



Maître Angélique FERNANDES-THOMANN
de la SCP DRAP-HESTIN-NARDINI-FERNANDES THOMANN
A l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),
6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES
Tél. : 04.94.73.98.60 – Fax : 04.94.67.60.56
Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES



Sur la commune de GAREOULT 83136, Quartier les Esclapeyredes, section A 1954 Lieudit Impasse des Chênes pour une contenance de 17 ares et 48 centiares.

Dans un quartier résidentiel, une maison à usage d'habitation de plain-pied qui se compose :

UNE BATISSE de plain-pied comprenant : un porche d'entrée fermé, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC, une véranda et un cellier, le tout pour une surface totale de **102,46 m²**.

UNE EXTENSION en pignon Est comprenant : un dégagement, une salle d'eau, une chambre, un séjour-cuisine, un WC, un cellier pour une surface totale de **49,10 m²**. **UN ABRI** attenant exposé au Sud d'une surface totale de **2,20 m²**.

La propriété est équipée d'une piscine en maçonnerie avec filtration traditionnelle, parois carrelées.

La propriété est équipée d'une filière d'assainissement autonome de type fosse septique.

A la date du procès-verbal descriptif le bien est occupé par le propriétaire à titre de résidence principale, l'extension fait, quant à elle l'objet de locations saisonnières et occasionnelles.

Une visite sera effectuée le mercredi 5 juin 2024 de 10 h à 11 h par la SCP ACTAZUR, Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN, rendez-vous sur place.

**MISE A PRIX : 150.000 EUROS
CENT CINQUANTE MILLE EUROS
avec faculté de baisse de la moitié en cas d'enchères désertes**

**AUDIENCE DU JUGE DE L'EXECUTION IMMOBILIER
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DRAGUIGNAN DU :
VENDREDI 21 JUIN 2024 à 9 h 30.**

A LA REQUETE DE : Maître Pierre-Alexandre LECA demeurant 13 rue de la République 83300 DRAGUIGNAN es qualités de Liquidateur Judiciaire.

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG 19/07035** et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet **www.tego-avocats.fr**

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP- HESTIN-NARDINI-FERNANDES THOMANN.