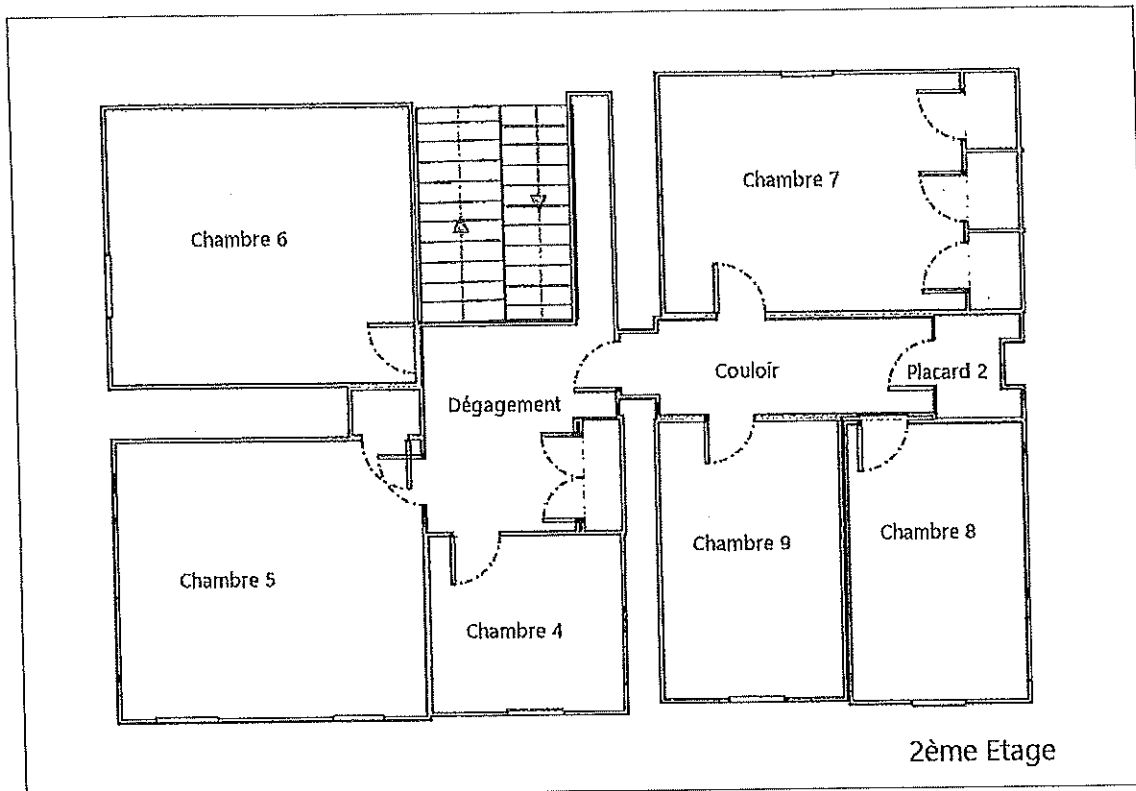
Aucun document n'a été mis en annexe

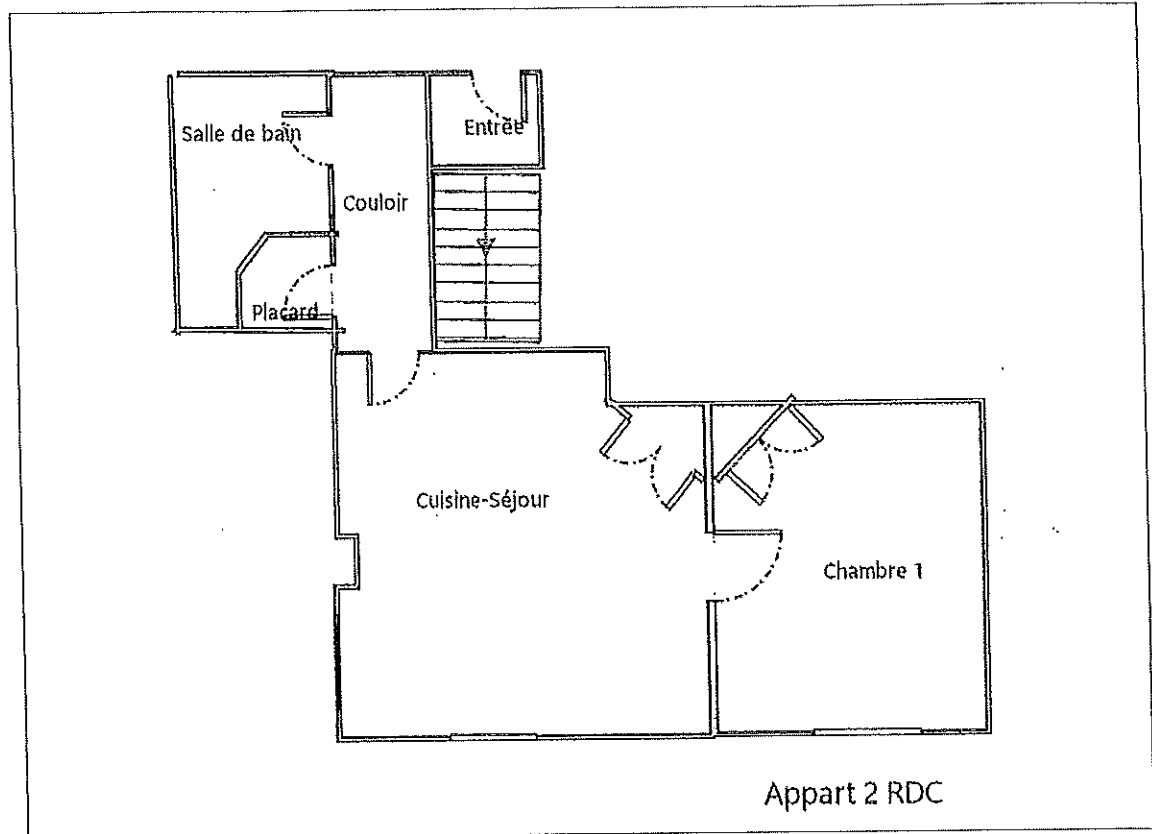
Certificat de superficie n° 3000

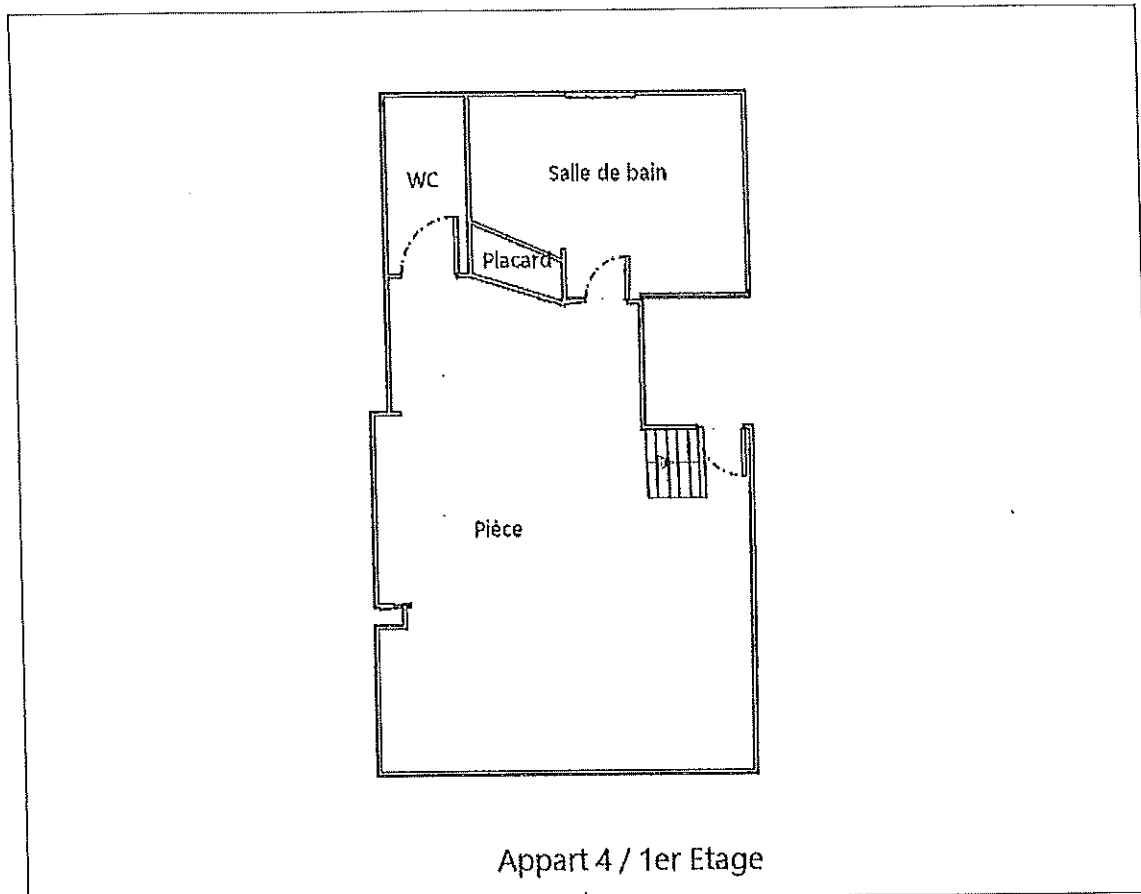


Certificat de superficie n° 3000

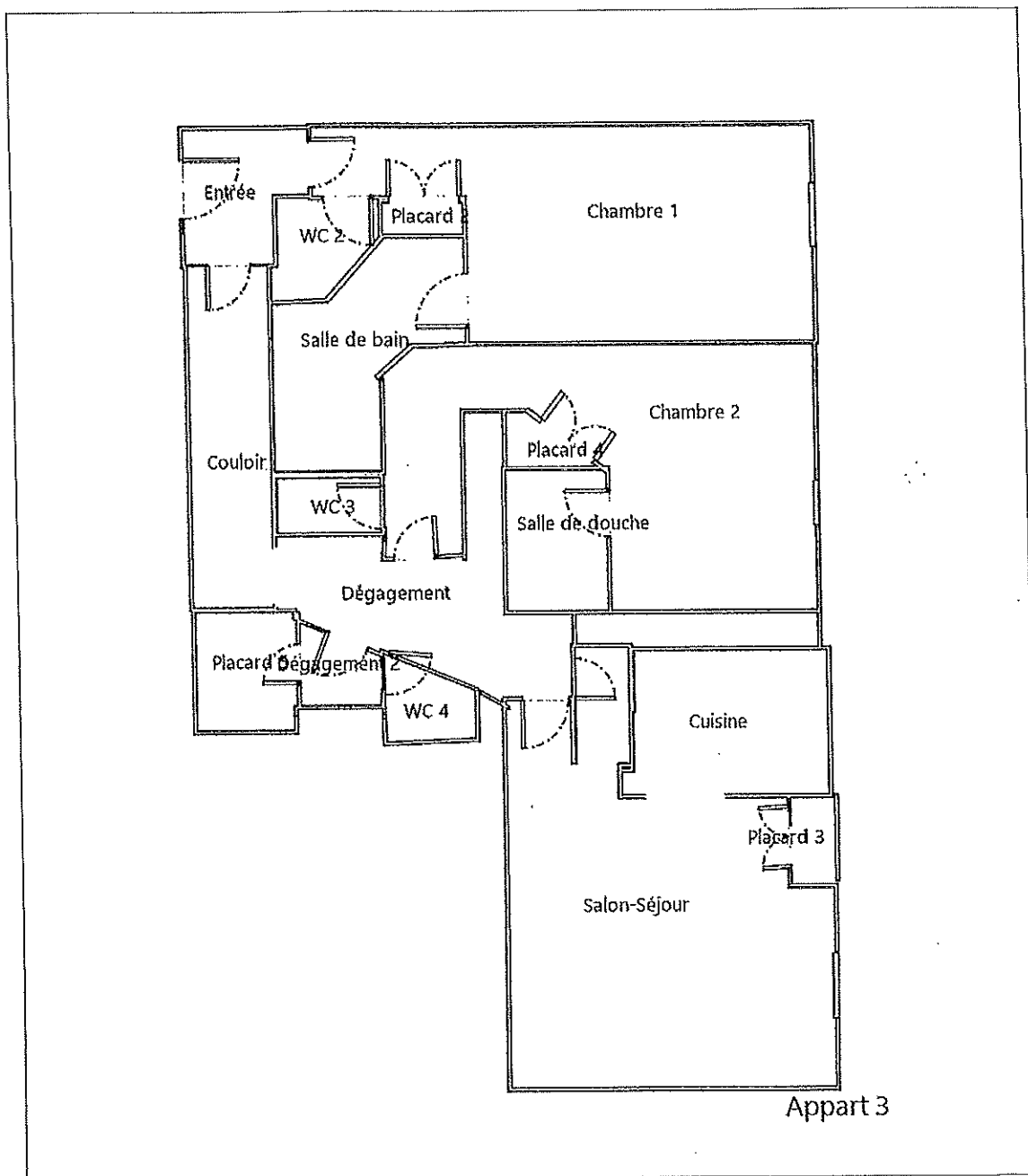
Certificat de superficie n° 3000



Certificat de superficie n° 3000



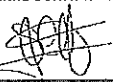
Certificat de superficie n° 3000

Certificat de superficie n° 3000



Certificat de superficie n° 3000



 CERTIFICATION DE PERSONNES <small>Accréditation N°4557 PACTE DESIGNABLE SUR WWW.COFAC.FR</small>	 Bureau Contrôle Certification	N° de certification B2C - 0467
CERTIFICATION DE PERSONNES		
attribuée à :		
Patrice DUPUIS		
Dans les domaines suivants :		
Amiante sans mention - Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante		
Obtenue le : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Amiante avec mention - Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante		
Obtenue le : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Plomb sans mention - Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)		
