

Etat relatif à la présence de termites n° 3000

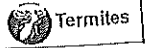


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhTer001 Localisation : 2ème étage - Combles Ouvrage : Plafond - Charpente bois Parasite : Présence d'indices d'infestation ancienne d'autres agents de dégradation biologique du bois Indices : présence de trous de sortie, présence de vermoulure</p> |
| | <p>Photo n° PhTer002 Localisation : Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour Ouvrage : Plafond - Charpente bois et Peinture Parasite : Présence d'indices d'infestation ancienne d'autres agents de dégradation biologique du bois Indices : présence de trous de sortie, présence de vermoulure (dégradation(s) faible(s))</p> |
| | <p>Photo n° PhTer003 Localisation : Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine Ouvrage : Plafond - Charpente bois et peinture Parasite : Présence d'indices d'infestation ancienne d'autres agents de dégradation biologique du bois Indices : présence de trous de sortie, présence de vermoulure (dégradation(s) faible(s))</p> |

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



Tour Opus 12 - Défense 9
77 Esplanade du Général de Gaulle
92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX
T: +33 (0) 1 44 05 58 03
F: +33 (0) 1 44 05 58 09

HDI

ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés HDI Global Specialty SE - TOUR OPUS 12 - LA DEFENSE 9 - 77, Esplanade du Général de Gaulle F.92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX, attestons que la société suivante :

SOCIETE DIAG AVENUE
Monsieur Patrice DUPUIS
87 Boulevard St Nicolas
83700 SAINT RAPHAEL

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 01012582-14002-483, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique.
- L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
- L'établissement du « Dossier Technique Aérien » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amianté réalisé avant démolition et le diagnostic amianté réalisé avant travaux À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE.
- Le diagnostic Aérien avant travaux ou démolition À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- La réalisation du « Diagnostic Performance Énergétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état des risques et pollutions » prévu à l'article L. 125-5, 1 du Code de l'environnement.
- La réalisation d'une « synthèse d'étude thermique » conformément à l'arrêté du 24 mai 2006.
- L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
- La vérification de la conformité du logement aux normes de désaasance édictées par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.
- La vérification de l'accessibilité de l'immeuble aux personnes handicapées telle qu'elle est prévue à l'article L. 111-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- Établissement de l'état de conformité aux normes de surface et d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt à taux zéro, définie à l'annexe de l'arrêté du 31 janvier 2005.
- Établissement d'un « état descriptif des divisions de la copropriété » (M.I.T.ème) prévu par l'article 2 du décret n° 57-223 du 17 mars 1967.
- Établissement d'un « état parasitaire » (insecte xylophage et champignons lignivores).
- La réalisation d'un diagnostic de l'humidité du bâtiment.
- L'établissement d'un diagnostic « monoxyde de carbone ».
- La vérification de la conformité du logement aux caractéristiques thermiques et la performance énergétique dans le cadre de la Loi dite Scetier du 30 décembre 2008.
- La réalisation d'une évaluation des valeurs de consommation d'énergie dans le cadre d'une demande d'éco-prêt à taux zéro, prévues par les articles R. 319-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Page 3/3

HDI Global Specialty SE
T: +49 911 5994 2209
F: +49 911 5994 4693
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht
Grazhofendofen Str. 10A
53117 Bonn, Germany

Registered office: Rohlbeckerstrasse 28,
30556 Hannover, Germany
Commercial Register/Hannover, Germany
Company Number HRG 241924
Supervisory Board Ulrich Wain/Chairman
Executive Board Ralph Bauber/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Södel, Richard Taylor

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL
Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr
siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Global Group 01012582-14002-483

22/25
Rapport du :
23/12/2021

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



HDI

- le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-923 du 25 mars 2009, sur la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.
- l'établissement d'un diagnostic préalable à la mise en copropriété prévu par l'article L. 111-6-2 du Code de la construction et de l'habitation ;
- Diagnostic Technique Général (DTG) tel que prévu par les articles prévus par les articles L731-1 à L731-5 du Code de la construction et de l'habitation consistant notamment à réaliser les prestations suivantes :
 - o Une analyse de l'état apparent des parties communes et des équipements communs de l'immeuble ;
 - o Un état de la situation du syndicat des copropriétaires au regard des obligations légales et réglementaires au titre de la construction et de l'habitation ;
 - o Une analyse des améliorations possibles de la gestion technique et patrimoniale de l'immeuble ;
 - o Un diagnostic de performance énergétique de l'immeuble tel que prévu aux articles L. 134-3 ou L. 134-4-1 du présent code, l'audit énergétique prévu au même article L. 134-4-1 satisfait cette obligation.
 - o Une évaluation sommaire du coût et une liste des travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble, en précisant notamment ceux qui devraient être menés dans les dix prochaines années.
 - o La garantie ainsi définie n'est acquise à l'assuré que pour autant qu'il bénéficie des compétences requises aux articles Art. D. 731-1 et Art. D. 731-2 du code de la construction et de l'habitation (Décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016 relatif aux modalités de réalisation du diagnostic technique global des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation relevant du statut de la copropriété) et puisse les justifier.

2 Exclusions

Il est rappelé que sont exclus du contrat :

- Les conséquences de l'exercice de l'activité par l'Assuré ;
- Dépourvu de la certification nécessaire à l'exercice de l'activité faisant l'objet d'un retrait de certification,
- Les dommages visés par les articles 1792 et suivants et 2270 du code civil

Page 2/3

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5834 2309
F +49 511 5834 4979
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Goschwindstraße 36, 106,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roßbühlstrasse 28,
20855 Hamburg, Germany
Goschwind Straße Hannover, Germany
Company Number HSR 214924
Supervisory Board Ulrich Wapler Chairman
Eberhard Böckel Ralph Becher Christian Andreas
BlancherX Thomas Siskel Richard Taylor

Etat relatif à la présence de termites n° 3000



HDI

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| | MONTANT DES GARANTIES | |
|--|-----------------------|--|
| RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE | | |
| Erreurs professionnelles | 305 000 € | par sinistre et 500 000 € par période d'assurance |
| <i>Dont</i> | | |
| Dommmages résultants d'infections informatiques | 75 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| Dommmages aux documents confiés | 100 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | | |
| Tous Dommages Con fondus (dommmages corporels, dommmages matériels, dommmages immatériels) | 6 100 000 EUR | par sinistre |
| <i>Dont</i> | | |
| Dommmages matériels et immatériels consécutifs | 800 000 EUR | par sinistre |
| Dommmages immatériels non consécutifs | 305 000 EUR | par sinistre |
| Faute Inexcusable de l'employeur | 1 000 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| Vol commis par les Préposés | 15 300 EUR | par sinistre |
| Dommmages aux Biens confiés | EXCLUS | |
| Atteinte à l'environnement | 600 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/02/2021 au 31/01/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 1er février 2021.

Pour la Compagnie


Le Courtier par délégation

Page 3/3

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5804 2279
F +49 511 5804 4020
www.hdi-specialty.com


Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungen (FfDf)
Graubühlstraße 12B,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Rodenbühlstraße 28,
30559 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board: Ralph Walsin-Chalmers
Executive Board: Ralph Walsin-Chalmers, Andreas
Bierdsiek, Thomas Söll, Richard Taylor



COFRAC
CERTIFICATION
DE PERSONNES

Autorisation
n° 0457
FICHE
DESIGNATION
www.cofrac.fr



B2C
Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C - 0467

CERTIFICATION DE PERSONNES

attribuée à :

Patrice DUPUIS

Dans les domaines suivants :

| | |
|---|--|
| <p>Amiante sans mention - Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante</p> <p>Obtenu le : 06/07/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 05/07/2028*</p> |
| <p>Amiante avec mention - Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante</p> <p>Obtenu le : 06/07/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 05/07/2028*</p> |
| <p>Plomb sans mention - Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)</p> <p>Obtenu le : 06/07/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 05/07/2028*</p> |
| <p>Energie sans mention (DPE) - Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique</p> <p>Obtenu le : 18/02/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 17/02/2028*</p> |
| <p>Energie avec mention (DPE) - Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation</p> <p>Obtenu le : 18/02/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 17/02/2028*</p> |
| <p>Electricité - Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité</p> <p>Obtenu le : 06/07/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 05/07/2028*</p> |
| <p>Gaz - Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz</p> <p>Obtenu le : 06/07/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 05/07/2028*</p> |
| <p>Termites - Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole</p> <p>Obtenu le : 06/07/2021</p> <p>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</p> | <p>Valable jusqu'au : 05/07/2028*</p> |

Fait à STRASBOURG, le 06 juillet 2021

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la RV
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Pîcs • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 3000
Date du repérage : 14/12/2021

| Références réglementaires et normatives | |
|---|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

Immeuble bâti visité

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : Domaine Valerian Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Lot numéro Non communiqué, Code postal, ville : .83170 BRIGNOLES Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 134, BD 454, BD 458, BD 703, BC 44, BC 45, BC 46, BC 47, BC 48, BC 49, BC 365, BC 368, BC 372, BC 373, BC 374, BC 441, BC 443, BC 445, BC 450, BC 452, BC 454, BC 456, |
| Périmètre de repérage : | |
| Type de logement : | Une bâtisse principale, apparts, pieces annexe |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (partie privative d'immeuble) |
| Date de construction : | < 1949 |

Le propriétaire et le donneur d'ordre

| | |
|--------------------|--|
| ***** | |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom : SELARL ROSSIO ET GERTOSIO Adresse : 2 rue de la république 83170 BRIGNOLES |

Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|---|----------------|-----------------------|--|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage | DUPUIS Patrice | Opérateur de repérage | B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM | Obtention : 06/07/2021 Échéance : 05/07/2028 N° de certification : B2C 0467 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | | | | |
| Raison sociale de l'entreprise : DIAG AVENUE (Numéro SIRET : 82229545700011) Adresse : 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL Désignation de la compagnie d'assurance : HDI Global speciality Numéro de police et date de validité : 01012582-14002-489 / 31/01/2022 | | | | |

Le rapport de repérage

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL
Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr
siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Global Group 01012582-14002-489

1/33
Rapport du :
23/12/2021

Constat de repérage Amiante n° 3000

Date d'émission du rapport de repérage : 23/12/2021, remis au propriétaire le 23/12/2021

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 33 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. - Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Plafond - plaque Fibro-ciment (Rez de chaussée - Abris 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--|------------------|-----------------------------------|
| Combles sous rampants hors bâtiment principale | Toutes | visible uniquement par détalilage |

Constat de repérage Amiante n° 3000



Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés

2. - Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
 Adresse :
 Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. - La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
 L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la

| Liste A | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Floccage, Calorifuges, Peux plafonds | Floccages Calorifuges Peux plafonds |
| Liste B | |
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Poutres et solivages | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiants-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton/plâtre) |
| Coffrage perdu | |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaires et Coffres ventaux | Enduits projetés |
| | Panneaux de cloisons |
| 2. Plafonds et plafonniers | |
| Plafonds, Poutres et Chapeutes, Gaires et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Cloisons, poutres et solivages en bois | |
| Conduits de Builes (air, eau, autres fluïdes) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebondissa |
| Portes coupe-feu | Joint (tresses) |
| | Joint (barres) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Toitures extérieures | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardages bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| Conduits en toiture et façades | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduits d'eau pluviale en amiante-ciment |
| | Conduits d'eau usée en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST R
 Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / w
 siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Gl

Constat de repérage Amiante n° 3000



recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

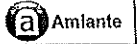
Descriptif des pièces visitées

Rez de chaussée - Entrée,
 Rez de chaussée - Salon,
 Rez de chaussée - Pièce 1,
 Rez de chaussée - Cuisine,
 Rez de chaussée demi étage - Palier,
 Rez de chaussée demi étage -
 Dégagement,
 Rez de chaussée demi étage - WC,
 Rez de chaussée demi étage - WC 2,
 Rez de chaussée demi étage - Salle de
 douche,
 1er étage - Dégagement,
 1er étage - Chambre 1,
 1er étage - Chambre 2,
 1er étage - Chambre 3,
 1er étage Demi palier - Palier,
 1er étage Demi palier - Placard,
 2ème étage - Dégagement,
 2ème étage - Chambre 4,
 2ème étage - Chambre 5,
 2ème étage - Chambre 6,
 2ème étage - Placard,
 2ème étage - Couloir,
 2ème étage - Chambre 7,
 2ème étage - Chambre 8,
 2ème étage - Chambre 9,
 2ème étage - Placard 2,
 Rez de chaussée - Cave,
 Rez de chaussée - Local technique 1,
 Rez de chaussée - Local technique 2,
 Rez de chaussée - Local technique 3,
 Rez de chaussée - Salle de séminaire,
 Rez de chaussée - Pièce,
 Rez de chaussée - Escalier,
 Rez de chaussée demi étage - Escalier,

1er étage Demi palier - Escalier,
 1er étage - Escalier,
 2ème étage - Combles,
 Appart 3 Rez de chaussée - Entrée,
 Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 1,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salle de bain,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - Couloir,
 Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salle de douche,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 4,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 3,
 Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour,
 Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 3,
 Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 4,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 5,
 Appart 2 et 3 Rez de chaussée - Entrée,
 Appart 2 Rez de chaussée - Couloir,
 Appart 2 Rez de chaussée - Cuisine-Séjour,
 Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1,
 Appart 2 Rez de chaussée - Placard,
 Appart 2 Rez de chaussée - Salle de bain,
 Appart 2 Rez de chaussée - Escalier,
 Appart 4 / 1er Etage - Pièce,
 Appart 4 / 1er Etage - WC,
 Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain,
 Appart 4 / 1er Etage - Placard,
 Rez de chaussée - Abris 1,
 Rez de chaussée - Abris 2

| Localisation | Description | Photo |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

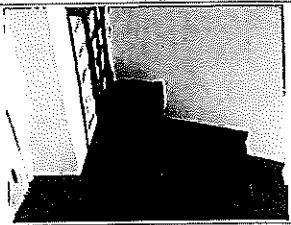
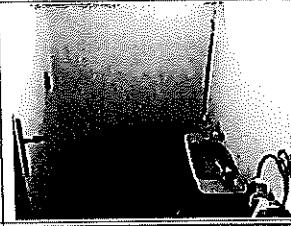
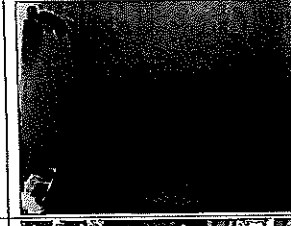


Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|---------------------------------------|---|-------|
| Rez de chaussée - Cuisine | <p>porte Extérieure 1 : Bois et Peinture Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : Bois et Peinture porte Intérieure 1 : Bois et Peinture porte Extérieure 2 : Bois et Peinture Volet Intérieur face Intérieur : Bois et Peinture Volet Intérieur face Extérieur : Peinture porte Intérieure 2 : Bois et Peinture porte Extérieure 3 : Bois et Peinture porte placard Intérieure 1 : Bois et Peinture porte placard extérieure 1 : Bois et Peinture porte placard Intérieure 2 : Bois et Peinture porte placard extérieure 2 : Bois et Peinture</p> | |
| Rez de chaussée - Pièce 1 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Tapiserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture porte Intérieure : bois et peinture porte Extérieure : bois et peinture Volet face Intérieur : Bois et Peinture Volet face Extérieur : Bois et Peinture porte placard Intérieure : Bois et Vernis porte placard extérieure : Bois et Peinture</p> | |
| Rez de chaussée - Entrée | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Intérieure 1 : bois et Vernis porte Extérieure 1 : bois et Vernis porte Intérieure 2 : bois et Peinture porte Extérieure 2 : bois et Peinture porte placard Intérieure 1 : bois et Peinture porte placard extérieure 1 : bois et peinture porte placard Intérieure 2 : bois et Peinture porte placard extérieure 2 : bois et peinture</p> | |
| Rez de chaussée - Salon | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture porte Intérieure : bois et peinture porte Extérieure : bois et peinture Volet Intérieur face Intérieur 1 : bois et peinture Volet Intérieur face Extérieur 1 : bois et peinture Volet Intérieur face Intérieur 2 : bois et peinture Volet Intérieur face Extérieur 2 : bois et peinture</p> | |
| Rez de chaussée - Escalier | <p>Sol : Carrelage Mur A : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Escalier nez de marche : Bois et Vernis Escalier marche : Carrelage Escalier contre-marche : Plâtre et Peinture Escalier balustre : Métal et Peinture Escalier limon : Plâtre et Peinture</p> | |
| Rez de chaussée demi étage - Escalier | <p>Sol : Carrelage Mur A : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Escalier nez de marche : Bois et Vernis Escalier marche : Carrelage Escalier contre-marche : Plâtre et Peinture Escalier balustre : Métal et Peinture Escalier limon : Plâtre et Peinture</p> | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



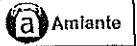
| Localisation | Description | Photo |
|--|---|---|
| Rez de chaussée demi etage - Palier | Sol : Carrelage Mur A, B, C : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Pilines : bois et peinture |  |
| Rez de chaussée demi etage - Dégagement | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Fenêtre : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture |  |
| Rez de chaussée demi etage - WC | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Fenêtre : bois et Vernis porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture |  |
| Rez de chaussée demi etage - Salle de douche | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Mur A, B, C, D : plâtre et Carrelage Plafond : plâtre et peinture Fenêtre : bois et Peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture |  |
| Rez de chaussée demi etage - WC 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Fenêtre : bois et Peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture |  |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|----------------------------------|--|-------|
| 1er étage - Chambre 1 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Tapiserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Volet Interieur face Interieur 1 : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur 1 : bois et peinture Volet Interieur face Interieur 2 : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur 2 : bois et peinture Volet Interieur face Interieur 3 : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur 3 : bois et peinture Volet face Interieur 1 : bois et peinture Volet face Exterieur 1 : bois et peinture Volet face Interieur 2 : bois et peinture Volet face Exterieur 2 : bois et peinture porte placard Interieure 1 : bois et Peinture porte placard exterieure 1 : bois et peinture porte placard Interieure 2 : bois et Peinture porte placard exterieure 2 : bois et peinture porte placard Interieure 3 : bois et Peinture porte placard exterieure 3 : bois et peinture</p> | |
| 1er étage - Chambre 2 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et Tapiserie Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Volet Interieur face Interieur 1 : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur 1 : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur 2 : bois et peinture Volet Interieur face Interieur 3 : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur 3 : bois et peinture Volet face Interieur 1 : bois et peinture Volet face Exterieur 1 : bois et peinture Volet face Interieur 2 : bois et peinture Volet face Exterieur 2 : bois et peinture Volet face Interieur 3 : bois et peinture Volet face Exterieur 3 : bois et peinture</p> | |
| 1er étage - Chambre 3 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Tapiserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Volet Interieur face Interieur : bois et peinture Volet Interieur face Exterieur : bois et peinture Volet face Interieur : bois et peinture Volet face Exterieur : bois et peinture porte placard exterieure : bois et Tapiserie porte placard Interieure : bois et peinture</p> | |
| 1er étage - Dégagement | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture</p> | |
| 1er étage Demi palier - Escalier | <p>Sol : Carrelage Mur A : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Escalier nez de marche : Bois et Vernis Escalier marche : Carrelage Escalier contre-marche : Plâtre et Peinture Escalier balustré : Métal et Peinture Escalier limon : Plâtre et Peinture</p> | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|---------------------------------|--|-------|
| 1er étage - Escalier | Sol : Carrelage Mur A : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Escalier nez de marche : Bois et Vernis Escalier marche : Carrelage Escalier contre-marche : Plâtre et Peinture Escalier balustre : Métal et Peinture Escalier limon : Plâtre et Peinture | |
| 1er étage Demi palier - Palier | Sol : Carrelage Mur A, B, C : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre : bois et peinture Volet intérieur face Intérieur : bois et peinture Volet Intérieur face Extérieur : bois et peinture porte placard Intérieure : bois et peinture porte placard extérieure : bois et Peinture | |
| 1er étage Demi palier - Placard | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture porte Intérieure : bois et peinture porte Extérieure : bois et peinture | |
| 2ème étage - Dégagement | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture | |
| 2ème étage - Chambre 4 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Tapisserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre : bois et peinture porte Intérieure : bois et peinture porte Extérieure : bois et peinture Volet Intérieur face Intérieur : bois et peinture Volet Intérieur face Extérieur : bois et peinture Volet face Intérieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture | |
| 2ème étage - Chambre 5 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre 1 : bois et peinture porte Intérieure : bois et peinture porte Extérieure : bois et peinture Volet Intérieur face Intérieur 1 : bois et peinture Volet Intérieur face Intérieur 2 : bois et peinture Volet Intérieur face Extérieur 2 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Volet face Intérieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture | |

Constat de repérage Amiante n° 3000

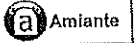


| Localisation | Description | Photo |
|------------------------|---|-------|
| 2ème étage - Chambre 6 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Tapisserie Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Volet Interieur face Interieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture porte placard Interieure : bois et peinture porte placard exterieure : bois et peinture</p> | |
| 2ème étage - Placard | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et tapisserie Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture</p> | |
| 2ème étage - Couloir | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et tapisserie Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture</p> | |
| 2ème étage - Chambre 7 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et tapisserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Volet Interieur face Interieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture Volet face Interieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture porte placard Interieure 1 : bois et peinture porte placard exterieure 1 : bois et peinture porte placard Interieure 2 : bois et peinture porte placard exterieure 2 : bois et peinture porte placard Interieure 3 : bois et peinture porte placard exterieure 3 : bois et peinture</p> | |
| 2ème étage - Chambre 8 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et tapisserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Volet Interieur face Interieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture Volet face Interieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture</p> | |
| 2ème étage - Chambre 9 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et tapisserie Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre : bois et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture Volet Interieur face Interieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture Volet face Interieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture</p> | |

Constat de repérage Amiante n° 3000


| Localisation | Description | Photo |
|---|--|-------|
| 2ème étage - Placard 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et tapisserie Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture | |
| 2ème étage - Combles | Sol : Béton Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : Charpente bois Plafond : Tuiles | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour | Sol : revêtement plastique (lino) Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plafond : Charpente bois et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre 1 : PVC Fenêtre 2 : Bois et Peinture porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture Volet Interieur face Interieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 3 | Sol : revêtement plastique (lino) Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Plâtre et peinture porte Interieure : bois et Vernis porte Exterieur : bois et Vernis | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine | Sol : revêtement plastique (lino) Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois et peinture | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Entrée | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et Peinture porte Exterieur : bois et Peinture | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|--|--|-------|
| Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 1 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : PVC porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture</p> | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Salle de bain | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I : plâtre et peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et Vernis porte Exterieure : bois et Vernis</p> | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 2 | <p>porte Interieure : bois et Vernis porte Exterieure : bois et Vernis Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture</p> | |
| Appart 3 Rez de chaussée - WC 2 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis</p> | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2 | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G, H : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : pvc porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis</p> | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Salle de douche | <p>Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Mur A, B : plâtre et Carrelage Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis</p> | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|---|---|-------|
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 4 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis | |
| Appart 3 Rez de chaussée - WC 3 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement | Sol : Carrelage Mur A, B, C : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis | |
| Appart 3 Rez de chaussée - WC 4 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 5 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis | |
| Appart 3 Rez de chaussée - Couloir | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et Peinture porte Exterieure : bois et Peinture | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|---|---|-------|
| Appart 2 Rez de chaussée - Couloir | Sol : Carrelage Mur A, B, C : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et peinture porte Exterieure : bois et peinture | |
| Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : Bois et Peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis Volet face Intérieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture | |
| Appart 2 Rez de chaussée - Cuisine-Séjour | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : bois et peinture Volet face Intérieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture | |
| Appart 2 Rez de chaussée - Placard | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis | |
| Appart 2 Rez de chaussée - Salle de bain | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et peinture Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et Carrelage Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieure : bois et vernis Fenêtre : PVC | |
| Appart 2 rez de chaussée - Escalier | Sol : Carrelage Mur A : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Escalier nez de marche : Bois et Vernis Escalier marche : Carrelage Escalier contre-marche : Plâtre et Peinture Escalier balustre : Métal et Peinture Escalier limon : Plâtre et Peinture | |

Constat de repérage Amiante n° 3000


| Localisation | Description | Photo |
|--|---|-------|
| Appart 2 et 3 Rez de chaussée - Entrée | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et vernis porte Exterieur : bois et vernis | |
| Appart 4 / 1er Etage - Pièce | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G : plâtre et peinture Plafond : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : Bois et Peinture Volet Interieur face Intérieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture | |
| Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G : plâtre et peinture Mur A, B, C, D, E, F, G : plâtre et Carrelage Plafond : Charpente bois et peinture Plafond : Plâtre et peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : bois et peinture porte Interieure : bois et Vernis porte Exterieur : bois et Vernis Volet Interieur face Intérieur : bois et peinture Volet Interieur face Extérieur : bois et peinture Volet face Intérieur : bois et peinture Volet face Extérieur : bois et peinture | |
| Appart 4 / 1er Etage - Placard | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et carrelage Plafond : plâtre et peinture porte Interieure : bois et vernis porte Exterieur : bois et vernis | |
| Appart 4 / 1er Etage - WC | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et carrelage Plafond : plâtre et peinture Plinthes : Carrelage porte Interieure : bois et vernis porte Exterieur : bois et vernis | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|-------------------------------------|--|-------|
| Rez de chaussée - Abris 1 | Sol : Béton Mur A, B : Béton Plafond : plaque Fibro-ciment Plafond : Tuiles | |
| Rez de chaussée - Abris 2 | Sol : Béton Mur A, B : Parpaing Plafond : plaque souple ondulé | |
| Rez de chaussée - Cave | Sol : Béton Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : enduit porte Interieure : Bois et Peinture porte Exterieur : Bois et Peinture | |
| Rez de chaussée - Local technique 1 | Sol : Briquette Mur A, B, C, D : pierres Plafond : plancher porte Interieure : bois et peinture porte Exterieur : bois et peinture | |
| Rez de chaussée - Local technique 2 | Sol : Béton Mur A, B, C, D : pierres Plafond : briquette | |
| Rez de chaussée - Local technique 3 | Sol : Béton Mur A, B, C, D, E, F, G : pierres Plafond : briquette | |

Constat de repérage Amiante n° 3000



| Localisation | Description | Photo |
|--------------------------------------|---|-------|
| Rez de chaussée - Salle de séminaire | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Mur B : Plâtre et Carrelage Plafond : Plancher Porte : Métal Volet Intérieur : Bois et Peinture Volet Extérieur : Bois et Peinture | |
| Rez de chaussée - Pièce | Sol : Béton Mur B : Parpaing Mur A, C, D, E : Pierre Plafond : Briquette porte Intérieure 1 : bois et peinture porte Extérieure 1 : bois et peinture porte Intérieure 2 : bois et peinture porte Extérieure 2 : bois et peinture | |

4. - Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :
Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 23/12/2021
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 14/12/2021
Heure d'arrivée : 09 h 40
Durée du repérage :
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | | | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.


5. - Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (Justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|-------|
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|-------|

Constat de repérage Amiante n° 3000

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|---------------------------|--|--|---|---|
| Rez de chaussée - Abris 1 | Identifiant: ZPSO-001 Description: Plafond - plaque Fibro-ciment Composant de la construction: Substrats et revêtements Partie à sonder: Parties accessibles Localisation sur croquis: 001 | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. - Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à BRIGNOLES, le 14/12/2021

Par : DUPUIS Patrice



| Signature du représentant : |
|-----------------------------|
| |

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 3000****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes**

- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Recommandations générales de sécurité**
- 7.6 Documents annexés au présent rapport**

Constat de repérage Amiante n° 3000

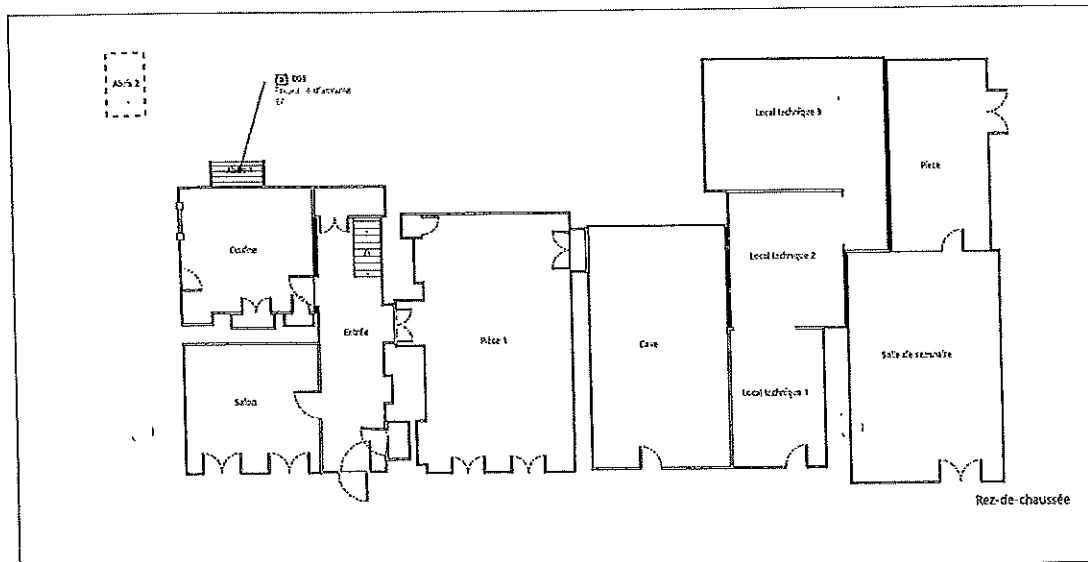
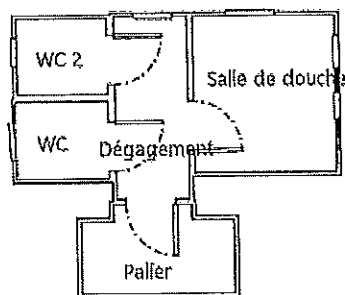
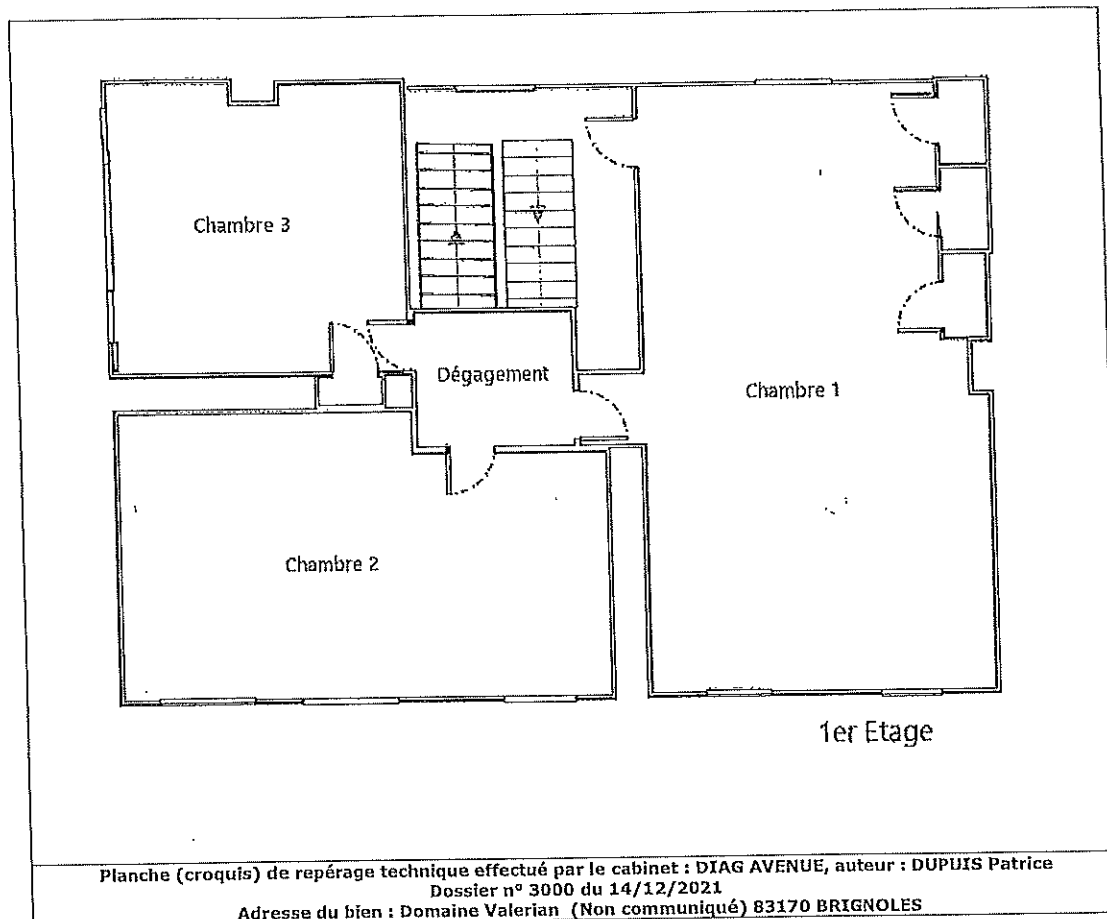
7.1 - Annexe - Schéma de repérage


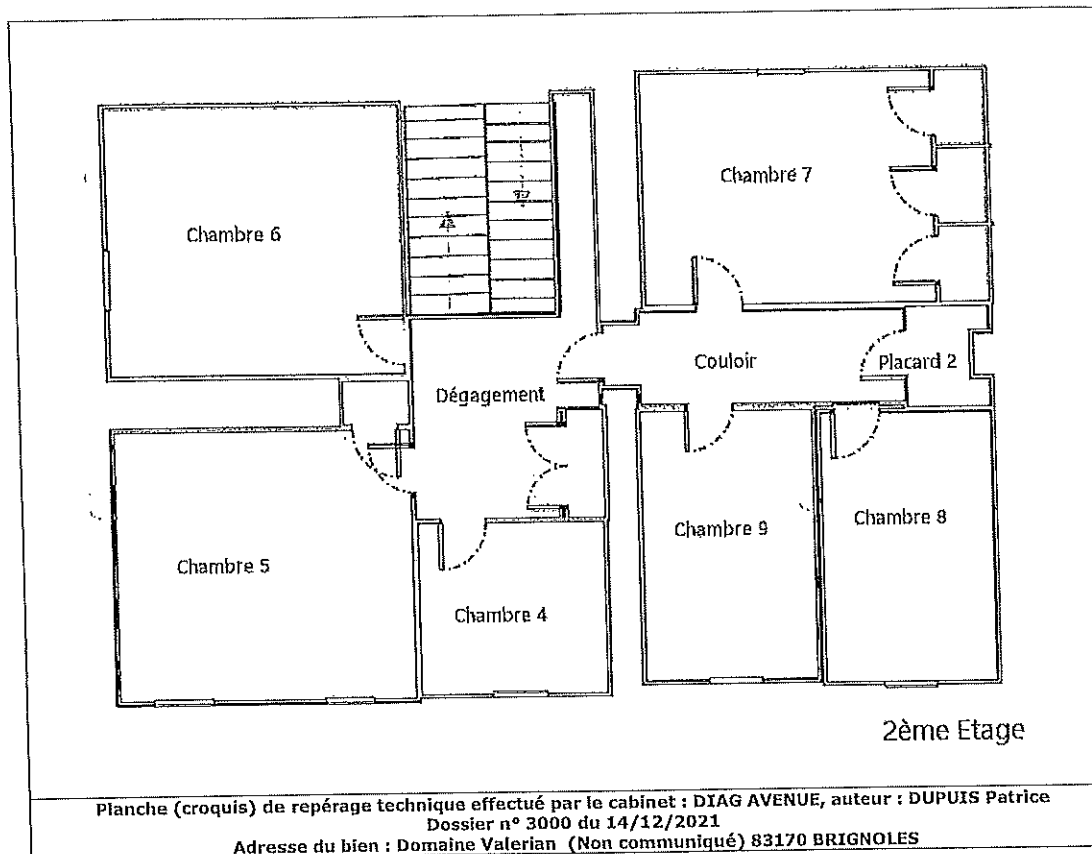
Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **DIAG AVENUE**, auteur : **DUPUIS Patrice**
 Dossier n° 3000 du 14/12/2021
 Adresse du bien : **Domaine Valerian (Non communiqué) 83170 BRIGNOLES**

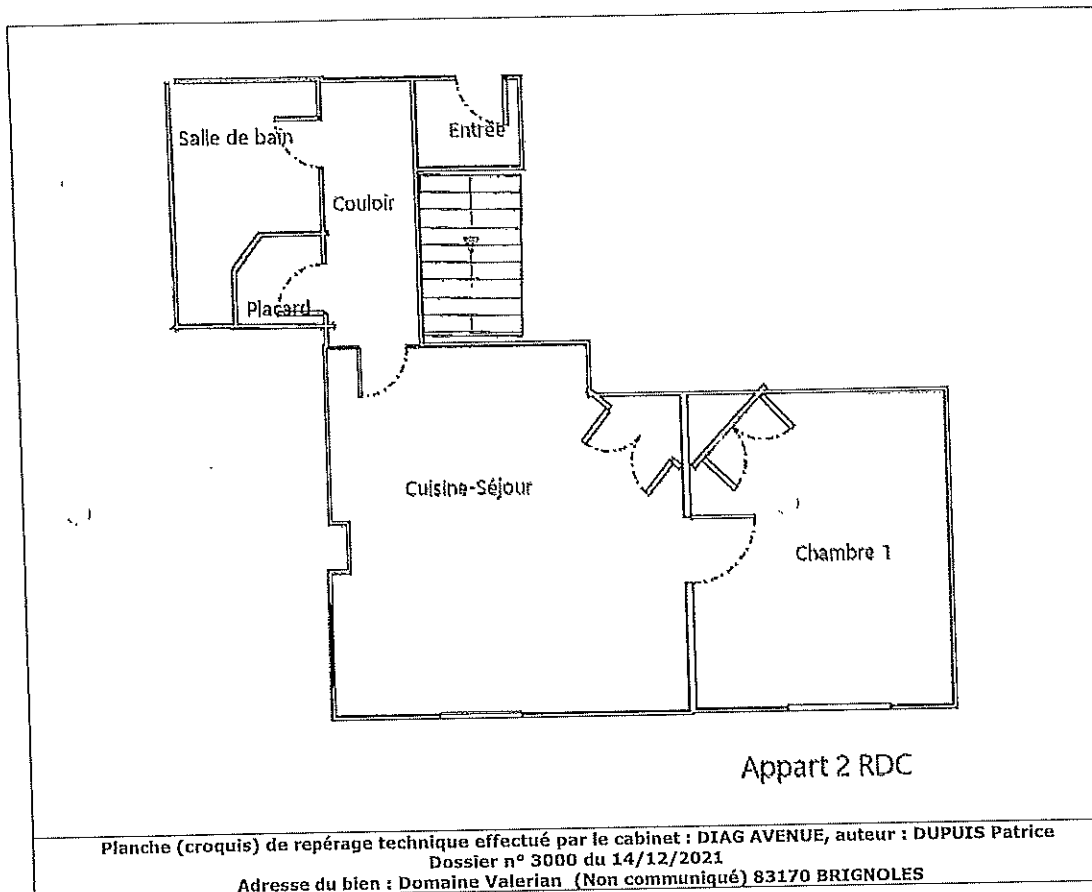


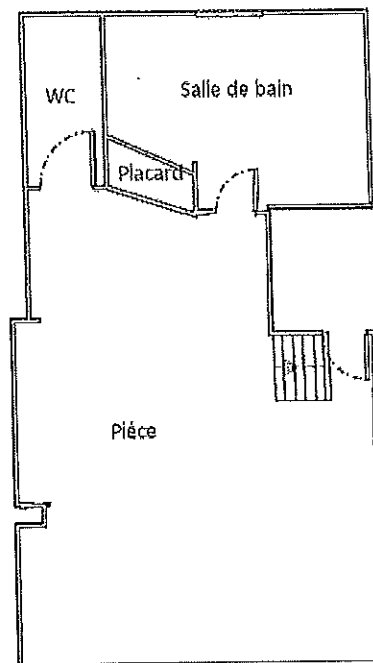
RDC Demi étage

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **DIAG AVENUE**, auteur : **DUPUIS Patrice**
 Dossier n° 3000 du 14/12/2021
 Adresse du bien : **Domaine Valerian (Non communiqué) 83170 BRIGNOLES**

Constat de repérage Amiante n° 3000

Constat de repérage Amiante n° 3000

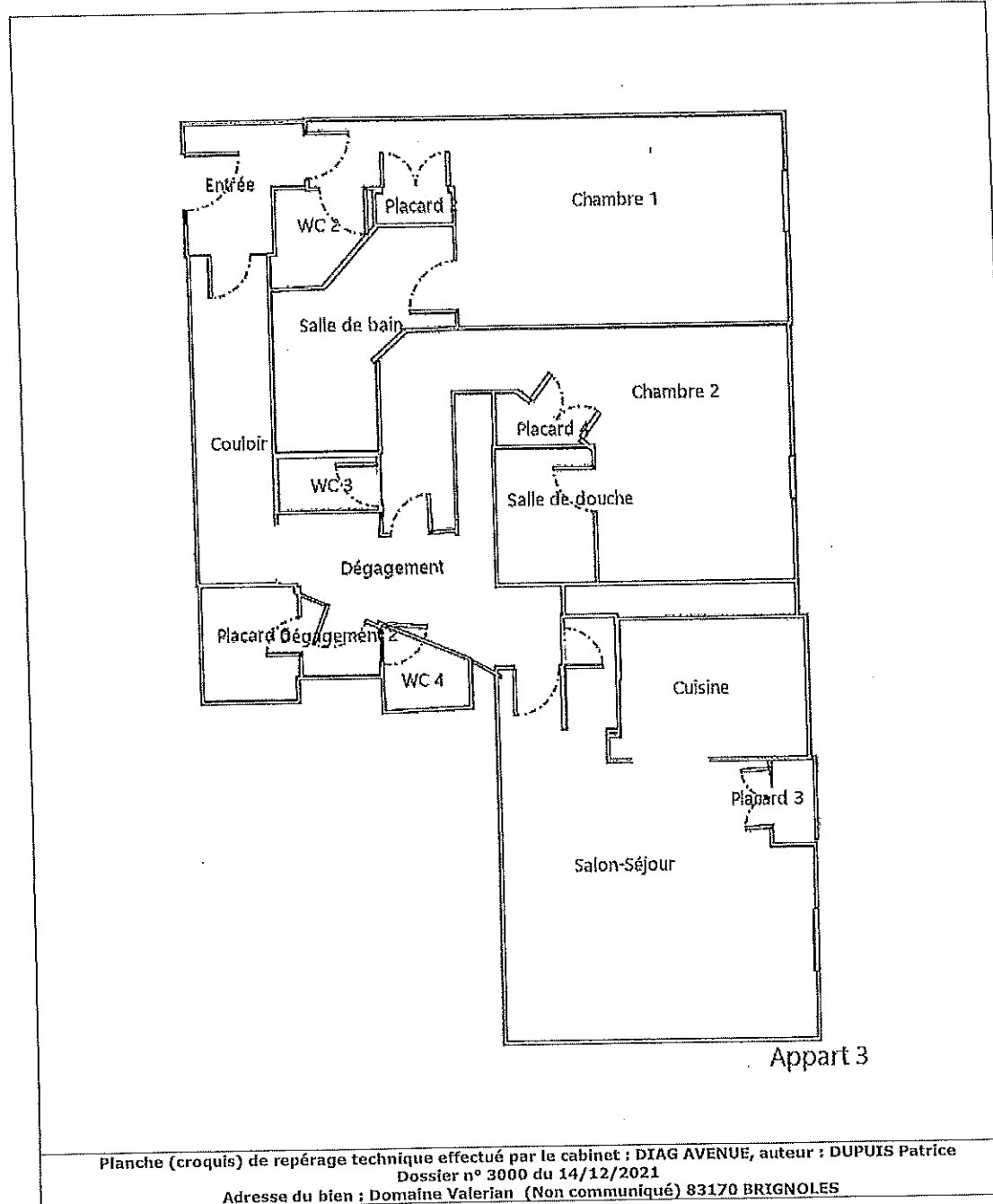
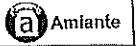
Constat de repérage Amiante n° 3000

