



VENTES AUX ENCHÈRES

MAI 2023

Avocat : Maître Luc COLSON Tél. : 04.94.59.23.38

SELARL BPCM – Maître Marie-France CESARI

DÉSIGNATION : UNE PARCELLE DE TERRAIN sur laquelle sont édifiés un garage et une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie habitable de 88.08 m².

SITUATION : occupée par le débiteur.

ADRESSE : Chemin de Tourves 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume.

VISITE : Jeudi 13 avril 2023 de 11 h à 12 h et jeudi 20 avril 2023 de 14 h à 15 h

MISE À PRIX : 90.000 €

Avocat : Maître Jean-Bernard GHRISTI Tél. : 04.94.55.13.86

DÉSIGNATION : UNE MAISON PRINCIPALE sur deux niveaux (la maison a subi un incendie) , une maison secondaire, un poulailler, une écurie, un puit. Soit une contenance totale de 46 a 46 ca.

Situation : la maison principale est inoccupée car elle a subi un incendie et la maison secondaire est occupée.

ADRESSE : 101 Chemin de Gaumin, lieudit Fontgarotte 83640 Saint-Zacharie.

VISITE : le mardi 18 avril 2023 de 10 h à 12 h

MISE À PRIX : 60.000 €

Avocat : Maître Angélique FERNANDES THOMANN - TEGO AVOCATS Tél. :

04.94.73.98.60

DÉSIGNATION : UNE BASTIDE ANCIENNE d'une superficie privative de 262.96 m²

Une première annexe composée de : un appartement de type F2 d'une superficie privative de 47.44 m², et un studio indépendant à l'étage d'une superficie privative de 35.13 m².

Une seconde annexe composée de : un appartement de type F3 d'une superficie privative de 94 m².

ADRESSE : Domaine de Valérian 83170 Brignoles.

VISITE : le mardi 18 avril 2023 de 14 h à 18 h

MISE À PRIX : 990.000 €

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU TIERS EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES.

Avocat : Maître Jean-Christophe MICHEL Tél. : 04.94.50.79.00

1^{ER} LOT

DÉSIGNATION : DEUX PARCELLES DE TERRES, une parcelle en bois taillis de 75 a 41 ca et la seconde parcelle en nature de terre de 01 ha 72 a 33 ca

ADRESSE : lieudit Cambarette 83170 Brignoles

VISITE : libre

MISE À PRIX : 21.000 €

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU TIERS EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES.

2^{ÈME} LOT :

DÉSIGNATION : DIVERSES PARCELLES DE TERRES en nature de sol, lande et terre d'une superficie 06 ha 21 a 20 ca. Les parcelles comprenant divers bâtiments.

ADRESSE : lieudit chemin de Vins, 83170 Brignoles

VISITE : le vendredi 05 mai 2023 de 10 h à 11 h rendez-vous sur place

MISE À PRIX : 150.000 €

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU TIERS EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES.

3^{ÈME} LOT :

DÉSIGNATION : DIVERSES PARCELLES DE TERRES en nature de terre, bois taillis et prés, d'une superficie de 04 ha 21 a 20 ca

ADRESSE : lieudit chemin du luc, 83170 Brignoles

VISITE : libre

MISE À PRIX : 57.000 €

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU TIERS EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES.

Avocat : Maître COUTELIER-TAFANI Jérôme Tél. : 04.94.46.92.32

DÉSIGNATION : LA NUE-PROPRIÉTÉ d'une maison d'habitation de type villa élevée d'un simple rez-de-chaussée.

SITUATION : occupée

ADRESSE : lieudit vienne, 83340 le Cannet des Maures

VISITE : le mardi 16 mai 2023 de 10 h à 12 h

MISE À PRIX : 100.000 EUROS

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DE MOITIÉ EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES.