Obtenue le : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Energie sans mention (DPE) - Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique		
Obtenue le : 18/02/2021 Valable jusqu'au : 17/02/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Energie avec mention (DPE) - Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation		
Obtenue le : 18/02/2021 Valable jusqu'au : 17/02/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Electricité - Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité		
Obtenue le : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Gaz - Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz		
Obtenue le : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Termites - Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole		
Obtenue le : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*		
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Fait à STRASBOURG, le 06 juillet 2021		
Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER		
<small>* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la sur La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.c</small>		
<small>24 rue des Pins • 67180 LINGO, S-C-M • Tel : 04 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com</small>		



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 3000
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 14/12/2021
 Heure d'arrivée : 09 h 40
 Temps passé sur site :

A. Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : Var
 Adresse : Domaine Valerian
 Commune : 83170 BRIGNOLES
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
 Lot numéro Non communiqué,
 Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 134, BD 454, BD 458, BD 703, BC 44, BC 45, BC 46,
 BC 47, BC 48, BC 49, BC 365, BC 368, BC 372, BC 373, BC 374, BC 441, BC 443, BC 445,
 BC 450, BC 452, BC 454, BC 456,
 Informations collectées auprès du donneur d'ordre :
 Présence de traitements antérieurs contre les termites
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de
 la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au
 1/11/2006
 Documents fournis :
 Néant
 Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
 Habitation (partie privative d'immeuble)
 Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
 Néant