Constat de repérage Amiante n° 3000

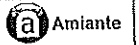
Appart 4 / 1er Etage

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : DIAG AVENUE, auteur : DUPUIS Patrice
Dossier n° 3000 du 14/12/2021
Adresse du bien : Domaine Valerian (Non communiqué) 83170 BRIGNOLES

Constat de repérage Amiante n° 3000



Légende

Constat de repérage Amiante n° 3000


| | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|--|
| | Conduit en fibro-ciment | | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : SELARI ROSSIO ET GERTOSIO Adresse du bien : Domaine Valerian 83170 BRIGNOLES</p> |
| | Conduit autre que fibro-ciment | | Carrelage | |
| | Brides | | Colle de revêtement | |
| | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante | | Dalles de faux-plafond | |
| | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste | | Toiture en fibro-ciment | |
| | Présence d'amiante | | Toiture en matériaux composites | |

Photos

| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhA001 Localisation : Rez de chaussée - Abris 1 Ouvrage : Substrats et revêtements Partie d'ouvrage : Parties accessibles Description : Plafond - plaque Fibro-ciment Localisation sur croquis : 001</p> |
| | <p>Photo n° PhA002 Localisation : Rez de chaussée - Abris 1 Ouvrage : Substrats et revêtements Partie d'ouvrage : Parties accessibles Description : Plafond - plaque Fibro-ciment Localisation sur croquis : 001</p> |

7.2 - Annexe - Rapports d'essais
Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| | | | | |

Copie des rapports d'essais :

Constat de repérage Amiante n° 3000

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|---|--|--|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
 - La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.
- Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Constat de repérage Amiante n° 3000



Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
 Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégrité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
 En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir

Constat de repérage Amiante n° 3000



sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangers liés à l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée de tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site Internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

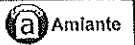
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-465 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages,

Constat de repérage Amiante n° 3000



voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amiante doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur Internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu, un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

Constat de repérage Amiante n° 3000



Tour Opus 12 - Défense 9
77 Esplanade du Général de Gaulle
92114 PARIS LA DEFENSE CEDEX
T: +33 (0) 1 44 65 59 09
F: +33 (0) 1 44 65 59 03

HDI

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés HDI Global Specialty SE - TOUR OPUS 12 - LA DEFENSE 9 - 77, Esplanade du Général de Gaulle F92114 PARIS LA DEFENSE CEDEX, attestons que la société suivante :

SOCIETE DIAG AVENUE
Monique Patrice DUPUIS
87 boulevard St Nicolas
83700 SAINT RAPHAEL

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° D1012582-14002-489, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique.
- L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
- L'établissement du « Dossier Technique Amiante » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amiante réalisé avant démolition et le diagnostic amiante réalisé avant travaux À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
- Le diagnostic Amiante avant travaux ou démolition À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- La réalisation du « Diagnostic Performance Énergétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état des risques et pollutions » prévu à l'article L. 125-5, 1 du Code de l'environnement
- la réalisation d'une « synthèse d'étude thermique » conformément à l'arrêté du 24 mai 2006.
- L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
- La vérification de la conformité du logement aux normes de décence édictées par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.
- La vérification de l'accessibilité de l'immeuble aux personnes handicapées telle qu'elle est prévue à l'article L. 111-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- Établissement de l'attestation « de conformité aux normes de surface et d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt à taux zéro, définie à l'annexe de l'arrêté du 31 janvier 2005.
- Établissement d'un « état descriptif des divisions de la copropriété » (M2ème) prévu par l'article 2 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967.
- Établissement d'un « état parasitaire » (insecte xylophage et champignons lignivores).
- La réalisation d'un diagnostic de l'humidité du bâtiment.
- L'établissement d'un diagnostic « monoxyde de carbone ».
- La vérification de la conformité du logement aux caractéristiques thermiques et la performance énergétique dans le cadre de la Loi de Staller du 30 décembre 2008.
- La réalisation d'une évaluation des valeurs de consommation d'énergie dans le cadre d'une demande d'éco-prêt à taux zéro, prévue par les articles R. 319-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Page 1/3

HDI Global Specialty SE
T +49 511 3524 2209
F +49 511 3524 4209
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungen
Goschwindstraße 103,
55117 Bonn, Germany

Registered office: Rodenbühlstrasse 2A,
30555 Hannover, Germany
Germania Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Walter, Chairman
Executive Board Ralph Beutler, Chairman, Andreas
Banschew, Thomas Sösel, Richard Taylor

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL
Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr
siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Global Group 01012582-14002-489

30/33
Rapport du :
23/12/2021

Constat de repérage Amiante n° 3000



HDI

- Le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009, avant la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.
- Etablissement d'un diagnostic préalable à la mise en copropriété prévu par l'article L. 111-6-2 du Code de la construction et de l'habitation;
- Diagnostic Technique Général (DTG) tel que prévu par les articles prévus par les articles L731-1 à L731-5 du Code de la construction et de l'habitation constatant notamment à réaliser les prestations suivantes :
 - o Une analyse de l'état apparent des parties communes et des équipements communs de l'immeuble;
 - o Un état de la situation du syndicat des copropriétaires au regard des obligations légales et réglementaires au titre de la construction et de l'habitation;
 - o Une analyse des améliorations possibles de la gestion technique et patrimoniale de l'immeuble;
 - o Un diagnostic de performance énergétique de l'immeuble tel que prévu aux articles L. 134-3 ou L. 134-4-1 du présent code. L'audit énergétique prévu au même article L. 134-4-1 satisfait cette obligation.
 - o Une évaluation sommaire du coût et une liste des travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble, en précisant notamment ceux qui devraient être menés dans les dix prochaines années.
 - o La garantie ainsi définie n'est acquise à l'assuré que pour autant qu'il bénéficie des compétences requises aux articles Art. D. 731-1 et Art. D. 731-2 du code de la construction et de l'habitation (Décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016 relatif aux modalités de réalisation du diagnostic technique global des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation relevant du statut de la copropriété) et puisse les justifier.

2 Exclusions

Il est rappelé que sont exclus du contrat :

- Les conséquences de l'exercice de l'activité par l'Assuré ;
 - Dépourvu de la certification nécessaire à l'exercice de l'activité.
- Faisant l'objet d'un retrait de certification,
- Les dommages visés par les articles 1792 et suivants et 2270 du code civil

Page 2/3

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5854 2503
F +49 511 5854 4003
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesrat
Finanzstaatssekretariat
Grafenwallstr. 119A
53117 Bonn, Germany

Registered office: Rodenburgerstr. 23,
30355 Hannover, Germany
Commercial Register: Hannover, Germany
Company Number: HRB 211924
Supervisory Board: Ulrich Walter, Chairman
Executive Board: Ralph Biedler, Chairman, Andreas
Barnhoeke, Thomas Sischel, Richard Taylor

Constat de repérage Amiante n° 3000



HDI

Les garanties s'exercent à concurrence des montants d'après :

| RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE | MONTANT DES GARANTIES | |
|---|-----------------------|---|
| Erreurs professionnelles | 305 000 € | par sinistre et |
| | 500 000 € | par période d'assurance |
| Dont | | |
| Dommmages résultants d'Infections Informatiques | 75 000 EUR | par sinistre et |
| | | par période d'assurance |
| Dommmages aux documents confiés | 100 000 EUR | par sinistre et |
| | | par période d'assurance |
| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | | |
| Tous Dommmages Corconchus (dommmages corporels, dommmages matériels, dommmages Immatériels) | 6 100 000 EUR | par sinistre |
| Dont | | |
| Dommmages matériels et Immatériels consécutifs | 800 000 EUR | par sinistre |
| Dommmages Immatériels non consécutifs | 305 000 EUR | par sinistre |
| Faute Inexcusable de l'employeur | 1 000 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| Vol commis par les Préposés | 15 300 EUR | par sinistre |
| Dommmages aux Biens confiés | EXCLUS | |
| Atteinte à l'environnement | 600 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/07/2021 au 31/01/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 1er février 2021

Pour la Compagnie

Le Courtier par délégation

Page 3/3


HDI Global Specialty SE
T +49 511 5504 2203
F +49 511 5504 4923
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungen (BaFin)
Goschkestraße 51, 103
53117 Bonn, Germany


Registered office: Rodenbühlstrasse 23,
20095 Hamburg, Germany
Commercial Register: Hamburg, Germany
Company Number: HRB 211924
Supervisory Board: Ulrich Walf, Chairman
Executive Board: Ralph B. Müller, Chairman, Andreas
Gierdewitz, Thomas S. Söhl, Richard Taylor

Constat de repérage Amiante n° 3000





CERTIFICATION DE PERSONNES
Association
n° 6352
ENNEE
OBLIGatoire SUR
www.cofrac.fr



Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C - 0467

CERTIFICATION DE PERSONNES
attribuée à :
Patrice DUPUIS
Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention - Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Obtenu le : **06/07/2021** Valable jusqu'au : **05/07/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Amiante avec mention - Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Obtenu le : **06/07/2021** Valable jusqu'au : **05/07/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Plomb sans mention - Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)
Obtenu le : **06/07/2021** Valable jusqu'au : **05/07/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie sans mention (DPE) - Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique
Obtenu le : **18/02/2021** Valable jusqu'au : **17/02/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie avec mention (DPE) - Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation
Obtenu le : **18/02/2021** Valable jusqu'au : **17/02/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Electricité - Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des Installations Intérieures d'électricité
Obtenu le : **06/07/2021** Valable jusqu'au : **05/07/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Gaz - Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz
Obtenu le : **06/07/2021** Valable jusqu'au : **05/07/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Termites - Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole
Obtenu le : **06/07/2021** Valable jusqu'au : **05/07/2028***
Arrêté du 2 juillet 2018 définit les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER

*Sous réserve du respect des dispositions construction et des révisions possibles de la sur
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.fr

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b2c@orange.fr • www.b2c-france.com

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



0212 582 14002-489

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 3000
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 14/12/2021

| | |
|--|--|
| Adresse du bien immobilier Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Var Adresse : Domaine Valerian Commune : 83170 BRIGNOLES Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 134, BD 454, BD 458, BD 703, BC 44, BC 45, BC 46, BC 47, BC 48, BC 49, BC 365, BC 368, BC 372, BC 373, BC 374, BC 441, BC 443, BC 445, BC 450, BC 452, BC 454, BC 456, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : | Donneur d'ordre / Propriétaire : Donneur d'ordre : SELARL ROSSIO ET GERTOSIO 2 rue de la république 83170 BRIGNOLES ***** |
|--|--|

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| Le CREP suivant concerne : | | | |
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>H.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Société réalisant le constat | |
| Nom et prénom de l'auteur du constat | DUPUIS Patrice |
| N° de certificat de certification | B2C 0467 du 06/07/2021 |
| Nom de l'organisme de certification | B.2.C |
| Organisme d'assurance professionnelle | HDI Global specialty |
| N° de contrat d'assurance | 01012582-14002-489 |
| Date de validité : | 31/01/2022 |

| | |
|--|--------------|
| Appareil utilisé | |
| Nom du fabricant de l'appareil | PROTEC |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | LPA-1 / 2939 |
| Nature du radionucléide | 57CO |
| Date du dernier chargement de la source | 25/08/2021 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 444 MBq |

| | | | | | | |
|---|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 733 | 105 | 513 | 3 | 94 | 18 |
| % | 100 | 14,3 % | 70 % | 0,4 % | 12,8 % | 2,5 % |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par DUPUIS Patrice le 14/12/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



Sommaire

| | |
|---|----|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 4 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 4 |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X | 4 |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel | 5 |
| 2.3 Le bien objet de la mission | 5 |
| 3. Méthodologie employée | 6 |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X | 6 |
| 3.2 Stratégie de mesurage | 6 |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire | 6 |
| 4. Présentation des résultats | 7 |
| 5. Résultats des mesures | 7 |
| 6. Conclusion | 30 |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic | 30 |
| 6.2 Recommandations au propriétaire | 31 |
| 6.3 Commentaires | 31 |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti | 31 |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé | 32 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 32 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 32 |
| 8.1 Textes de référence | 32 |
| 8.2 Ressources documentaires | 33 |
| 9. Annexes | 33 |
| 9.1 Notice d'Information | 33 |
| 9.2 Illustrations | 34 |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire | 60 |

Nombre de pages de rapport : 61

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 29

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|--|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | PROTEC | |
| Modèle de l'appareil | LPA-1 | |
| N° de série de l'appareil | 2939 | |
| Nature du radionucléide | 57CO | |
| Date du dernier chargement de la source | 25/08/2021 | Activité à cette date et durée de vie : 444 MBq |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | N° T830390 | Nom du titulaire/signataire DUPUIS Patrice |
| | Date d'autorisation/de déclaration 11/10/2016 | Date de fin de validité (si applicable) 11/10/2021 |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | DUPUIS Patrice | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | DUPUIS Patrice | |

Étalon : PROTEC ; ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée | 1 | 14/12/2021 | 1 (+/- 0,1) |
| Étalonnage sortie | 1113 | 14/12/2021 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | Domaine Valerian 83170 BRIGNOLES |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (partie privative d'immeuble) |
| Année de construction | < 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 134, BD 454, BD 458, BD 703, BC 44, BC 45, BC 46, BC 47, BC 48, BC 49, BC 365, BC 368, BC 372, BC 373, BC 374, BC 441, BC 443, BC 445, BC 450, BC 452, BC 454, BC 456, |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | ***** |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 14/12/2021 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités
 Rez de chaussée - Entrée,
 Rez de chaussée - Salon,
 Rez de chaussée - Pièce 1,
 Rez de chaussée - Cuisine,
 Rez de chaussée demi étage - Palier,
 Rez de chaussée demi étage - Dégagement,
 Rez de chaussée demi étage - WC,
 Rez de chaussée demi étage - WC 2,
 Rez de chaussée demi étage - Salle de douche,
 1er étage - Dégagement,
 1er étage - Chambre 1,
 1er étage - Chambre 2,
 1er étage - Chambre 3,
 1er étage Demi palier - Palier,
 1er étage Demi palier - Placard,
 2ème étage - Dégagement,
 2ème étage - Chambre 4,
 2ème étage - Chambre 5,
 2ème étage - Chambre 6,
 2ème étage - Placard,
 2ème étage - Couloir,
 2ème étage - Chambre 7,
 2ème étage - Chambre 8,
 2ème étage - Chambre 9,
 2ème étage - Placard 2,
 Rez de chaussée - Cave,
 Rez de chaussée - Local technique 1,

