

AVRIL 2023

VENTES AUX ENCHÈRES



TEGO
AVOCATS



Maitre Angélique FERNANDES-THOMANN de la SCP DRAP-HESTIN-NARDINI FERNANDES THOMANN
à l'insigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),
51 e Varier des Fontaines 83500 FORSUS
Tél : 04.94.23.98.60 - Fax : 04.94.67.80.55 - email : cabinet-longuet@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES



MISE A PRIX: 990.000 EUROS
NEUF CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS
Avec facultés de baisse du tiers
en cas d'enchères désertes.

Audience du juge de l'exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de Draguignan
du vendredi 5 mai 2023 à 9 h 30

Sur la commune de **Brignoles (83170)** - **domaine de Valérian** les biens bâtis et non bâtis, figurant au cadastre de ladite commune comme suit :

Section BD n°134 - surface: 52 ca,
Section BD n°454 - surface: 67 a 65 ca,
Section BD n°458 - surface: 65 a 36 ca,
Section BD n°703 - surface: 07 a 88 ca,
Section BC n°42 - surface: 40 a 85 ca,
Section BC n°44 - surface: 55 a 45 ca,
Section BC n°45 - surface: 16 a 50 ca,
Section BC n°46 - surface: 47 a 00 ca,
Section BC n°47 - surface: 4 ha 91 a 40 ca,
Section BC n°48 - surface: 7 a 95 ca,
Section BC n°49 - surface: 50 a 45 ca,
Section BC n°365 - surface: 55 a 45 ca,
Section BC n°368 - surface: 33 a 92 ca,
Section BC n°372 - surface: 40 ca,
Section BC n°373 - surface: 1 a 40 ca,
Section BC n°374 - surface: 4 a 60 ca,
Section BC n°441 - surface: 35 a 99 ca,
Section BC n°443 - surface: 2 a 40 ca,
Section BC n°445 - surface: 4 a 03 ca,
Section BC n°450 - surface: 32 ha 64 a 12 ca,
Section BC n°452 - surface: 10 a 32 ca,
Section BC n°454 - surface: 07 a 77 ca,
Section BC n°456 - surface: 1 a 78 ca,
Soit une contenance totale de: 42 ha 58 a 46 ca.

1/ UNE BASTIDE ANCIENNE avec plusieurs annexes (appartement Type 2, studio, appartement Type 3) - Lavoir, piscine, jardin.

A la date du PV descriptif les lieux étaient occupés. Depuis les clés ont été remises à l'huissier - **le bien est donc inoccupé.**

Une visite sera effectuée le mardi 18 avril 2023 de 14 h à 18 h par la SELARL ROSSIO-GERTOSIO huissiers de Justice à BRIGNOLES - rendez-vous sur place.

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG 22/00637** également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet **www.tego-avocats.fr**

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP- HESTIN- NARDINI - FERNANDES THOMANN.

(ADJ17364)

Maître LUC COLSON
Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN,
" Résidence Le Leclerc "
39, bd Général Leclerc - DRAGUIGNAN (83300)
Tél. : 04.94.59.23.38 - Fax : 04.94.69.04.24

Maître Marie-France CESARI - SELARL BPCM
Avocat au Barreau de Nice,
17 rue Alexandre Mari - 06300 NICE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SURENCHERE**

Sur la commune de BARGEMON 83830,
route de Comps, D19,
cadastré section D N° 19 pour une contenance de 00ha 12a 10 ca,
section D N° 21 pour une contenance de 00ha 21a 61 ca,
section D N° 20 pour une contenance de 00ha 06a 17 ca,
et section D N° 22 pour une contenance de 00ha 07a 60 ca.

UNE VILLA A USAGE D'HABITATION,
d'une superficie habitable de 104.62 m² composée de
trois chambres, une salle de bains, WC, séjour, cuisine,
terrasse couverte et chaufferie.
ET UNE PETITE MAISONNETTE,
composée d'un séjour, une petite chambre, une salle de douche,
UN CABANON en pierres sèches sous la villa composé
d'une pièce avec cheminée,
UNE PISCINE avec terrasse, et **UN BASSIN,**
avec résurgence de la source située en amont.

MISE A PRIX SUR SURENCHERE:
DEUX CENT TRENTE-NEUF MILLE HUIT CENTS EUROS
239.800 EUROS

Adjudication
VENDREDI 5 MAI 2023 A 9 H 30
Au Palais de Justice de DRAGUIGNAN (Var),
Cité Judiciaire, Rue Pierre-Clément.
Le Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN
est obligatoire pour enchérir.

