

An aerial photograph of a Mediterranean town, likely in France, featuring terracotta-tiled roofs, white buildings, and lush greenery. A prominent cypress tree stands on a hillside in the upper left. The scene is captured from an elevated perspective, showing the town's layout and surrounding landscape.

VENTES AUX ENCHÈRES

MAI 2023

VENTES AUX ENCHÈRES

Var

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél. : 04 94.68.00.35
bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le **VENDREDI 26 MAI 2023 à 9 h 30**
à l'adjudication **EN UN LOT,**
SUR LA MISE A PRIX DE 110.000 EUROS
de l'immeuble ci-après désigné :



Sur la commune de **COGOLIN** (Var), dans un ensemble immobilier dénommé LES 2 VOILES, cadastré section BE n°25, lieudit "la Gallote" d'une contenance de 14 ha, 73 a, 40 ca, le lot n°5057, consistant en **UN LOCAL A USAGE DE COMMERCE OU D'HABITATION**, actuellement aménagé en Bureaux (74,020 m²) au bord du Port des Marines de Cogolin, à 700 m de la Plage.
DPE : classe D. Tout à l'égout.

Les lieux font, semble-t-il, l'objet d'un bail signé il y a plusieurs années moyennant un loyer mensuel de 500 euros mais celui-ci n'a jamais été communiqué.

La résidence est sécurisée par une entrée avec gardien et barrières à commandes électroniques. On y accède en empruntant, depuis le rond-point de la Foux, la route départementale RD 98A en direction de Saint Tropez. Au rond-point de la Station AVIA, prendre la 2ème sortie en direction des Marines de Cogolin. Au rond-point suivant, prendre la 4ème sortie, avenue de la Plage. Prendre ensuite à droite le Boulevard des Marines. Après avoir passé les barrières de sécurité, la Résidence Les deux Voiles est la première sur la droite. Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :
Latitude : 43.265618° - Longitude : 6.584664°.

Visite des lieux : le Mardi 16 Mai 2023 de 14 h à 15 h
par la SCP ACTAZUR, Huissiers de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n°22/00163) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé : Bertrand DUHAMEL
(ADJ17494)

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél. : 04.94.68.00.35
bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, rue Pierre Clément,
le **VENDREDI 26 MAI 2023 à 9 h 30**
à l'adjudication **EN UN LOT,**
sur la MISE A PRIX DE 270.000 EUROS,
puis en cas de carence d'enchère,
le bien sera remis en vente au prix de 180.000 €,
puis à défaut d'enchère de nouveau au prix de 98.000 €,
des immeubles ci-après désignés :



Sur la commune de **FREJUS** (Var), Avenue du XV^{ème} Corps, dans un ensemble immobilier dénommé "CORALIA" cadastré section AX, numéros 1084, 1087, 1089, 1090 et 1091, lieudit "752 du 15^{ème} CORPS D'ARMEE" les lots n°36, consistant en **UN APPARTEMENT (71,71 m²)** sis aux rez-de-chaussée et 1^{er} étage avec jouissance privative et exclusive **d'une loggia et d'un jardin** d'une superficie totale de **30 m²** et **d'une terrasse** (au sud) et **d'un balcon** (au nord) d'une superficie totale de **10 m²** et n°18, consistant en **un Garage** d'environ **33 m²** situé au sous-sol.
DPE : classe C. Tout à l'égout.

Les lieux sont occupés par l'un des propriétaires actuels à titre de résidence principale.

La résidence se situe à 550 m du centre ancien de FREJUS et proche de tous les commerces de proximité. Elle se situe dans le rond-point de Triberg Claus Blum, en angle de l'avenue Léotard et l'avenue du 15^{ème} Corps d'Armée.
Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :
Latitude : 43.439265 N - Longitude : 6.743142 E.

Visite des lieux : Lundi 15 Mai 2023 de 14 h 30 à 15 h 30
par la SCP ACTAZUR, Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n°22/07842) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé : Bertrand DUHAMEL
(ADJ17497)

Maître Jean-Christophe MICHEL
Avocat au Barreau de Draguignan
1, boulevard Leclerc 83300 DRAGUIGNAN
Téléphone : 04.94.50.79.00
Mail : michel.jeanchristophe@orange.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

Il sera, aux requêtes, poursuites et diligences de: **Monsieur Alain Jean-Marie Fernand Alfred ROCHAS**, demeurant 3, place de l'Helvétie 69006 LYON,
Ayant pour Avocat, **Maître Jean-Christophe MICHEL**, Avocat au Barreau de Draguignan.

