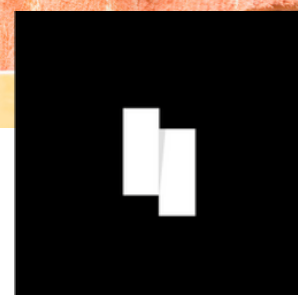


JUIN 2023

VENTES AUX ENCHÈRES



TEGO
AVOCATS



Maître Angélique FERNANDES-THOMANN
de la SCP DRAP - HESTIN - NARDINI - FERNANDES THOMANN
à l'enseigne TEGO AVOCATS
du Barreau de DRAGUIGNAN (VAR),
6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES
Tél. : 04.94.73.98.60 - Fax : 04.94.67.60.56
email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A la requête de: **LA SELARL DELORET-CONSTANT**, représentée par Maître Anne DELORET, Mandataire Judiciaire, centre Hermès, 29 rue Georges Clisson à DRAGUIGNAN (83300).

Sur la commune de TOURTOUR (83690)
Lieudit LES ORGIERES,

DIVERSES PARCELLES DE TERRES AGRICOLES INEXPLOITEES

figurant au cadastre de ladite commune comme suit:
Section C 137 pour une contenance de 02 ha 31 a 05 ca,
Section C 138 pour une contenance de 00 ha 07 a 20 ca,
Section C 139 pour une contenance de 00 ha 10 a 40 ca,
Section C 140 pour une contenance de 00 ha 21 a 20 ca,
Section C 146 pour une contenance de 00 ha 13 a 80 ca,
Section C 1149 pour une contenance de 00 ha 37 a 04 ca,
Soit une contenance totale de : 03 ha 20 a 69 ca.

Diverses constructions, abris, cabanons, mobil home, tunnels bâchés se trouvent sur les lieux.

A la date du PV descriptif les lieux sont inoccupés.

Une visite sera effectuée le **jeudi 1^{er} juin 2023 de 15 h à 16 h** par la SCP HERMANT, commissaire de justice à SALERNES. - **rendez-vous sur place.**

MISE A PRIX : 48.000 €
QUARANTE-HUIT MILLE EUROS

avec facultés de baisse du tiers
en cas d'enchères désertes

Audience du juge de l'exécution immobilier
du tribunal judiciaire de DRAGUIGNAN
DU VENDREDI 23 JUIN 2023 A 9 H 30

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG 23/02598** également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet www.tego-avocats.fr

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP - HESTIN - NARDINI - FERNANDES THOMANN.

(ADJ18458)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR REITERATION DES ENCHERES**

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le **VENDREDI 7 JUILLET 2023 à 9 h 30**
à l'adjudication **EN UN LOT**,
SUR LA MISE A PRIX DE 150.000 EUROS
de l'immeuble ci-après désigné :



la commune de **COTIGNAC** (Var), 1096 Chemin de Correns, **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION (149,43 m²)** élevée d'un rez-de-chaussée sur rez-de-jardin avec **cuisine, local piscine et parcelle de terrain autour** cadastrés section G n°1782, lie à Colle " pour 10 ares.

E Classe A. Assainissement collectif.

lieux sont occupés par l'actuel propriétaire à titre de résidence principale.

agit d'une maison individuelle située lieudit " La Colle " à l'entrée de la commune de TIGNAC accessible par la RD 13 - L'accès à la propriété s'effectue par le chemin des Correns.

Visite des lieux :
le Mardi 27 Juin 2023 de 14 h à 15 h
par la SELARL ROSSIO-GERTOSIO,
Huissiers de Justice associés
à BRIGNOLES (04.94.72 62 82) - RV sur place.

le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n°22/01261), au Cabinet de l'Avocat Bertrand Duhamel ou encore sur le site www.avoventes.fr.

Signé: Bertrand DUHAMEL
(ADJ18)

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél. : 04.94.68.00.35
bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr - www.avoventes.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR REITERATION DES ENCHERES**

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le VENDREDI 7 JUILLET 2023 à 9 h 30
à l'adjudication **EN UN LOT**,
sur la MISE A PRIX DE 10.000 EUROS
des immeubles ci-après désignés :

Sur la commune de **DRAGUIGNAN** (Var) dans un ensemble immobilier sis 17 Place du Marché, cadastré section AB n°1354, pour 51 centiares, **les lots n°4** consistant en **UNE PIECE (9,630 m²)** sise au 2^{ème} étage, porte gauche, et n°5, consistant en **UN APPARTEMENT (23,110 m²)** sis au 2^{ème} étage, porte droite.

Les appartements sont en chantier, à l'abandon et inoccupés.

L'immeuble se situe sur la place du marché, à hauteur du n°17.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Longitude : 6.465277 - Latitude : 43.538573.

Visite des lieux :
le Jeudi 22 Juin 2023 de 14 h à 15 h
par la SCP ACTAZUR, Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 20/00597), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site www.avoventes.fr.

Signé : Bertrand DUHAMEL

(ADJ18361)



Maitre Florent LADOUCE
Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN
46 avenue Lazare Carnot - 83300 DRAGUIGNAN
Tél. : 04.94.99.15.57 - Fax : 04.94.99.17.22

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN LOT
Au plus offrant et dernier enchérisseur**



Sur la commune de POURCIEUX (83470),
42, Les Feycinèdes

**MAISON DE PLAIN-PIED à usage d'habitation
d'une superficie de 117 m²,
Lieu dit " Les Feycinèdes "**

**cadastré section AC n°273 et AC n°555
pour une contenance totale de 68 ares et 59 centiares.**

Cette maison se compose d'un séjour - cuisine, un salon, deux chambres ayant chacune sa salle d'eau avec WC.