Ce bien est actuellement **inoccupé et inhabité**. Il constitue la résidence secondaire des débiteurs. Le bien n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Consignation 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier de DRAGUIGNAN le **15 juin 2020 n° 20/03769**, consultable soit au Cabinet de Maître Luc COLSON exclusivement le matin de 10h30 à 12h et au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier, et en ligne en son intégralité sur le site <https://www.encheresimmobiliieres.fr/>

Visites par le ministère de la SCP Frédéric ODIN & David MELIQUE, Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN, y demeurant 6, avenue Carnot: vendredi 14 avril 2023 de 14 h à 15 h et le vendredi 21 avril de 11 h à 12 h.

(ADJ17531)

Cabinet de la SELARL Grégory KERKERIAN & ASSOCIES
Société d'avocats

demeurant 62 Avenue Lazare Carnot - BP 169 - 83305 DRAGUIGNAN CEDEX

Tél. : 04.94.50.99.76 – Fax : 04.94.50.99.89

E-mail : cabinet@kerkerian-avocats.fr

<http://www.kerkerian-avocats.fr>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **GRIMAUD 83310 (var)** une d'une superficie de **86,42 m²**, mitoyenne de deux côtés dans la copropriété « la cité Lacustre de port-grimaud » **sis 60 grande rue.**

La terrasse étant équipée d'un ponton à bateaux,
la taille de l'amodiation pour un bateau est de 11 mètres par 4,10 mètres.

Le tout cadastre section BC n° 667 lieudit « 60 grande rue » pour une contenance de 00 ha 00 a 76 ca.



MISE A PRIX : 300.000 EUROS

(TROIS CENT MILLE EUROS)

ADJUDICATION LE VENDREDI 26 MAI 2023 À 09 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var) Cité Judiciaire, rue Pierre Clément.
Le ministère d'avocat est obligatoire.

Cette vente a lieu à la requête de : la société **CAISSE DU CREDIT MUTUEL DE VERSAILLES ST LOUIS**, société coopérative de crédit, à capital variable, dont le siège social est à VERSAILLES (78000), FRANCE, 1 rue Royale, identifiée sous le numéro SIREN 483.222.543 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de VERSAILLES, agissant sur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat, **Maître Grégory KERKERIAN**, membre de la **SELARL Grégory KERKERIAN & ASSOCIES** Société d'avocats y demeurant dite ville, 62 Avenue Lazare Carnot (83300) DRAGUIGNAN.

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la commune de grimaud (83310) : une maison à usage d'habitation située 60, Grande Rue, avec le sol bâti et non bâti y afférent, et comprenant :

- **au rez-de-chaussée** : entrée, une grande pièce avec coin-cuisine, terrasse,
- **au premier étage** : un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un WC, balcon,
- **au deuxième étage** : un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette-WC, une terrasse.

Edifiée sur une parcelle cadastrée section BC 667 lieudit « 60 Grande Rue » pour une contenance de 00 ha 00 a 76 ca.

OCCUPATION : Il résulte du procès-verbal descriptif établi par l'huissier instrumentaire à la date du 30 janvier 2020 que le bien est actuellement occupé par la partie saisie.

VISITES : Les visites auront lieu sur place, sous la conduite de **Maître Christophe GIROUSSE, Commissaire de justice, ZAC de Fray Redon, Impasse des Alouettes 83136 ROCBARON** le mercredi 10 mai 2023 de 09 h 00 à 10 h 00 et mardi 16 mai 2023 de 14 h 00 à 15 h 00.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : s'adresser à un Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN.

Consignation obligatoire d'un chèque bancaire certifié pour tout enchérisseur d'un montant de

10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 euros. Surenchère du dixième possible dans un délai de 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au barreau de DRAGUIGNAN.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé le 10 mars 2020 sous le n° 20/01945 - au greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN.

SELARL ALVAREZ-ARLABOSSE
Maître Renaud ARLABOSSE
Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN
Pôle Excellence Jean Louis, 342 Via Nova
83600 FREJUS
Tél.: 04.98.11.45.00
celine.castinetti@alvarez-arlabosse.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**Sur la commune de FREJUS (83600),
Résidence LE SAINT GEORGES, Rue Albert Einaudi,**

Lot n°152: consistant en UN GARAGE FERME,
d'une superficie de **17,98 m²**
auquel on accède par une porte basculante.
Ce local est situé au rez-de-chaussée,
en angle Sud-Est du bâtiment B.