B. Désignation du client

 Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
 Nom et prénom : SELARI ROSSIO ET GERTOSIO
 Adresse : 2 rue de la république 83170 BRIGNOLES

C. Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
 Nom et prénom : DUPUIS Patrice
 Raison sociale et nom de l'entreprise : DIAG AVENUE
 Adresse : 87 Bd St Nicolas
 83700 ST RAPHAEL
 Numéro SIRET : 82229545700011
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... HDI Global specialty
 Numéro de police et date de validité : 01012582-14002-489 / 31/01/2022
 Certification de compétence B2C 0467 délivrée par : B.2.C, le 06/07/2021

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Entrée,
 Rez de chaussée - Salon,
 Rez de chaussée - Pièce 1,
 Rez de chaussée - Cuisine,
 Rez de chaussée demi étage - Palier,
 Rez de chaussée demi étage - Dégagement,
 Rez de chaussée demi étage - WC,
 Rez de chaussée demi étage - WC 2,
 Rez de chaussée demi étage - Salle de douche,
 1er étage - Dégagement,
 1er étage - Chambre 1,
 1er étage - Chambre 2,
 1er étage - Chambre 3,
 1er étage Demi palier - Palier,
 1er étage Demi palier - Placard,
 2ème étage - Dégagement,
 2ème étage - Chambre 4,
 2ème étage - Chambre 5,
 2ème étage - Chambre 6,
 2ème étage - Placard,
 2ème étage - Couloir,
 2ème étage - Chambre 7,
 2ème étage - Chambre 8,
 2ème étage - Chambre 9,
 2ème étage - Placard 2,
 Rez de chaussée - Cave,
 Rez de chaussée - Local technique 1,
 Rez de chaussée - Local technique 2,
 Rez de chaussée - Local technique 3,
 Rez de chaussée - Salle de séminaire,
 Rez de chaussée - Pièce,
 Rez de chaussée - Escalier,
 Rez de chaussée demi étage - Escalier,

1er étage Demi palier - Escalier,
 1er étage - Escalier,
 2ème étage - Combles,
 Appart 3 Rez de chaussée - Entrée,
 Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 1,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salle de bain,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - Couloir,
 Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salle de douche,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 4,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 3,
 Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour,
 Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 3,
 Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 4,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 5,
 Appart 2 et 3 Rez de chaussée - Entrée,
 Appart 2 Rez de chaussée - Couloir,
 Appart 2 Rez de chaussée - Cuisine-Séjour,
 Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1,
 Appart 2 Rez de chaussée - Placard,
 Appart 2 Rez de chaussée - Salle de bain,
 Appart 2 rez de chaussée - Escalier,
 Appart 4 / 1er Etage - Pièce,
 Appart 4 / 1er Etage - WC,
 Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain,
 Appart 4 / 1er Etage - Placard,
 Rez de chaussée - Abris 1,
 Rez de chaussée - Abris 2

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
2ème étage		
Combles	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Tuiles	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure 1 - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte extérieure 1 - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure 2 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte extérieure 2 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard intérieure 1 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard extérieure 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard intérieure 2 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard extérieure 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

État relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Salon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Pièce 1	Sol - Carrelage
Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapiserie		Absence d'indices d'infestation de termites
Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Plafond - plâtre et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Plinthes - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Fenêtre 1 - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Fenêtre 2 - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
porte intérieure - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
porte Extérieure - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Volet face Intérieur - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Volet face Extérieur - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard intérieure - Bois et Vernis		Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard extérieure - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	porte Extérieure 1 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure 1 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure 2 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur - Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure 2 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure 3 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard intérieure 1 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard extérieure 1 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard intérieure 2 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte placard extérieure 2 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Rez de chaussée demi étage		
Pallier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
WC	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de douche	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Dégagement	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Pilinthés - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapiserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Pilinthés - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard intérieure 1 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard extérieure 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard intérieure 2 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte placard extérieure 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte placard intérieure 3 - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte placard extérieure 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Tapiserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Pilinthés - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Volet face Intérieur 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Volet face Extérieur 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Pilines - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard extérieure - bois et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte placard intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
1er étage Demi palier		
Pailier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Pilines - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet intérieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard extérieure - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage		
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Pilines - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 5	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Intérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Extérieur 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Intérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Extérieur 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 6	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte placard interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte placard exterieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Couloir	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 7	porte interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	
	Volet Interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet Interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte placard interieure 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte placard exterieure 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte placard interieure 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte placard exterieure 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte placard interieure 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte placard exterieure 3 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Chambre 8	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Plinthes - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Fenêtre - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
porte interieure - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
porte Exterieur - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Volet interieur face Intérieur - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Volet interieur face Extérieur - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Volet face Intérieur - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
Chambre 9	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
Placard 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Rez de chaussée			
Escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escalier nez de marche - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escalier marche - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escalier contre-marche - Platre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escalier balustre - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escalier limon - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Rez de chaussée demi etage			
Escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escalier nez de marche - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Escalier marche - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier contre-marche - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier balustre - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier limon - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage Demi palier		
Escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier nez de marche - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier marche - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier contre-marche - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier balustre - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier limon - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier nez de marche - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier marche - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier contre-marche - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier balustre - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier limon - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Appart 3 Rez de chaussée		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte Extérieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle de bain	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Intérieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 2	porte Intérieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Extérieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 2	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte intérieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Couloir	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieur - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	porte Exterieur - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de douche	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 4	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 3	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
Salon-Séjour	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - revêtement plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 1 - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre 2 - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet Interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Volet Interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine	Sol - revêtement plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 3	Sol - revêtement plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - Plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte interieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 4	porte Exterieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard 5	porte interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Cave	porte interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - enduit	Absence d'indices d'infestation de termites
Local technique 1	porte interieure - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieure - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Briquette	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plancher	Absence d'indices d'infestation de termites
Local technique 2	porte interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
Local technique 3	Mur - A, B, C, D - pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - briquette	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de seminaire	Mur - A, B, C, D, E, F, G - pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - briquette	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plancher	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Volet Intérieur - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Piece	Volet Extérieur - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Parpaing	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, C, D, E - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Briquette	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte interieure 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieure 1 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
porte interieure 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
porte Exterieure 2 - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Appart 2 et 3 Rez de chaussée		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Appart 2 Rez de chaussée		
Couloir	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine-Séjour	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Appart 2 rez de chaussée		
Escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier nez de marche - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier marche - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier contre-marche - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier balustre - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier limon - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Appart 4 / 1er Etage		
Pièce	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Interieure - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet interieur face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Intérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet face Extérieur - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte interieure - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte Exterieur - bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Abris 1	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plaque Fibro-ciment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Tuiles	Absence d'indices d'infestation de termites
Abris 2	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Parpaing	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plaque souple ondulé	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. - Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicollis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une Infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Combles sous rampants hors bâtiment principale (visible uniquement par detuilage)

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Combles sous rampants hors bâtiment principale	Toutes	visible uniquement par detuilage

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Une partie de la charpente a été rénové (remplacement de panne intermédiaire)
2ème étage - Combles, Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2, Appart 3 Rez de chaussée - Salon- Séjour, Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine	-	Présence d'indices d'infestation ancienne d'autres agents de dégradation biologique du bois

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L.271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le 14/12/2021.