1er étage Demi palier - Escalier,
 1er étage - Escalier,
 2ème étage - Combles,
 Appart 3 Rez de chaussée - Entrée,
 Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 1,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salle de bain,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - Couloir,
 Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salle de douche,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 4,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 3,
 Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement,
 Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour,
 Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 3,
 Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement 2,
 Appart 3 Rez de chaussée - WC 4,
 Appart 3 Rez de chaussée - Placard 5,
 Appart 2 et 3 Rez de chaussée - Entrée,
 Appart 2 Rez de chaussée - Couloir,
 Appart 2 Rez de chaussée - Cuisine-Séjour,
 Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1,
 Appart 2 Rez de chaussée - Placard,
 Appart 2 Rez de chaussée - Salle de bain,
 Appart 2 rez de chaussée - Escalier,
 Appart 4 / 1er Etage - Pièce,

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



Rez de chaussée - Local technique 2,
 Rez de chaussée - Local technique 3,
 Rez de chaussée - Salle de séminaire,
 Rez de chaussée - Pièce,
 Rez de chaussée - Escalier,
 Rez de chaussée demi étage - Escalier,

Appart 4 / 1er Étage - WC,
 Appart 4 / 1er Étage - Salle de bain,
 Appart 4 / 1er Étage - Placard,
 Rez de chaussée - Abris 1,
 Rez de chaussée - Abris 2

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)
 Combles sous rampants hors bâtiment principale (visible uniquement par détuilage)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minimum de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser. Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| | Non dégradé ou non visible | 1 |
| ≥ seuils | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--|----------|--------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Rez de chaussée - Entrée | 14 | 1 (7 %) | 11 (79 %) | - | 2 (14 %) | - |
| Rez de chaussée - Salon | 16 | - | 6 (38 %) | - | 9 (56 %) | 1 (6 %) |
| Rez de chaussée - Pièce 1 | 22 | - | 12 (55 %) | 2 (9 %) | 4 (18 %) | 4 (18 %) |
| Rez de chaussée - Cuisine | 20 | 1 (5 %) | 17 (85 %) | - | 1 (5 %) | 1 (5 %) |
| Rez de chaussée demi étage - Palier | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée demi étage - Dégagement | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée demi étage - WC | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée demi étage - WC 2 | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée demi étage - Salle de douche | 13 | 4 (31 %) | 9 (69 %) | - | - | - |
| 1er étage - Dégagement | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 1 | 34 | - | 14 (41 %) | - | 17 (50 %) | 3 (9 %) |
| 1er étage - Chambre 2 | 30 | - | 22 (73,2 %) | 1 (3,3 %) | 6 (20 %) | 1 (3,3 %) |
| 1er étage - Chambre 3 | 20 | - | 14 (70 %) | - | 6 (30 %) | - |
| 1er étage Demi palier - Paller | 11 | - | 6 (55 %) | - | 4 (36 %) | 1 (9 %) |
| 1er étage Demi palier - Placard | 7 | - | 5 (71 %) | - | 2 (29 %) | - |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--|----------|--------------|-------------|----------|------------|-----------|
| 2ème étage - Dégagement | 6 | - | 6 (100 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Chambre 4 | 20 | - | 14 (70 %) | - | 5 (25 %) | 1 (5 %) |
| 2ème étage - Chambre 5 | 20 | - | 10 (50 %) | - | 8 (40 %) | 2 (10 %) |
| 2ème étage - Chambre 6 | 12 | - | 6 (50 %) | - | 5 (42 %) | 1 (8 %) |
| 2ème étage - Placard | 7 | - | 5 (71 %) | - | 2 (29 %) | - |
| 2ème étage - Couloir | 8 | - | 6 (75 %) | - | 2 (25 %) | - |
| 2ème étage - Chambre 7 | 25 | - | 19 (76 %) | - | 5 (20 %) | 1 (4 %) |
| 2ème étage - Chambre 8 | 18 | - | 12 (66,8 %) | - | 5 (27,8 %) | 1 (5,6 %) |
| 2ème étage - Chambre 9 | 18 | - | 12 (66,8 %) | - | 5 (27,8 %) | 1 (5,6 %) |
| 2ème étage - Placard 2 | 7 | - | 5 (71 %) | - | 2 (29 %) | - |
| Rez de chaussée - Escalier | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée demi étage - Escalier | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| 1er étage Demi palier - Escalier | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| 1er étage - Escalier | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Combles | 6 | 6 (100 %) | - | - | - | - |
| Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1 | 13 | 1 (8 %) | 10 (77 %) | - | 2 (15 %) | - |
| Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain | 25 | 8 (32 %) | 15 (60 %) | - | 2 (8 %) | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Entrée | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 1 | 13 | 3 (23 %) | 10 (77 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Salle de bain | 13 | 1 (8 %) | 12 (92 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 2 | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - WC 2 | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Couloir | 13 | 1 (8 %) | 12 (92 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Chambre 2 | 14 | 3 (21 %) | 11 (79 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Salle de douche | 9 | 2 (22 %) | 7 (78 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 4 | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - WC 3 | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement | 5 | 1 (20 %) | 4 (80 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Salon-Séjour | 15 | 3 (20 %) | 12 (80 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Cuisine | 6 | - | 6 (100 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 3 | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Dégagement 2 | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - WC 4 | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| Appart 3 Rez de chaussée - Placard 5 | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Appart 2 et 3 Rez de chaussée - Entrée | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Appart 2 Rez de chaussée - Couloir | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| Appart 2 Rez de chaussée - Cuisine-Séjour | 12 | 1 (8 %) | 11 (92 %) | - | - | - |
| Appart 2 Rez de chaussée - Placard | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| Appart 2 Rez de chaussée - Salle de bain | 17 | 8 (47 %) | 9 (53 %) | - | - | - |
| Appart 2 rez de chaussée - Escalier | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| Appart 4 / 1er Etage - Pièce | 14 | 1 (7 %) | 13 (93 %) | - | - | - |
| Appart 4 / 1er Etage - WC | 8 | 5 (62,5 %) | 3 (37,5 %) | - | - | - |
| Appart 4 / 1er Etage - Placard | 7 | 4 (57 %) | 3 (43 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Abris 1 | 4 | 4 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez de chaussée - Abris 2 | 3 | 3 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cave | 7 | 5 (71 %) | 2 (29 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Local technique 1 | 7 | 5 (71 %) | 2 (29 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Local technique 2 | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez de chaussée - Local technique 3 | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle de seminaire | 9 | 3 (33 %) | 6 (67 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Pièce | 10 | 6 (60 %) | 4 (40 %) | - | - | - |
| TOTAL | 733 | 105 (14,3 %) | 513 (70 %) | 3 (0,4 %) | 94 (12,8 %) | 18 (2,5 %) |

Rez de chaussée - Entrée


Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|
| 2 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 4 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 6 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,45 | | | |
| 8 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 10 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,61 | | 0 | |
| 11 | | Pâtes | Carrelage | | mesure 2 | 0,19 | | N/A | Absence de revêtement |
| 12 | | porte intérieure 1 | bois | Vernis | partie mobile | 0,4 | | 0 | |
| 13 | | | | | hulserie | 0,21 | | | |
| 14 | | porte extérieure 1 | bois | Vernis | partie mobile | 0,58 | | 0 | |
| 15 | | | | | hulserie | 0,49 | | | |
| 16 | | porte intérieure 2 | bois | Peinture | hulserie | 6,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 17 | | porte extérieure 2 | bois | Peinture | hulserie | 10 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 18 | | porte placard intérieure 1 | bois | Peinture | partie mobile | 0,51 | | 0 | |
| 19 | | | | | hulserie | 0,33 | | | |
| 20 | | porte placard extérieure 1 | bois | peinture | partie mobile | 0,62 | | 0 | |
| 21 | | | | | hulserie | 0,29 | | | |
| 22 | | porte placard intérieure 2 | bois | peinture | partie mobile | 0,09 | | 0 | |
| 23 | | | | | hulserie | 0,49 | | | |
| 24 | | porte placard extérieure 2 | bois | peinture | partie mobile | 0,02 | | 0 | |
| 25 | | | | | hulserie | 0,23 | | | |

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 6 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 26 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 28 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 30 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 32 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,59 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 34 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,26 | | 0 | |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000 

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 105 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | | 0 | |
| 106 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,67 | | | |
| 107 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 108 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,68 | | | |
| 109 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 110 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,26 | | | |
| 111 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,33 | | 0 | |
| 112 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 113 | | Poutres | bois | peinture | mesure 1 | 0,7 | | 0 | |
| 114 | | | | | mesure 2 | 0,24 | | | |

Rez de chaussée demi étage - Dégagement
 Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 115 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 116 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 117 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 118 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 119 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,36 | | 0 | |
| 120 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,35 | | | |
| 121 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,59 | | 0 | |
| 122 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 123 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 124 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | | |
| 125 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,37 | | 0 | |
| 126 | | | | | hulserie | 0,08 | | | |
| 127 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,36 | | 0 | |
| 128 | | | | | hulserie | 0,32 | | | |
| 129 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,27 | | 0 | |
| 130 | | | | | hulserie | 0,03 | | | |
| 131 | | porte extérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,49 | | 0 | |
| 132 | | | | | hulserie | 0,07 | | | |

Rez de chaussée demi étage - WC
 Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 133 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,24 | | 0 | |
| 134 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 135 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 136 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 137 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 138 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 139 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 140 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 141 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,14 | | 0 | |
| 142 | | | | | mesure 2 | 0,67 | | | |
| 143 | | Fenêtre intérieure | bois | Vernis | partie mobile | 0,39 | | 0 | |
| 144 | | | | | hulserie | 0,17 | | | |
| 145 | | Fenêtre extérieure | bois | Vernis | partie mobile | 0,02 | | 0 | |
| 146 | | | | | hulserie | 0,01 | | | |
| 147 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,22 | | 0 | |
| 148 | | | | | hulserie | 0,02 | | | |
| 149 | | porte extérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,65 | | 0 | |
| 150 | | | | | hulserie | 0,04 | | | |

Rez de chaussée demi étage - WC 2
 Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 151 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 152 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,69 | | | |
| 153 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,35 | | 0 | |
| 154 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 155 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,05 | | 0 | |
| 156 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,4 | | | |
| 157 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 158 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 159 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 160 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 161 | | Fenêtre intérieure | bois | Peinture | partie mobile | 0,45 | | 0 | |
| 162 | | | | | hulserie | 0,53 | | | |
| 163 | | Fenêtre extérieure | bois | Peinture | partie mobile | 0,46 | | 0 | |
| 164 | | | | | hulserie | 0,49 | | | |
| 165 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,62 | | 0 | |
| 166 | | | | | hulserie | 0,05 | | | |
| 167 | | porte extérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,68 | | 0 | |
| 168 | | | | | hulserie | 0,69 | | | |

Rez de chaussée demi étage - Salle de douche
 Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 169 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 170 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 171 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,64 | | 0 | |
| 172 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | |
| 173 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 174 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,54 | | | |
| 175 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,59 | | 0 | |
| 176 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| - | A | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 177 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,17 | | 0 | |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 178 | | | | | mesure 2 | 0,46 | | | |
| 179 | | Fenêtre intérieure | bois | Peinture | partie mobile | 0,37 | | 0 | |
| 180 | | | | | huisserie | 0,24 | | | |
| 181 | | Fenêtre extérieure | bois | Peinture | partie mobile | 0,25 | | 0 | |
| 182 | | | | | huisserie | 0,31 | | | |
| 183 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,36 | | 0 | |
| 184 | | | | | huisserie | 0,31 | | | |
| 185 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,56 | | 0 | |
| 186 | | | | | huisserie | 0,29 | | | |

1er étage - Dégageement

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 187 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,16 | | | |
| 188 | A | Mur | plâtre | peinture | partie haute (> 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 189 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,08 | | | |
| 190 | B | Mur | plâtre | peinture | partie haute (> 1m) | 0,26 | | 0 | |
| 191 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,23 | | | |
| 192 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 193 | | | | | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 194 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,23 | | | |
| 195 | | | | | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |
| 196 | | Pointhes | bois | peinture | mesure 2 | 0,07 | | | |