Il sera procédé à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de Draguignan, Palais de Justice, Rue Pierre Clément, le **vendredi 26 mai 2023 à 9 h 30.**

SUR LA MISE A PRIX DE:
Pour le lot n°1: 21.000 euros
avec faculté de baisse du tiers
en cas de carence d'enchères.
Pour le lot n°2: 150.000 euros
avec faculté de baisse du tiers
en cas de carence d'enchères.
Pour le lot n°3: 57.000 euros
avec faculté de baisse de mise à prix du tiers
en cas de carence d'enchères.

A l'adjudication du bien et droits immobiliers ci-après, savoir: sur la commune de BRIGNOLES (83170):

Lot n°1: deux parcelles sises à BRIGNOLES, le premier lieudit CAMBARETTE et cadastrée section AL n°190 consistant en une parcelle de bois taillis de 75 a 41 ca et le second, lieudit LE PLAN, cadastré AN n°419 en nature de terre, d'une superficie de 01 ha 72 a 33 ca.

Lot n°2: diverses parcelles sises à BRIGNOLES, lieudit chemins de Vins, cadastrées section BD n°314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 758, 760 en nature de sol, lande et terre d'une superficie totale de 06 ha 85 a 64 ca.

Les parcelles comprenant divers bâtiments.

La ferme se trouve au nord-est du ventre ville de BRIGNOLES au sud de la déviation et elle est accessible par la route de vins ou RD 24.

Lot n°3: diverses parcelles sises à BRIGNOLES lieudit chemin du Luc, cadastrées, section CE n°260, 261, 263, 960 en nature de terre, bois taillis et pré, d'une superficie totale de 04 ha 21 a 20 ca.

On accède à la ferme qui se trouve au nord-est du centre-ville au sud de la déviation par la route de Vins ou RD 24.

Les lieux sont libres de toutes occupations.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître Jean-Christophe MICHEL, Avocat au barreau de Draguignan, où il peut être consulté ainsi qu'au Greffe du Juge de l'Exécution immobilière, **RG 23/2428**, les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au barreau de Draguignan.

Consignation: 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre de BATONNIER SEQUESTRE avec un minimum de 3.000 euros pour le lot 1.

Visite pour le lot 2 par la SELARL ROSSIO & GERTOSIO, Commissaires de justice à BRIGNOLES le vendredi 05 mai 2023 de 10 h à 11 h. Rendez-vous sur place. Libre pour les terrains.

Signé Maître Jean-Christophe MICHEL
(ADJ17667)

Cabinet de Maître Jérôme COUTELIER-TAFANI
Avocat à DRAGUIGNAN
1021 avenue du Colonel Brooke - 83700 Saint-Raphaël
Tél. : 04.94.46.92.32
cabinet@coutelieravocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

LA NUE PROPRIETE d'une **MAISON D'HABITATION**

de type villa élevée d'un simple rez-de-chaussée
située à **LE CANNET DES MAURES 83340 (Var) lieudit Vienne**
figurant au cadastre section G N° 1587 pour 629 m²
formant le LOT 6 du lotissement dénommé « le Vieux Plantier ».

MISE A PRIX : 100.000 EUROS
avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchère

VISITE ASSURÉE SUR PLACE PAR LA SCP ODIN - MELIQUE – PINTO -
COMMISSAIRES DE JUSTICE À DRAGUIGNAN **LE MARDI 16 MAI 2023 DE 10 H À 12 H.**

(Renseignements fournis tous les jours de 14 h à 16 h - réf. dossier 2200796).

L'adjudication aura lieu le **VENDREDI 26 MAI 2023 À 9 H 30** aux enchères publiques
à l'audience des Criées du **Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN**, au Palais de Justice de ladite Ville,
11 Rue Pierre Clément 83300 DRAGUIGNAN.