Fait à BRIGNOLES, le 14/12/2021

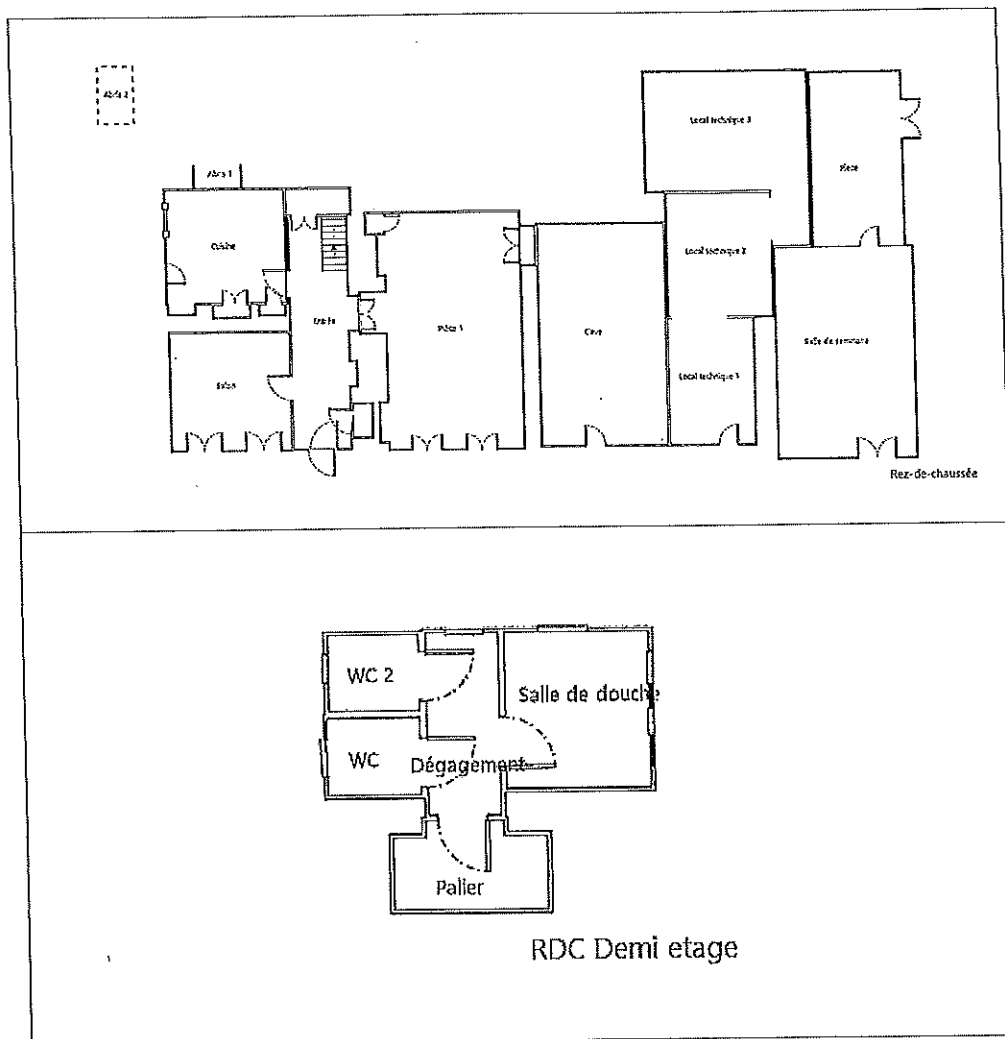
Par : DUPUIS Patrice

Signature du représentant :

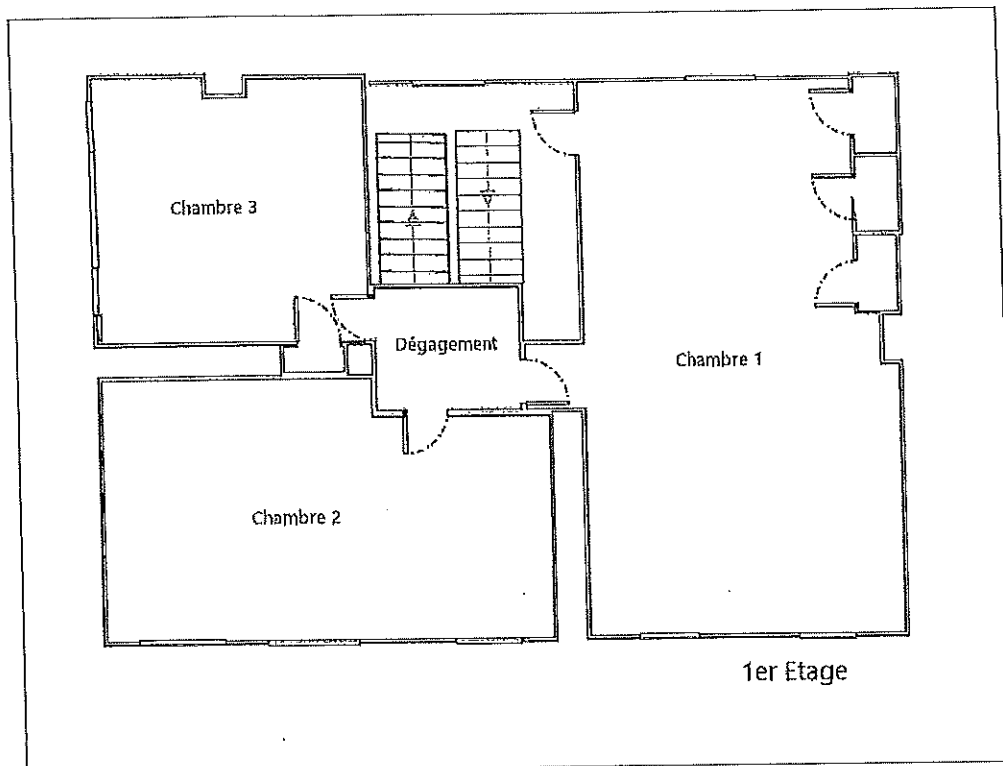
--

Annexe - Croquis de repérage

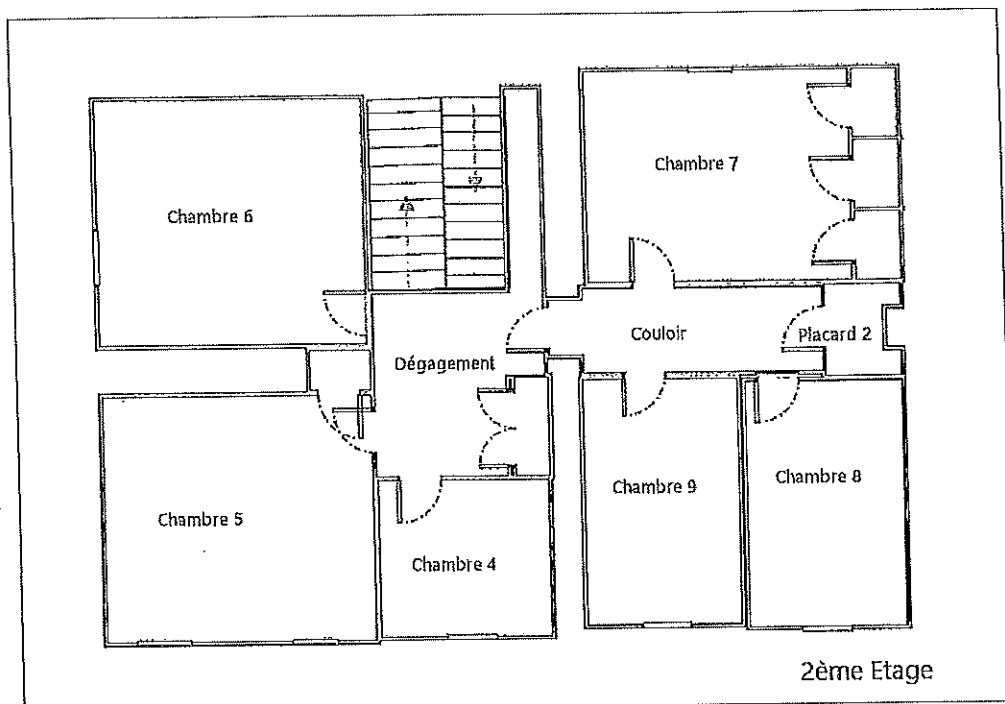
Etat relatif à la présence de termites n° 3000