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 34 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 9 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 197 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,58 | | | |
| 198 | A | Mur | plâtre | Tapiserie | partie haute (> 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 199 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,56 | | | |
| 200 | B | Mur | plâtre | Tapiserie | partie haute (> 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 201 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,08 | | | |
| 202 | C | Mur | plâtre | Tapiserie | partie haute (> 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 203 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,12 | | | |
| 204 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 205 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 206 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 207 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | | 0 | |
| 208 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 209 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 210 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,42 | | | |
| 211 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,69 | | 0 | |
| 212 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 213 | | | | | mesure 1 | 0,34 | | 0 | |
| 214 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,1 | | | |
| 215 | | | | | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 216 | | Pointhes | bois | peinture | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 217 | | Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 218 | | Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | huisserie | 5,1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 219 | | Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie mobile | 3,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 220 | | Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | huisserie | 4,7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 221 | | Fenêtre 3 intérieure | bois | peinture | huisserie | 5,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 222 | | Fenêtre 3 extérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 223 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 7,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 224 | | porte Extérieure | bois | peinture | huisserie | 4,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 225 | | Volet intérieur face Intérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 6,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 226 | | Volet intérieur face Extérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 5,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 227 | | Volet intérieur face Intérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 4,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 228 | | Volet intérieur face Extérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 5,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 229 | | Volet intérieur face Intérieur 3 | bois | peinture | partie basse | 5,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 230 | | Volet intérieur face Extérieur 3 | bois | peinture | partie basse | 4,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 231 | | | | | partie basse | 0,62 | | 0 | |
| 232 | | | | | partie haute | 0,43 | | | |
| 233 | | Volet face Extérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 0,37 | | 0 | |
| 234 | | | | | partie haute | 0,46 | | | |
| 235 | | Volet face Intérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 236 | | | | | partie haute | 0,13 | | | |
| 237 | | | | | partie basse | 0,45 | | 0 | |
| 238 | | | | | partie haute | 0,2 | | | |
| 239 | | porte placard intérieure 1 | bois | Peinture | partie mobile | 5,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 240 | | porte placard extérieure 1 | bois | peinture | partie mobile | 6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 241 | | porte placard intérieure 2 | bois | Peinture | partie mobile | 4,7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 242 | | porte placard extérieure 2 | bois | peinture | partie mobile | 7,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 243 | | porte placard intérieure 3 | bois | Peinture | partie mobile | 6,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 244 | | porte placard extérieure 3 | bois | peinture | partie mobile | 5,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 3,3 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 245 | A | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,35 | | 0 | |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------------------------|--------|-----------|---------------------|------|-----------------------------------|---|--|
| 246 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,12 | | | |
| 247 | B | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 248 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 249 | C | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,08 | | 0 | |
| 250 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,64 | | | |
| 251 | D | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 252 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | | |
| 253 | E | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 254 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,35 | | | |
| 255 | F | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,68 | | 0 | |
| 256 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,28 | | | |
| 257 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 258 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 259 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,22 | | 0 | |
| 260 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,59 | | | |
| 261 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 262 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 263 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 264 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 265 | E | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 266 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 267 | F | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 268 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | | |
| 269 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,14 | | 0 | |
| 270 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 271 | | Ponches | bois | peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 272 | | | | | mesure 2 | 0,49 | | | |
| 273 | | Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 274 | | Fenêtre 1 a'ège | bois | peinture | ambrosure | 9,9 | Non dégradé | 1 | |
| 275 | | Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 276 | | Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 277 | | Fenêtre 2 a'ège | bois | peinture | a'ège | 9,6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 278 | | Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | partie mobile | 7,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 279 | | porte Interieure | bois | peinture | partie mobile | 5,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 280 | | porte Exterieur | bois | peinture | partie mobile | 7,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 281 | | Volet interieur face Intérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 0,7 | | 0 | |
| 282 | | | | | partie haute | 0,4 | | | |
| 283 | | Volet interieur face Extérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 0,38 | | 0 | |
| 284 | | | | | partie haute | 0,4 | | | |
| 285 | | Volet interieur face Intérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 0,38 | | 0 | |
| 286 | | | | | partie haute | 0,22 | | | |
| 287 | | Volet interieur face Extérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 0,36 | | 0 | |
| 288 | | | | | partie haute | 0,67 | | | |
| 289 | | Volet face Intérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 0,04 | | 0 | |
| 290 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |
| 291 | | Volet face Extérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 0,15 | | 0 | |
| 292 | | | | | partie haute | 0,21 | | | |
| 293 | | Volet face Intérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 0,03 | | 0 | |
| 294 | | | | | partie haute | 0,65 | | | |
| 295 | | Volet face Extérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 0,65 | | 0 | |
| 296 | | | | | partie haute | 0,38 | | | |

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 297 | A | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 298 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 299 | B | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 300 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 301 | C | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 302 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 303 | D | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 304 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,27 | | | |
| 305 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 306 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | | |
| 307 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,69 | | 0 | |
| 308 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 309 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 310 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 311 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,45 | | 0 | |
| 312 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,34 | | | |
| 313 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,58 | | 0 | |
| 314 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | | |
| 315 | | Ponches | bois | peinture | mesure 1 | 0,13 | | 0 | |
| 316 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |
| 317 | | porte interieure | bois | peinture | partie mobile | 4,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 318 | | porte Exterieur | bois | peinture | partie mobile | 5,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 319 | | Volet interieur face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 0,16 | | 0 | |
| 320 | | Volet interieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 0,5 | | 0 | |
| 321 | | fenetre interieure | bois | peinture | partie basse | 5,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 322 | | fenetre exterieur | bois | peinture | partie basse | 4,7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 323 | | Volet face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 5,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 324 | | Volet face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 4,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 325 | | porte placard exterieure | bois | Tapiserie | partie mobile | 0,66 | | 0 | |
| 326 | | | | | huissierie | 0,39 | | | |
| 327 | | porte placard interieure | bois | peinture | partie mobile | 0,38 | | 0 | |
| 328 | | | | | huissierie | 0,44 | | | |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



1er étage Demi palier - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 9 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 329 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 330 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,54 | | | |
| 331 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,51 | | 0 | |
| 332 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 333 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 334 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 335 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,44 | | 0 | |
| 336 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |
| 337 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,7 | | 0 | |
| 338 | | | | | mesure 2 | 0,38 | | | |
| 339 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 340 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 341 | | Volet intérieur face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 5,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 342 | | Volet Intérieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 4,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 343 | | porte placard intérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 344 | | porte placard extérieure | bois | Peinture | partie mobile | 0,36 | | 0 | |
| 345 | | | | | hulserie | 0,58 | | | |

1er étage Demi palier - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 346 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 347 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 348 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 349 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 350 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 351 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,5 | | | |
| 352 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 353 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 354 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 355 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | | |
| 356 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 357 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

2ème étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 358 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 359 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 360 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,29 | | 0 | |
| 361 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,47 | | | |
| 362 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 363 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 364 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,63 | | 0 | |
| 365 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,44 | | | |
| 366 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 367 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 368 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,45 | | 0 | |
| 369 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |

2ème étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 370 | A | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 371 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 372 | B | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 373 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 374 | C | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 375 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |
| 376 | D | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 377 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 378 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,69 | | 0 | |
| 379 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 380 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,08 | | 0 | |
| 381 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 382 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | | 0 | |
| 383 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 384 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 385 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 386 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,14 | | 0 | |
| 387 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 388 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 389 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 390 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 391 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 392 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 393 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 394 | | Volet intérieur face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 6,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 395 | | Volet intérieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 396 | | Volet face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 0,22 | | 0 | |
| 397 | | | | | partie basse | 0,21 | | | |

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL

Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr

siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Global Group 01012582-14002-489

14/61

Rapport du :

23/12/2021

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



| | | | | | | | | | |
|-----|--|--------------------------------|------|----------|---------------|------|--|---|--|
| 398 | | Volet face Extérieure | bois | peinture | partie basse | 0,53 | | 0 | |
| 399 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 678 | | Volet intérieur face Intérieur | bois | peinture | partie mobile | 0,25 | | 0 | |
| 679 | | | bois | peinture | partie basse | 0,4 | | 0 | |

2ème étage - Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 10 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 400 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 401 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 402 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 403 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 404 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 405 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 406 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 407 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 408 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,25 | | 0 | |
| 409 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 410 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 411 | | | | | mesure 2 | 0,32 | | | |
| 412 | | Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 413 | | Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 414 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 415 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 416 | | Volet intérieur face Intérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 6,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 417 | | Volet intérieur face Extérieur 1 | bois | peinture | partie basse | 5,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 418 | | Volet intérieur face Intérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 6,7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 419 | | Volet intérieur face Extérieur 2 | bois | peinture | partie basse | 4,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 420 | | Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 421 | | Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 422 | | | | | partie basse | 0,34 | | 0 | |
| 423 | | Volet face Intérieur | bois | peinture | partie haute | 0,62 | | 0 | |
| 424 | | Volet face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 0,35 | | 0 | |
| 425 | | | | | partie haute | 0,22 | | 0 | |
| 426 | | porte de placard Extérieur | bois | peinture | partie haute | 0,25 | | 0 | |
| 427 | | porte de placard Intérieur | bois | peinture | partie haute | 0,42 | | 0 | |

2ème étage - Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 8 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 428 | A | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,29 | | 0 | |
| 429 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,31 | | | |
| 430 | B | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 431 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 432 | C | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 433 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 434 | D | Mur | plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 435 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 436 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,58 | | 0 | |
| 437 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 438 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 439 | | | | | mesure 2 | 0,51 | | | |
| 440 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | partie mobile | 6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 441 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 442 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 7,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 443 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 444 | | Volet intérieur face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 5,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 445 | | Volet intérieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 7,0 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

2ème étage - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 446 | A | Mur | plâtre | tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 447 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 448 | B | Mur | plâtre | tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 449 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,43 | | | |
| 450 | C | Mur | plâtre | tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 451 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 452 | D | Mur | plâtre | tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,59 | | 0 | |
| 453 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 454 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 455 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | | |
| 456 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 7,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 457 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

2ème étage - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 458 | A | Mur | plâtre | tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,45 | | 0 | |
| 459 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|--------|------------|---------------------|------|-----------------------------------|---|--|
| 460 | B | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,25 | | 0 | |
| 461 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,67 | | | |
| 462 | C | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 463 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 464 | D | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 465 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 466 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |
| 467 | | | | | mesure 2 | 0,12 | | | |
| 468 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,38 | | 0 | |
| 469 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 470 | | porte interieure | bois | peinture | partie mobile | 5,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 471 | | porte Exterieur | bois | peinture | huisserie | 6,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

2ème étage - Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 4 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 472 | A | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 473 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 474 | B | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,22 | | 0 | |
| 475 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,2 | | | |
| 476 | C | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 477 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,22 | | | |
| 478 | D | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 479 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 480 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 481 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 482 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 483 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,17 | | | |
| 484 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 485 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,35 | | | |
| 486 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 487 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,05 | | | |
| 488 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 489 | | | | | mesure 2 | 0,69 | | | |
| 490 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 491 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| 492 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 493 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 494 | | porte interieure | bois | peinture | partie mobile | 5,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 495 | | porte Exterieur | bois | peinture | partie mobile | 4,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 496 | | Volet interieur face Interieur | bois | peinture | partie basse | 5,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 497 | | Volet interieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 5,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 498 | | Volet face Interieur | bois | peinture | partie basse | 0,7 | | 0 | |
| 499 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |
| 500 | | Volet face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 0,25 | | 0 | |
| 501 | | | | | partie haute | 0,64 | | | |
| 502 | | porte placard interieure 1 | bois | peinture | partie mobile | 0,26 | | 0 | |
| 503 | | porte placard exterieure 1 | bois | peinture | partie mobile | 0,38 | | 0 | |
| 504 | | porte placard interieure 2 | bois | peinture | partie mobile | 0,41 | | 0 | |
| 505 | | porte placard exterieure 2 | bois | peinture | partie mobile | 0,64 | | 0 | |
| 506 | | porte placard interieure 3 | bois | peinture | partie mobile | 0,51 | | 0 | |
| 507 | | porte placard exterieure 3 | bois | peinture | partie mobile | 0,51 | | 0 | |
| 508 | | porte interieure | bois | peinture | partie mobile | 0,52 | | 0 | |

2ème étage - Chambre 8

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5,6 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 508 | A | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 509 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,67 | | | |
| 510 | B | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,17 | | 0 | |
| 511 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,63 | | | |
| 512 | C | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,64 | | 0 | |
| 513 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 514 | D | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,4 | | 0 | |
| 515 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,27 | | | |
| 516 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 517 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,59 | | | |
| 518 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,45 | | 0 | |
| 519 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 520 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 521 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 522 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 523 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,7 | | | |
| 524 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 525 | | | | | mesure 2 | 0,03 | | | |
| 526 | | Panthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,44 | | 0 | |
| 527 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 528 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 529 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 530 | | porte interieure | bois | peinture | partie mobile | 5,1 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 531 | | porte Exterieur | bois | peinture | partie mobile | 6,4 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 532 | | Volet interieur face Interieur | bois | peinture | partie basse | 5,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 533 | | Volet interieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 4,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 534 | | Volet face Interieur | bois | peinture | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 535 | | | | | partie basse | 0,21 | | | |
| 536 | | Volet face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 0,09 | | 0 | |
| 537 | | | | | partie haute | 0,25 | | | |

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL

Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr

siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Global Group 01012582-14002-489

16/61

Rapport du :

23/12/2021

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



2ème étage - Chambre 9

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5,6 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|--------------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 538 | A | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 539 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,28 | | | |
| 540 | B | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,17 | | 0 | |
| 541 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,29 | | | |
| 542 | C | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 543 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,47 | | | |
| 544 | D | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 545 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 546 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 547 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 548 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 549 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 550 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 551 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |
| 552 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,7 | | 0 | |
| 553 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,24 | | | |
| 554 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,68 | | 0 | |
| 555 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 556 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 4,8 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 557 | | | | | mesure 2 | 5,4 | | | |
| 558 | | Fenêtre Intérieure | bois | peinture | partie mobile | 5,6 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 559 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,7 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 560 | | porte Intérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,5 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 561 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,7 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 562 | | Volet intérieur face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 4,5 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 563 | | Volet intérieur face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 4,7 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 564 | | Volet face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 0,31 | | 0 | |
| 565 | partie basse | | | | 0,58 | | | | |
| 566 | partie basse | | | | 0,65 | | | | |
| 567 | | Volet face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 0,7 | | 0 | |

2ème étage - Placard 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 568 | A | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,2 | | 0 | |
| 569 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,37 | | | |
| 570 | B | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 571 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 572 | C | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 573 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 574 | D | Mur | plâtre | tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,41 | | 0 | |
| 575 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 576 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 577 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | | |
| 578 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 6,5 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |
| 579 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 4,9 | | 2 | Etat d'usage (Usure par friction) |

Rez de chaussée - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| 580 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 581 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 582 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,13 | | 0 | |
| 583 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 584 | | Escalier nez de marche | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 585 | | | | | mesure 2 | 0,68 | | | |
| 586 | | Escalier marche | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 587 | | Escalier contre-marche | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,08 | | 0 | |
| 588 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 589 | | Escalier balustrade | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 590 | | | | | mesure 2 | 0,67 | | | |
| 591 | | Escalier limon | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,38 | | 0 | |
| 592 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |

Rez de chaussée demi étage - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| 592 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,03 | | 0 | |
| 593 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | | |
| 594 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,21 | | 0 | |
| 595 | | | | | mesure 2 | 0,32 | | | |
| 596 | | Escalier nez de marche | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 597 | | | | | mesure 2 | 0,68 | | | |
| 598 | | Escalier marche | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 599 | | Escalier contre-marche | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,27 | | 0 | |
| 600 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 601 | | Escalier balustrade | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | |
| 602 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |
| 603 | | Escalier limon | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,63 | | 0 | |
| 604 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | | |

1er étage Demi palier - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| 604 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 605 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 606 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,57 | | 0 | |
| 607 | mesure 2 | | | | 0,23 | | | | |
| 608 | | Escalier nez de marche | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 609 | mesure 2 | | | | 0,59 | | | | |
| - | | Escalier marche | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 610 | | Escalier contre-marche | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,48 | | 0 | |
| 611 | mesure 2 | | | | 0,52 | | | | |
| 612 | | Escalier balustré | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 613 | mesure 2 | | | | 0,21 | | | | |
| 614 | | Escalier limon | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 615 | mesure 2 | | | | 0,39 | | | | |