Avocat : Maître Luc COLSON Tél. : 04.94.59.23.38

SELARL BPCM – Maître Marie-France CESARI

SURENCHERE

DÉSIGNATION : Une villa à usage d'habitation d'une superficie de 104.62 m², une petite maisonnette, un cabanon, une piscine et un bassin

SITUATION : Inoccupée

ADRESSE : route de Comps, D19, 83830 Bargemon

VISITE : vendredi 14 avril 2023 de 14 h à 15 h et le vendredi 21 avril de 11 h à 12 h

MISE À PRIX : 239.800 €

Avocat : SELARL ALVAREZ – ARLABOSSE Tél. : 04.98.11.45.00

DÉSIGNATION : UN GARAGE FERMÉ de 17.98 m².

SITUATION : inoccupé

ADRESSE : Le Saint Georges, Rue Albert Einstein 83600 Fréjus.

VISITE : le mardi 18 avril 2023 de 10 h à 10 h30

MISE À PRIX : 4.000 €

AUDIENCE DU 26/05/2023 A 9 H 30

Avocat : Cabinet de la SELARL KERKERIAN & ASSOCIES Tél. : 04.94.50.99.76

DÉSIGNATION : UNE MAISON D'HABITATION mitoyenne de deux côtés d'une superficie de 86.42 m². Terrasse équipée d'un ponton à bateaux.

SITUATION : occupée

ADRESSE : 60 grande rue, la cité lacustre de Port-Grimaud 83310 Grimaud.

VISITE : le mercredi 10 mai 2023 de 9 h à 10 h et le mardi 16 mai 2023 de 14 h à 15 h

MISE À PRIX : 300.000 €

Avocat : Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES Tél. : 04.94.68.00.35

DÉSIGNATION : UN LOCAL À USAGE COMMERCIAL OU D'HABITATION, actuellement aménagé en bureaux (74.020 m²)

SITUATION : il semble qu'il y a un bail signé il y a plusieurs années.

ADRESSE : lieudit la Galiote, 83310 Cogolin.

VISITE : le mardi 16 mai 2023 de 14 h à 15 h

MISE À PRIX : 110.000 €

Avocat : Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES Tél. : 04.94.68.00.35

DÉSIGNATION : UN APPARTEMENT de 71.71 m² sis au rez-de-chaussée et 1^{er} étage avec jouissance privative et exclusive d'une loggia et jardin d'une superficie de 30 m² et d'une terrasse au sud et d'un balcon au nord d'une superficie de 10m² et un garage d'environ 33 m² situé au sous-sol.

SITUATION : occupé par le propriétaire

ADRESSE : Avenue du xvème corps 83600 Fréjus

VISITE : le lundi 15 mai 2023 de 14 h 30 à 15 h 30

MISE À PRIX : 270.000 €

PUIS EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES LE BIEN SERA REMIS EN VENTE AU PRIX DE 180.000 €

PUIS À DÉFAUT D'ENCHÈRE DE NOUVEAU AU PRIX DE 98.000 €

**Cabinet de Maître Jérôme COUTELIER-TAFANI
Avocat à DRAGUIGNAN**

1021 avenue du Colonel Brooke - 83700 Saint-Raphaël
Tél. : 04.94.46.92.32
cabinet@coutelieravocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION**

**Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
11 Rue Pierre Clément,
le vendredi 26 mai 2023 à 9 h 30**

LA NUE PROPRIETE d'une MAISON D'HABITATION de type villa élevée d'un simple rez-de-chaussée située à LE CANNET DES MAURES 83340 (Var) lieudit Vienne figurant au cadastre section G N° 1587 pour 629 m² formant le LOT 6 du lotissement dénommé "le Vieux Plantier".

**MISE A PRIX: 100.000 EUROS
avec faculté de baisse de moitié
en cas de carence d'enchère**

Visite assurée sur place par la SCP ODIN - MELIQUE - PINTO
Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN
le mardi 16 mai 2023 de 10 h à 12 h.

**(Renseignements fournis tous les jours
de 14 h à 16 h - réf. dossier 2200796)**

Pour tous autres renseignements s'adresser aux Avocats de Draguignan qui ont seuls qualité pour enchérir, et pour prendre communication du cahier des conditions de vente **N° 23/02291** s'adresser au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, 11, Rue Pierre Clément 83300 DRAGUIGNAN, où il est déposé ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.

L'Avocat: Maître Jérôme COUTELIER-TAFANI
(ADJ17623)