NOMS ET QUALITE DES PARTIES :

La présente vente est poursuivie à la requête de : **Maître Simon LAURE**, mandataire judiciaire, demeurant à TOULON (Var) 23 rue Peiresc, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de **Feu Monsieur José Luc Patrice FECHINO** né le 9 août 1968 à NICE (Alpes Maritimes) décédé le 25 juillet 2016 à LA SEYNE SUR MER, en son vivant ayant demeuré à TOULON (Var) 336 chemin Barthelemy Florent, résidence Les Moniques, bâtiment G, fonctions auxquelles il a été désigné suivant jugement du Tribunal de Commerce de TOULON du 2 février 2016,
DEMANDEUR,
Ayant **Maître Jérôme COUTELIER TAFANI**, pour Avocat constitué.

ET :

1/ Monsieur FECHINO José Gaston né le 12 mai 1931 à NICE (Alpes Maritimes) veuf de Madame Chantal AUGRAS, de nationalité française, demeurant à LE CANNET DES MAURES (Var) lotissement le Vieux Plantier n° 40, **DEFENDEUR**, sans avocat constitué,
2/ Madame VIALE née FECHINO Anna Hélène Françoise le 2 avril 1966 à NICE (Alpes Maritimes) de nationalité française,

épouse de Monsieur VIALE Christian, demeurant au CANNET DES MAURES (Var) 231 lotissement de Provence, **DEFENDE-RESSE**, sans avocat constitué,

3/ La SCP BR ASSOCIES représentée par Maître Nicolas MALRIC, mandataire judiciaire, demeurant à TOULON (Var) 59 boulevard Maréchal Foch, agissant en qualité de mandataire ad hoc à la liquidation judiciaire de **Feu Monsieur José Luc Patrice FECHINO** né le 9 août 1968 à NICE (Alpes Maritimes) décédé le 25 juillet 2016 à LA SEYNE SUR MER, en son vivant ayant demeuré à TOULON (Var) 336 chemin Barthelemy Florent, résidence Les Moniques, bâtiment G, fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement du Tribunal de Commerce de TOULON en date du 6 décembre 2016, **DEFENDEUR**, sans avocat constitué.

DESIGNATION DES BIENS :

LA NUE PROPRIETE d'une MAISON D'HABITATION AVEC TERRASSE ET GRAND JARDIN PAYSAGER de type villa élevée d'un simple rez-de-chaussée située à LE CANNET DES MAURES (Var) lieudit Vienne figurant au cadastre section G N° 1587 pour 629 m² formant le LOT 6 du lotissement dénommé « le Vieux Plantier » composée d'une entrée, d'une cuisine

équipée, d'un séjour comportant une cheminée (Insert) et coin salon donnant sur la terrasse extérieure partiellement couverte, deux chambres dont une donnant accès à la terrasse extérieure et sur le jardin, une salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque et miroir, d'un WC avec lave-mains, un garage attenant aménagé en pièce de rangement et à l'extérieur deux cabanons métalliques et un chalet en bois offrant des espaces de rangements supplémentaires.

Occupation : Le bien immobilier est occupé par l'usufruitier, Monsieur José Gaston FECHINO, au titre de sa résidence principale.

CONDITIONS POUR ENCHERIR :

Les enchères ne seront reçues, conformément à la loi, que par le ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

A compter du 1^{er} septembre 2019, dans tous les cas, tout enchérisseur devra remettre préalablement à son avocat l'attestation prévue à l'article R 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Il devra en outre lui remettre un chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier sé-

questre ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, sans que le montant puisse être inférieur à 3.000 euros.

ENCHERES ET MISE A PRIX :

L'adjudication aura lieu le **vendredi 26 mai 2023 à 9 h 30** aux enchères publiques à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, au Palais de Justice de ladite Ville, 11 Rue Pierre Clément 83300 DRAGUIGNAN sur la mise à prix de :

CENT MILLE EUROS (100.000 EUROS) avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchère.
Frais et droits en sus.

Pour tous autres renseignements s'adresser aux Avocats de Draguignan qui ont seuls qualité pour enchérir, et pour prendre communication du cahier des conditions de vente **N° 23/02291** s'adresser au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, 11 Rue Pierre Clément 83300 DRAGUIGNAN, où il est déposé ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.

L'Avocat :
Maître Jérôme COUTELIER-TAFANI