1er étage - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| 616 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 617 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 618 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |
| 619 | mesure 2 | | | | 0,56 | | | | |
| 620 | | Escalier nez de marche | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |
| 621 | mesure 2 | | | | 0,34 | | | | |
| - | | Escalier marche | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 622 | | Escalier contre-marche | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,61 | | 0 | |
| 623 | mesure 2 | | | | 0,31 | | | | |
| 624 | | Escalier balustré | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 625 | mesure 2 | | | | 0,24 | | | | |
| 626 | | Escalier limon | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,29 | | 0 | |
| 627 | mesure 2 | | | | 0,13 | | | | |

2ème étage - Combles

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Charpenne bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Tuiles | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Appart 2 Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|--------------|----------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|
| 628 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 629 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,33 | | | |
| 630 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 631 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |
| 632 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 633 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 634 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,41 | | 0 | |
| 635 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,33 | | | |
| 636 | E | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 637 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |
| 638 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,45 | | 0 | |
| 639 | mesure 2 | | | | 0,18 | | | | |
| - | | Pûnhes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 640 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0,05 | | 0 | |
| 641 | hûsserie | | | | 0,34 | | | | |
| 642 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0,48 | | 0 | |
| 643 | hûsserie | | | | 0,51 | | | | |
| 644 | | porte intérieure | bois | vern's | partie mobile | 6 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 645 | | porte Extérieure | bois | vern's | partie mobile | 5,9 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 646 | | Volet face Intérieur | bois | peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 647 | partie haute | | | | 0,43 | | | | |
| 648 | | Volet face Extérieur | bois | peinture | partie basse | 0,68 | | 0 | |
| 649 | partie haute | | | | 0,23 | | | | |

Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 650 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 651 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 652 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 653 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,7 | | | |
| 654 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 655 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,31 | | | |
| 656 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 657 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 658 | E | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,51 | | 0 | |
| 659 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,45 | | | |
| 660 | F | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 661 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 662 | G | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,13 | | 0 | |
| 663 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| - | A | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Mur | plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

DIAG AVENUE, 87 Bd St Nicolas, 83700 ST RAPHAEL

Tel : 04.94.54.03.53 Mail : info@diagavenue.com / www.diagavenue.fr

siren : 822295457 00011 TVA : FR 37 822295457 assurance : HDI Global Group 01012582-14002-889

18/61

Rapport du :

23/12/2021

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



Rez de chaussée - Abris 1

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Béton | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Béton | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | plaque Fibro-ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | Tuiles | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Rez de chaussée - Abris 2

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Parpaing | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Parpaing | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | plaque souple enduite | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Rez de chaussée - Cave

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | enduit | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1085 | | porte intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0,38 | | 0 | |
| 1086 | | | | | hissérie | 0,29 | | | |
| 1087 | | porte Extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0,11 | | 0 | |
| 1088 | | | | | hissérie | 0,6 | | | |

Rez de chaussée - Local technique 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | plancher | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1089 | | porte intérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,11 | | 0 | |
| 1090 | | | | | hissérie | 0,28 | | | |
| 1091 | | porte Extérieure | bois | peinture | partie mobile | 0,14 | | 0 | |
| 1092 | | | | | hissérie | 0,38 | | | |

Rez de chaussée - Local technique 2

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | briquelette | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Rez de chaussée - Local technique 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | F | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | G | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Piafond | briquelette | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Rez de chaussée - Salle de séminaire

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1093 | A | Mur | Piâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 1094 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 1095 | B | Mur | Piâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,26 | | 0 | |
| 1096 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 1097 | C | Mur | Piâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,51 | | 0 | |
| 1098 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 1099 | D | Mur | Piâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,45 | | 0 | |
| 1100 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| - | B | Mur | Piâtre | Carrelage | | - | | NM | Perte non visée par la réglementation |
| - | | Piafond | Plancher | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Porte | Métal | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1101 | | Volet intérieur | Bois | Peinture | partie basse | 0,1 | | 0 | |
| 1102 | | | | | partie haute | 0,15 | | | |
| 1103 | | Volet Extérieur | Bois | Peinture | partie basse | 0,65 | | 0 | |
| 1104 | | | | | partie haute | 0,53 | | | |

Rez de chaussée - Piece

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| - | B | Mur | Parpaing | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000

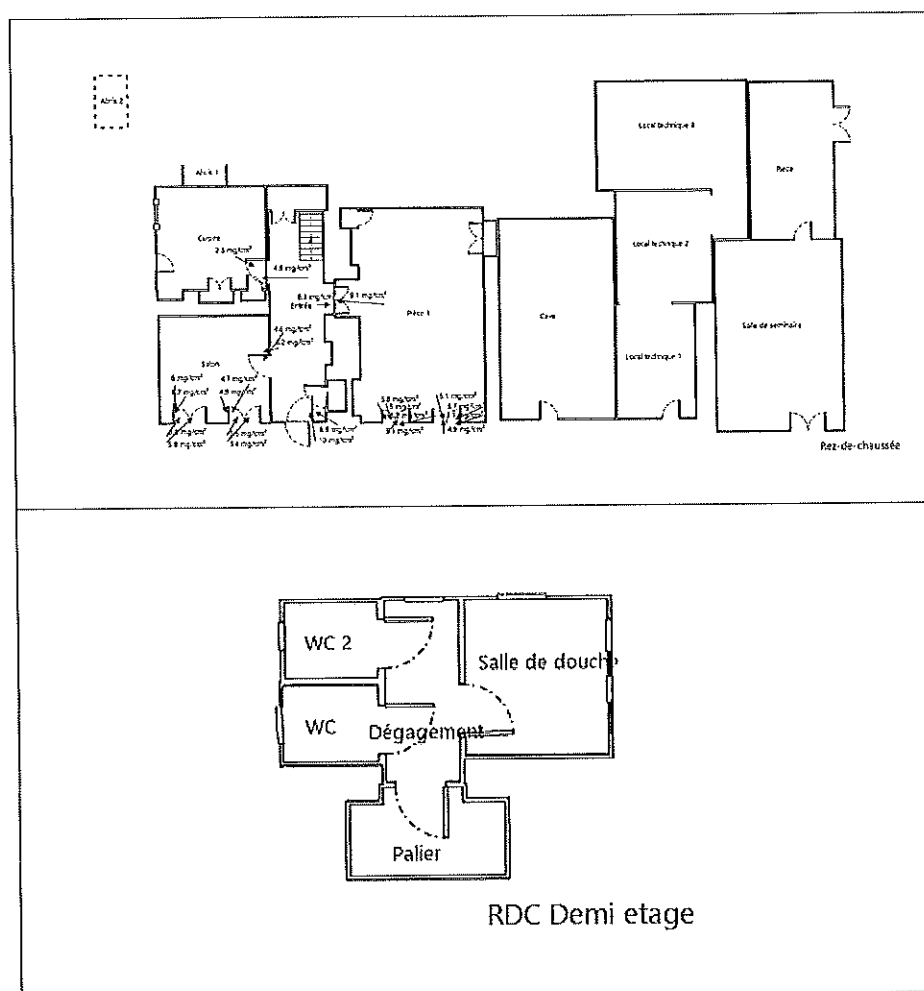


| | | | | | | | | |
|------|---|--------------------|-------------|----------|---------------|------|----|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Briquelette | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 1105 | | porte interieure 1 | bo's | pe'nture | partie mob'le | 0,54 | 0 | |
| 1106 | | | | | hulsserie | 0,33 | | |
| 1107 | | porte Exterieure 1 | bo's | pe'nture | partie mob'le | 0,81 | 0 | |
| 1108 | | | | | hulsserie | 0,23 | | |
| 1109 | | porte interieure 2 | bo's | pe'nture | partie mob'le | 0,27 | 0 | |
| 1110 | | | | | hulsserie | 0,45 | | |
| 1111 | | porte Exterieure 2 | bo's | pe'nture | partie mob'le | 0,67 | 0 | |
| 1112 | | | | | hulsserie | 0,65 | | |

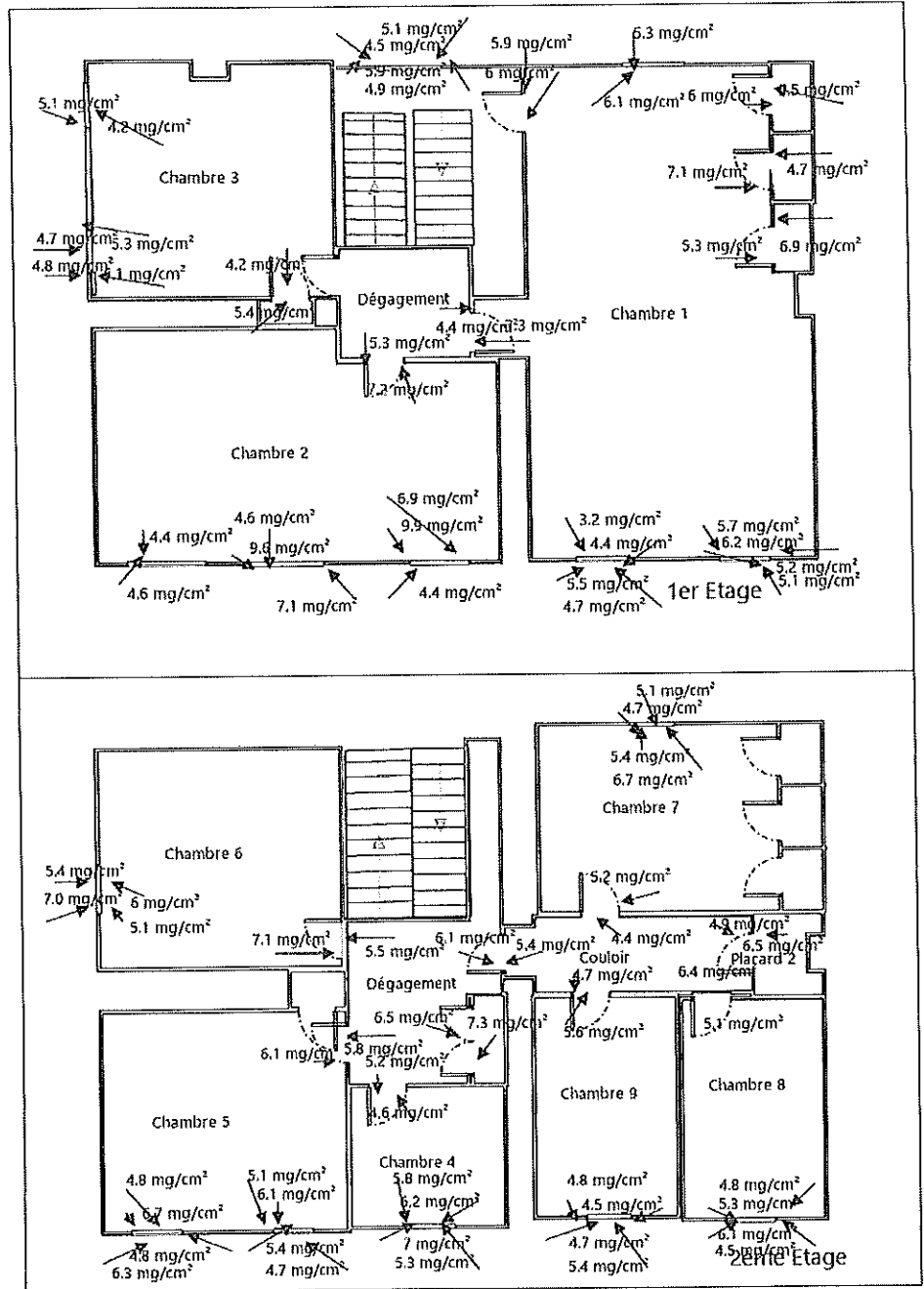
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

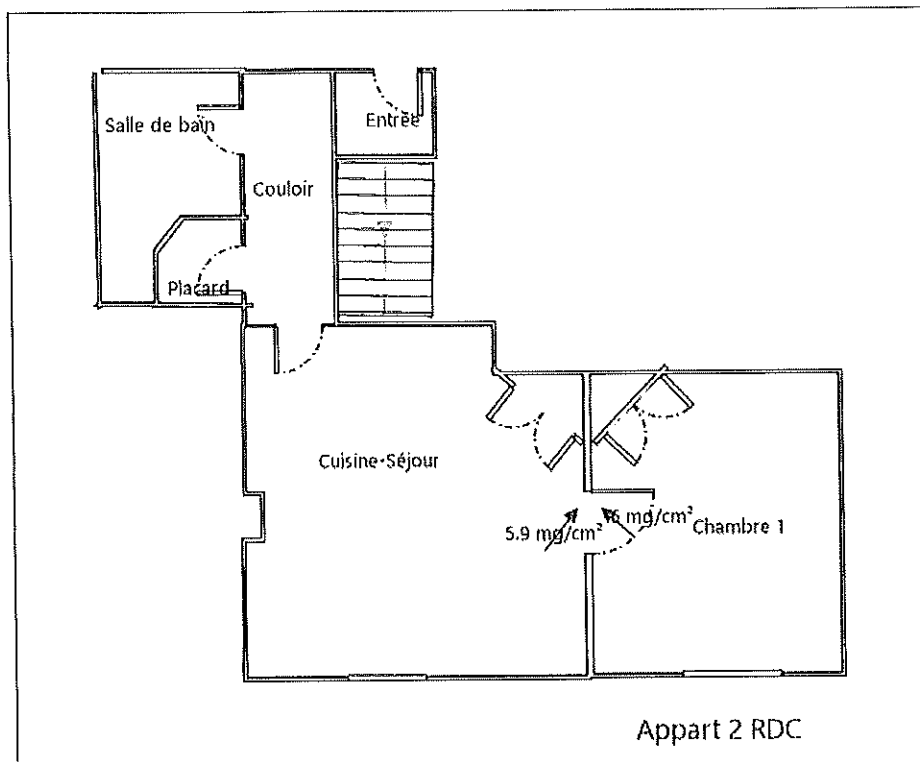
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage

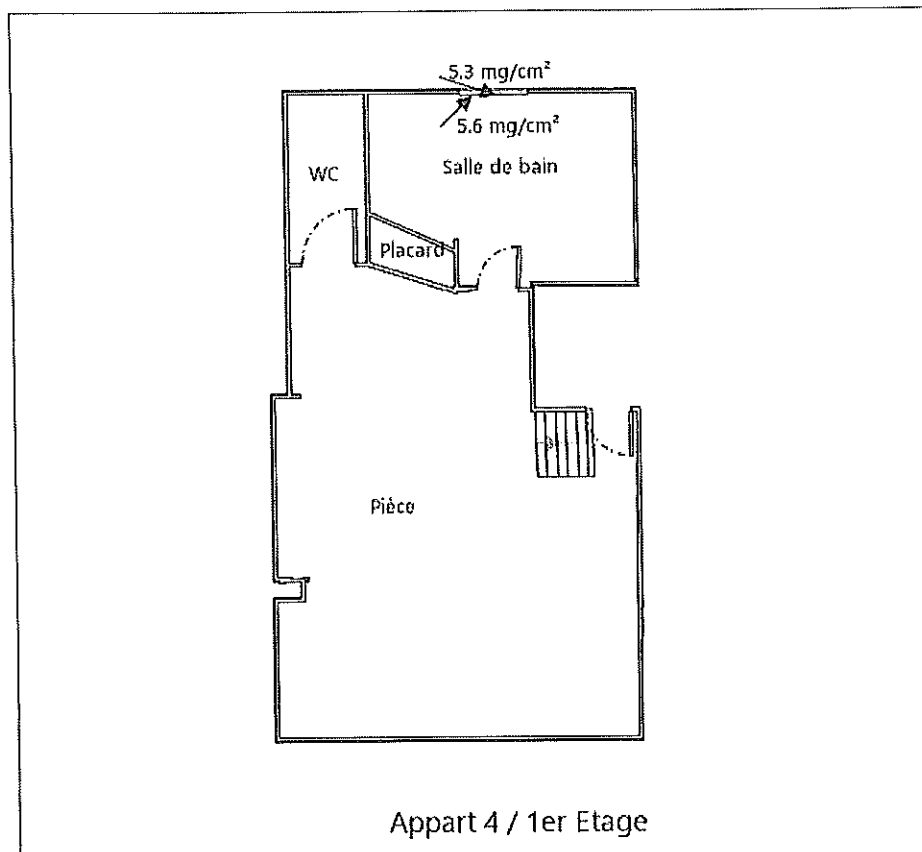


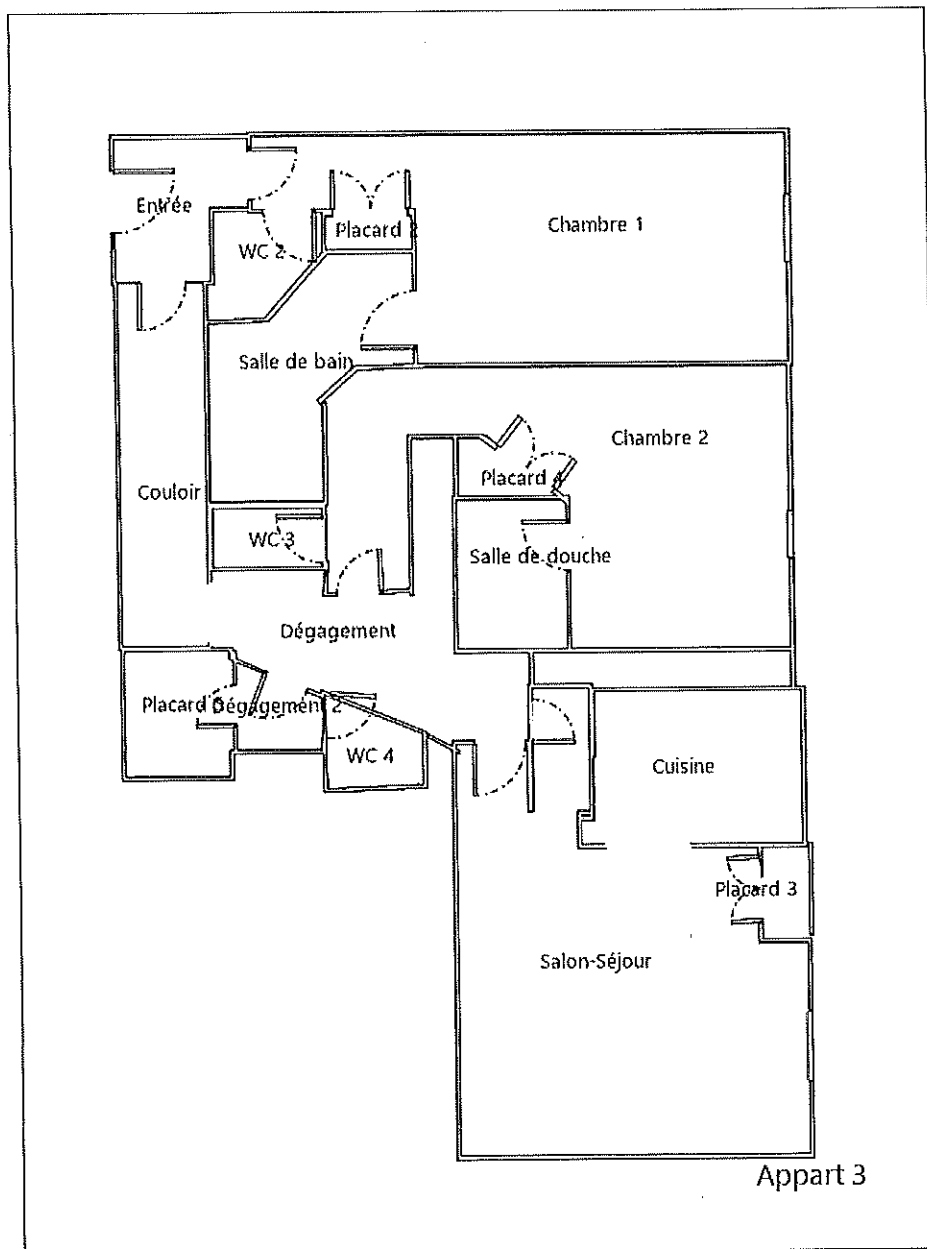
Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000





6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--------|------|-------|--------|-------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 733 | 105 | 513 | 3 | 94 | 18 |
| % | 100 | 14,3 % | 70 % | 0,4 % | 12,8 % | 2,5 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires**Constatations diverses :**

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 13/12/2022).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|---|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
|-----|---|

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à BRIGNOLES, le 14/12/2021

Par : DUPUIS Patrice

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**8.1 Textes de référence****Code de la santé publique :**

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000



- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Illustrations

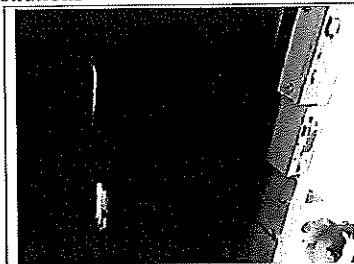


Photo n° PhPb001
Localisation : Rez de chaussée - Entrée
UD : porte intérieure 2 (huisserie)

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° Ph Localisation : Rez de chaussée - Entrée UD : porte Exterieur 2 (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb003 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb004 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : porte interieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb005 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb006 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Volet interieur face Extérieur 1 (partie basse)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb007 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Volet interieur face Intérieur 1 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb008 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Volet interieur face Intérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb009 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Volet interieur face Extérieur 2 (partie haute)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb010 Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° Ph Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° Ph Localisation : Rez de chaussée - Salon UD : Fenêtre 2 extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° Ph Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Plinthes (mesure 1)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb014 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Fenêtre 1 Intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb015 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb016 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Fenêtre 2 extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb017 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Volet face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb018 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Volet face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb019 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Volet face Intérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb020 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : Volet face Extérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb021 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : porte intérieure (huisserie)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb022 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 1 UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb023 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb024 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb025 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte interieure 1 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb026 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte Exterieur 2 (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb027 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : Volet interieur face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb028 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : Volet interieur face Extérieur (partie haute)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb029 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte placard interieure 1 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb030 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte placard exterieure 1 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb031 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte placard interieure 2 (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb032 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte placard extérieure 2 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb033 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte intérieure 2 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb034 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine UD : porte Extérieure 3 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb035 Localisation : Appartement 2 Rez de chaussée - Chambre 1 UD : porte intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb036 Localisation : Appartement 2 Rez de chaussée - Chambre 1 UD : porte Extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb037 Localisation : Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain UD : Volet interieur face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb038 Localisation : Appart 4 / 1er Etage - Salle de bain UD : Volet interieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb039 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb040 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Fenêtre 1 extérieure (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb041 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb042 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Fenêtre 2 extérieure (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb043 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Fenêtre 3 intérieure (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb044 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Fenêtre 3 extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb045 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb046 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte Extérieure (huisserie)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb047 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Volet interieur face Intérieur 1 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb048 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Volet interieur face Extérieur 1 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb049 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Volet interieur face Intérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb050 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Volet interieur face Extérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb051 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Volet interieur face Intérieur 3 (partie basse)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb052 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : Volet interieur face Extérieur 3 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb053 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte placard interieure 1 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb054 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte placard exterieure 1 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb055 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte placard interieure 2 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb056 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte placard exterieure 2 (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb057 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte placard Interieure 3 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb058 Localisation : 1er étage - Chambre 1 UD : porte placard exterieure 3 (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb059 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 1 intérieure (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb060 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 1 ambrasure (ambrasure)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb061 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb062 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb063 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 2 intérieure (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb064 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb065 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : Fenêtre 2 extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb066 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : porte intérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb067 Localisation : 1er étage - Chambre 2 UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb068 Localisation : 1er étage - Chambre 3 UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb069 Localisation : 1er étage - Chambre 3 UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb070 Localisation : 1er étage - Chambre 3 UD : fenetre Intérieure (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb071 Localisation : 1er étage - Chambre 3 UD : fenetre extérieur (partie basse)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb072 Localisation : 1er étage - Chambre 3 UD : Volet face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb073 Localisation : 1er étage - Chambre 3 UD : Volet face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb074 Localisation : 1er étage Demi palier - Palier UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb075 Localisation : 1er étage Demi palier - Palier UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb076 Localisation : 1er étage Demi palier - Palier UD : Volet intérieur face Intérieur (partie basse)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb077 Localisation : 1er étage Demi palier - Palier UD : Volet interieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb078 Localisation : 1er étage Demi palier - Palier UD : porte placard interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb079 Localisation : 1er étage Demi palier - Palier UD : porte placard interieure (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb081 Localisation : 1er étage Demi palier - Placard UD : porte Exterieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb080 Localisation : 1er étage Demi palier - Placard UD : porte interieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb082 Localisation : 2ème étage - Chambre 4 UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb083 Localisation : 2ème étage - Chambre 4 UD : porte Exterieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb084 Localisation : 2ème étage - Chambre 4 UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb085 Localisation : 2ème étage - Chambre 4 UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb086 Localisation : 2ème étage - Chambre 4 UD : Volet interieur face Intérieur (partie basse)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb087 Localisation : 2ème étage - Chambre 4 UD : Volet interieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb088 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb089 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : porte Exterieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° Ph Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb091 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb092 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Volet interieur face Intérieur 1 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb093 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Volet interieur face Extérieur 1 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb094 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Volet interieur face Intérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb095 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Volet interieur face Extérieur 2 (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb096 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb097 Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Fenêtre 2 extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° Ph Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : Volet face Extérieure (partie haute)</p> |
| | <p>Photo n° Ph Localisation : 2ème étage - Chambre 5 UD : porte de placard intérieur (partie haute)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb100 Localisation : 2ème étage - Chambre 6 UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb101 Localisation : 2ème étage - Chambre 6 UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb102 Localisation : 2ème étage - Chambre 6 UD : Volet interieur face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb103 Localisation : 2ème étage - Chambre 6 UD : Volet interieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb104 Localisation : 2ème étage - Chambre 6 UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb105 Localisation : 2ème étage - Chambre 6 UD : porte Exterieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb106 Localisation : 2ème étage - Placard UD : porte interieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb107 Localisation : 2ème étage - Placard UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb108 Localisation : 2ème étage - Couloir UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb109 Localisation : 2ème étage - Couloir UD : porte Exterieur (huisserie)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb110 Localisation : 2ème étage - Chambre 7 UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb111 Localisation : 2ème étage - Chambre 7 UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb112 Localisation : 2ème étage - Chambre 7 UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb113 Localisation : 2ème étage - Chambre 7 UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb114 Localisation : 2ème étage - Chambre 7 UD : Volet interieur face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb115 Localisation : 2ème étage - Chambre 7 UD : Volet interieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb116 Localisation : 2ème étage - Chambre 8 UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb117 Localisation : 2ème étage - Chambre 8 UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb118 Localisation : 2ème étage - Chambre 8 UD : Volet intérieur face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb119 Localisation : 2ème étage - Chambre 8 UD : Volet intérieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb120 Localisation : 2ème étage - Chambre 8 UD : porte intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb121 Localisation : 2ème étage - Chambre 8 UD : porte Extérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|--|
| | <p>Photo n° PhPb122 Localisation : 2ème étage - Chambre 9 UD : porte interieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb123 Localisation : 2ème étage - Chambre 9 UD : porte Exterieur (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb124 Localisation : 2ème étage - Chambre 9 UD : Volet interieur face Intérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb125 Localisation : 2ème étage - Chambre 9 UD : Volet interieur face Extérieur (partie basse)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb126 Localisation : 2ème étage - Chambre 9 UD : Fenêtre intérieure (partie mobile)</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb n° 3000


| | |
|--|---|
| | <p>Photo n° PhPb127 Localisation : 2ème étage - Chambre 9 UD : Fenêtre extérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb128 Localisation : 2ème étage - Placard 2 UD : porte intérieure (partie mobile)</p> |
| | <p>Photo n° PhPb129 Localisation : 2ème étage - Placard 2 UD : porte Extérieure (partie mobile)</p> |

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



COFRAC
CERTIFICATION
DE PERSONNES

Autorisation
N° 6567
PORTÉE
OBLIGATOIRE SUR
MÉTROPOLITE



BCC
Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C - 0467

CERTIFICATION DE PERSONNES
attribuée à :

Patrice DUPUIS

Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention - Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Ordonnance n° : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Amiante avec mention - Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Ordonnance n° : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Plomb sans mention - Secteur A : certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)
Ordonnance n° : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie sans mention (DPE) - Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique
Ordonnance n° : 18/02/2021 Valable jusqu'au : 17/02/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie avec mention (DPE) - Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation
Ordonnance n° : 18/02/2021 Valable jusqu'au : 17/02/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Electricité - Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité
Ordonnance n° : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Gaz - Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz
Ordonnance n° : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Termites - Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole
Ordonnance n° : 06/07/2021 Valable jusqu'au : 05/07/2028*
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 06 juillet 2021

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la sur
la conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com