MISE A PRIX DE QUATRE MILLE EUROS
(4.000 euros)

VISITE DES LIEUX:

Par la SCP ACTAZUR, Huissiers de Justice à DRAGUIGNAN,
le Mardi 18 Avril 2023 de 10 heures à 10 heures 30.
Rendez-vous sur place.

Cette adjudication aura lieu à l'audience des Criées
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),
au Palais de Justice de ladite ville, rue Pierre Clément,
LE VENDREDI 05 MAI 2023 A 9 H 30

OCCUPATION:

Les lieux sont meublés mais semblent inoccupés.

FRAIS: Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Outre les charges clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente contenant les clauses et les conditions générales et particulières de vente sur saisie immobilière dressé par **Maître Renaud ARLABOSSE** déposé au greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG n°22/06519**) où il peut être consulté et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé: Renaud ARLABOSSE
Pour la SELARL ALVAREZ-ARLABOSSE
(ADJ17539)

Maître LUC COLSON
Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN,
" Résidence Le Leclerc "
39, bd Général Leclerc - DRAGUIGNAN (83300)
Tél. : 04.94.59.23.38 - Fax: 04.94.69.04.24

Maître Marie-France CESARI - SELARL BPCM
Avocat au Barreau de Nice,
17 rue Alexandre Mari - 06300 NICE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SURENCHERE**

Sur la commune de BARGEMON 83830,
route de Comps, D19,

**UNE VILLA A USAGE D'HABITATION
ET UNE PETITE MAISONNETTE**

cadastré section D N° 19, section D N° 21,
section D N° 20 et section D N° 22.

MISE A PRIX SUR SURENCHERE:
DEUX CENT TRENTE-NEUF MILLE
HUIT CENTS EUROS
239.800 EUROS

Adjudication

VENDREDI 5 MAI 2023 A 9 H 30

Au Palais de Justice de DRAGUIGNAN (Var),

Cité Judiciaire, Rue Pierre-Clément.

Le Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN
est obligatoire pour enchérir.

**A LA REQUETE DE: LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
PROVENCE COTE D'AZUR** dont le siège social est 83002 DRAGUIGNAN- CEDEX - Les
Négadis - Avenue Paul Arène BP 78 immatriculée au RCS de DRAGUIGNAN sous le N° D
425.176.072 venant aux droits des CAISSES REGIONALES DE CREDIT AGRICOLE DES
ALPES DE HAUTES PROVENCE, DES ALPES MARITIMES ET DU VAR,
Ayant pour Avocats **Maître Luc COLSON et Maître Marie France CESARI.**

DESIGNATION ET DESCRIPTION DES BIENS - OCCUPATION :

Sur la commune de BARGEMON (Var), route de Comps, D19, cadastré section D N° 19
pour une contenance de 00 ha 12 a 10 ca, section D N° 21 pour une contenance de 00 ha
21 a 61 ca, section D N° 20 pour une contenance de 00 ha 06 a 17 ca, et section D N° 22
pour une contenance de 00 ha 07 a 60 ca, **UNE VILLA A USAGE D'HABITATION d'une
superficie habitable de 104,62 m²**, composée de trois chambres, une salle de bains,
WC, séjour, cuisine, terrasse couverte et chaufferie, **UNE PETITE MAISONNETTE** com-
posée d'un séjour, une petite chambre, une salle de douche, **UN CABANON** en pierres
sèches sous la villa composé d'une pièce avec cheminée, **UNE PISCINE** avec terrasse,
et **UN BASSIN** avec résurgence de la source située en amont.

Ce bien est actuellement **inoccupé et inhabité**. Il constitue la résidence secondaire des
débiteurs. Le bien n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de
vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier près du Tribunal Judiciaire
de DRAGUIGNAN le **15 juin 2020 n° 20/03769**, consultable au Cabinet de Maître Luc
COLSON exclusivement le matin de 10 h 30 à 12 h, et au Greffe du Juge de l'Exécution
immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN.

CONSIGNATION: 10% du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi
à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats sans que cette somme soit
inférieure à 3.000 euros.

IMPORTANT: Afin de prévenir toutes circonstances sanitaires qui restreindraient l'accès
au Greffe du Tribunal et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, le Cahier des Conditions
de Vente est consultable, en ligne, en son intégralité sur le site: <https://www.encheresimmobilieres.fr/>

**Visites par le ministère de la SCP Frédéric ODIN & David MELIQUE, Commissaires
de Justice à DRAGUIGNAN, y demeurant 6, avenue Carnot: vendredi 14 avril 2023
de 14 h à 15 h et le vendredi 21 avril de 11 h à 12 h.**

(ADJ17530)