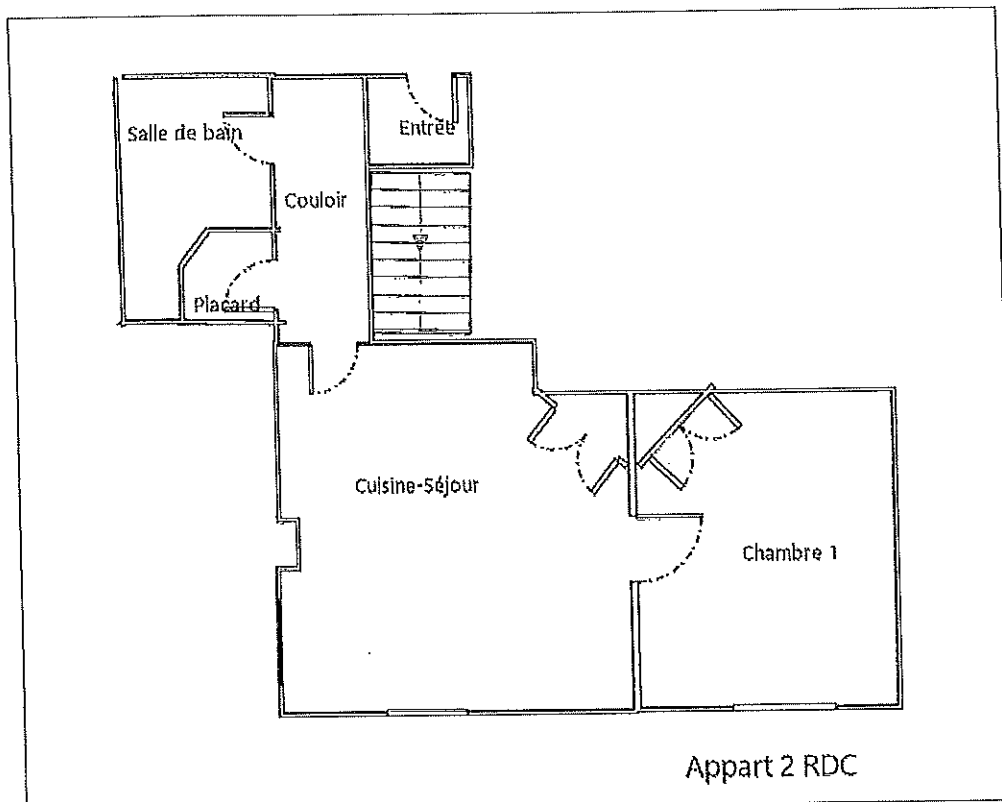
Etat relatif à la présence de termites n° 3000



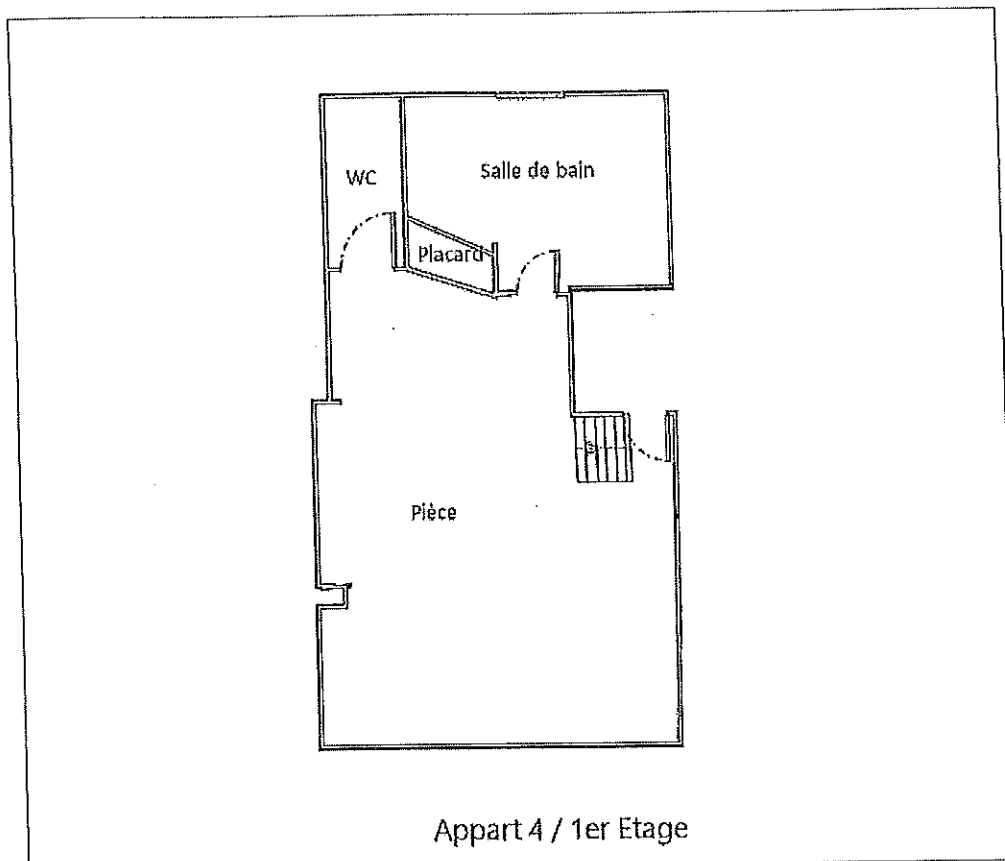
Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Etat relatif à la présence de termites n° 3000

