



Maître Angélique FERNANDES-THOMANN
de la SCP DRAP – HESTIN - NARDINI - FERNANDES THOMANN
à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),
6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES
Tél. : 04.94.73.98.60 – Fax : 04.94.67.60.56
Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Audience du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN du :
VENDREDI 5 SEPTEMBRE 2025 à 9 h 30.



Commune de TARADEAU (83460), 1696 RD10 dite Route de Lorgues – sur une parcelle de terre cadastrée E 1064 Lieudit Bon Repos pour une contenance de 73 ares et 75 centiares sur laquelle se trouvent **édifiées de DEUX MAISONS, une maison principale à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec piscine ET une maison à l'état de gros-œuvre.**

MAISON PRINCIPALE :

Elle se compose :

– Au rez-de-chaussée :

Une entrée, une cuisine ouverte équipée, un grand garage, une salle à manger avec dans son prolongement un séjour avec cheminée, un espace de rangement sous l'escalier, un petit dressing, un WC, un long dégagement vers l'espace nuit, une salle de bains avec WC, une chambre, deux bureaux.

– Au premier étage :

Un dégagement desservant un dressing, une chambre ouvrant sur une terrasse orientée Est, une salle de bains avec baignoire d'angle et cabine de douche, un wc.

Surface totale habitable est de : 176,38 m²

Autres surfaces : 134,60 m²

- Les extérieurs :

Il existe une terrasse couverte avec deux piliers côté salon orientée Ouest et une terrasse couverte orientée Est donnant sur l'espace piscine, avec en contrebas la plage de la piscine pourvue de dalles.

Une piscine en forme de V avec un escalier arrondi.

Sur la plage de la piscine se trouve un poolhouse en trois parties en enfilade :

- Un espace débarras,
- Un espace bar avec derrière un petite pièce débarras,
- Un autre petite espace débarras en extrémité droite.

Au fond de la plage de la piscine se trouvent des petits escaliers desservant le local technique.

La propriété est équipée d'une filière d'assainissement autonome de type fosse septique.

MAISON NON ACHEVEE :

Il s'agit d'une maison non achevée à l'état de gros-œuvre et dont la mise hors d'air n'est pas réalisée.

Ladite maison n'est pas habitable en l'état et ne bénéficie d'aucun raccordement à aucun réseau.

Elle se compose :

– Au rez-de-chaussée :

6 pièces et un dégagement, deux terrasses une grande au Sud et petite au Nord.

- Au premier étage :

Un escalier dessert le premier étage constitué d'une grande pièce ouvrant sur une terrasse couverte non sécurisée.

– Au Sous-sol :

Il est accessible par une descente d'escalier à droite de la maison, il s'agit d'une cave qui occupe la surface de la maison à hauteur de 207,75 m² outre les terrasses et qui comporte 8 pièces.

La surface au sol totale est de : 420,65 m²

A la date du procès-verbal descriptif la maison principale est occupée par les co-gérants de la SCI propriétaire du bien.

Une visite sera effectuée le Jeudi 28 Août 2025 de 14 h 00 à 15 h 00 par la SCP BLUM BOUZEREAU TISSOT VIGUIER RENOUX commissaires de Justice à DRAGUIGNAN - **rendez-vous sur place.**

MISE A PRIX : 590.000 €

CINQ CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié en cas d'enchères désertes.

A LA REQUETE DE :

La **SELARL DELORET-CONSTANT**, prise en la personne de Maître Julien **CONSTANT** demeurant Centre Hermès, rue Georges Cisson, 83300 DRAGUIGNAN agissant en qualité de Liquidateur judiciaire.

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG n° 25/04242** et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet : **www.tego-avocats.fr**

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP – HESTIN -NARDINI - FERNANDES THOMANN.