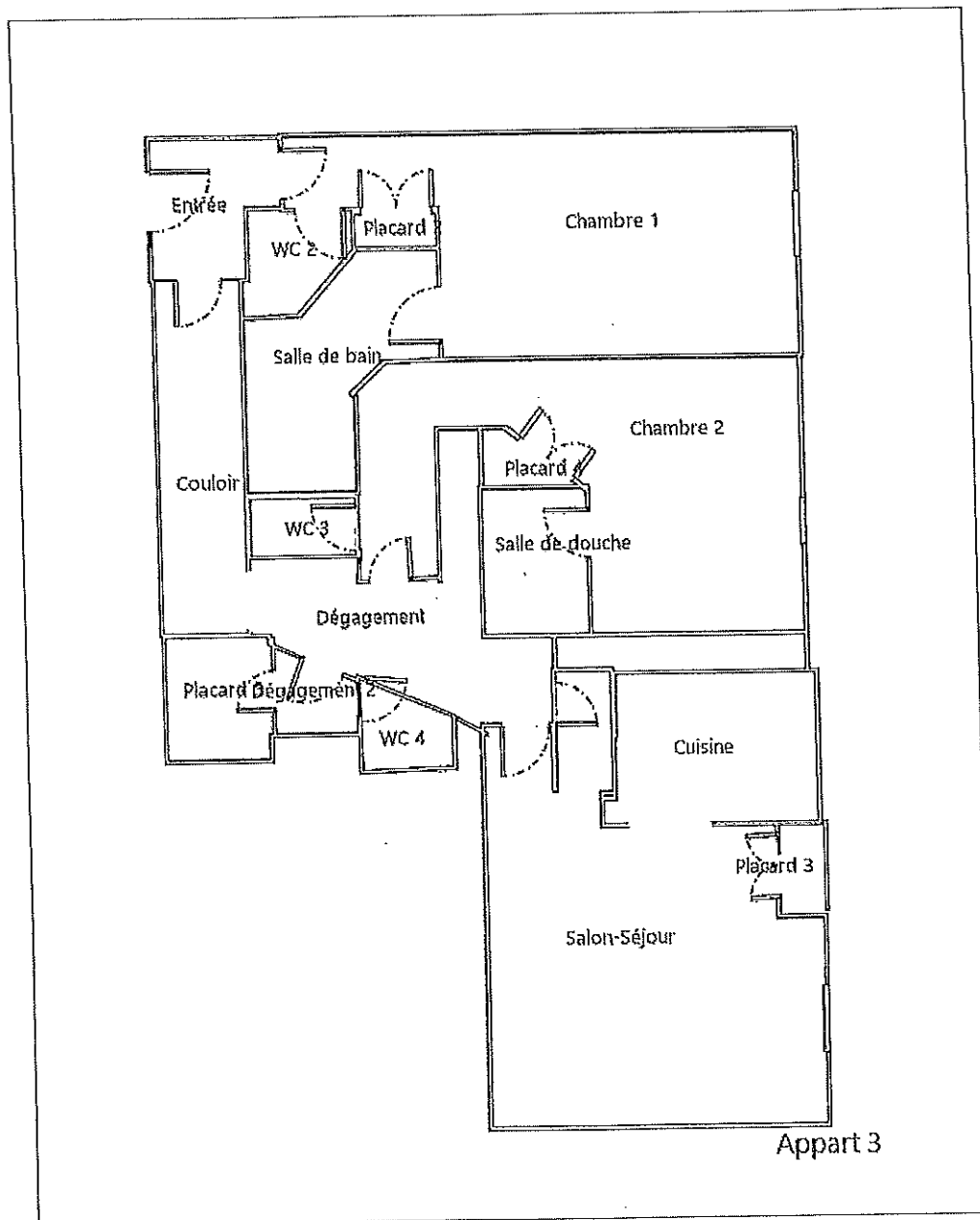


Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Appart 4 / 1er Etage

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Annexe - Photos