Elle se trouve sur un terrain attenant avec piscine.

Le bien est actuellement occupé, et il n'existe pas de contrat de location connu au jour du procès-verbal descriptif.

**SUR LA MISE A PRIX: 200.000 EUROS
(deux cent mille euros)**

**Avec faculté de baisse de mise à prix du quart
en cas de carence d'enchères.**

**VISITE: LE MERCREDI 14 JUIN 2023 DE 14 H A 16 H
(rendez-vous sur place)**

**par la SCP ODIN - MELIQUE - PINTO,
Commissaires de justice à DRAGUIGNAN.**

**Cette adjudication aura lieu à l'audience des criées
du Juge de l'Exécution Immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),
au Palais de Justice de ladite ville, rue Pierre Clément,
LE VENDREDI 23 JUIN 2023 à 09 h 30**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté: au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 23/02247), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou sur le site www.avoventes.fr

Maitre Florent LADOUCE
(ADJ18466)



Maitre Florent LADOUCE
Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN
46 avenue Lazare Carnot - 83300 DRAGUIGNAN
Tél. : 04.94.99.15.57 - Fax : 04.94.99.17.22

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN LOT
Au plus offrant et dernier enchérisseur**



Sur la commune de COTIGNAC (83570),
Rue de la Placette

**MAISON D'HABITATION
élevée de deux étages sur rez-de-chaussée,
lieudit " Le Village " cadastré section H n°762
pour une contenance de 50 centiares.**

Le bien est en très mauvais état, non habitable en l'état.

Il comprend au rez-de-chaussée une entrée, une remise et une cave, au premier étage une pièce et deux alcôves, enfin on trouve au deuxième étage une grande pièce.

Ce bien n'est raccordé ni à l'eau ni à l'électricité.

Le bien est actuellement inoccupé.

**SUR LA MISE A PRIX: 30.000 EUROS
(trente mille euros)**

**Avec faculté de baisse de mise à prix du quart
en cas de carence d'enchères.**

**VISITE: LE MARDI 13 JUIN 2023 DE 10 H A 12 H
(rendez-vous sur place)**

**par la SCP ODIN - MELIQUE - PINTO,
Commissaires de justice à DRAGUIGNAN.**

**Cette adjudication aura lieu à l'audience des criées
du Juge de l'Exécution Immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),
au Palais de Justice de ladite ville, rue Pierre Clément,
LE VENDREDI 23 JUIN 2023 à 09 h 30**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté: au greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 23/02973), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou sur le site www.avoventes.fr

Maitre Florent LADOUCE
(ADJ18470)

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél. : 04.94.68.00.35
bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le VENDREDI 7 JUILLET 2023 à 9 h 30
à l'adjudication **EN UN LOT,**
sur la **MISE A PRIX DE 73.000 EUROS,**
des immeubles ci-après désignés :



Sur la commune de **SAINTE-MAXIME** (Var), dans un ensemble immobilier sis 20 Avenue Georges Pompidou, dénommé LA PALMERAIE, fermé et sécurisé, situé à environ 1,3 km du centre-ville de la commune dans un quartier résidentiel constitué de petits collectifs et à 700 mètres des plages, cadastré section F n°2769, d'une contenance totale de 1 ha, 21 a, 83 ca, **les lots n°70** consistant en **UN APPARTEMENT (58,07 m²)** situé au 2^{ème} étage, entrée A et n°381 consistant en **UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR** portant le numéro 9 au plan.

DPE : Classe C. Assainissement collectif.

L'immeuble est occupé par l'actuelle propriétaire à titre de résidence principale.

L'ensemble immobilier, comporte cinq bâtiments avec piscine, jardin et parkings entretenus et dispose du tout-à-l'égout. Les commerces et les services sont à proximité. La desserte du 20 Avenue Georges Pompidou est aisée, elle s'effectue par la D25 ou la D559. Cordonnées GPS 6°38'00 "E 43°18'35"N.

Visite des lieux :
le Lundi 26 Juin 2023 de 14 h à 15 h
par la SCP BLUM TISSOT VIGUIER,
Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.60.64.30) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 23/00011) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé: Bertrand DUHAMEL
(ADJ18367)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION**

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le VENDREDI 7 JUILLET 2023 à 9 h 30
sur la MISE A PRIX DE 2.700.000 EUROS
Avec faculté de baisse du quart
en cas de carence d'enchères,
à l'adjudication sur licitation, **EN UN LOT,**
de l'immeuble ci-après désigné :



Sur la commune de **SAINT-TROPEZ** (83990), **UNE MAISON D'HABITATION de plain-pied (101,28 m²)** située 17 Allée des Belles Saisons - Lotissement Bella Vista, Quartier des Carles, avec **Bâtiment annexe (51,28 m²) et jardin autour**, le tout cadastré section BI numéro 177, pour une superficie de 1 959 m², formant le lot numéro 21 du lotissement "Bella Vista".
DPE: E. Tout à l'égout.

Les lieux sont occupés à titre gratuit par un ami de la famille pour sécuriser la propriété, sans contrat de location.

On accède à la propriété en empruntant depuis le centre-ville, le Boulevard Louis Blanc, l'Avenue Paul Roussel, le Chemin des Conquettes, le Boulevard des Antibouls et à gauche, la Route des Carles. Le Lotissement Bella Vista se situe sur la droite après le n°20, face à l'Hôtel La Bastide de Saint-Tropez. Ou encore, à l'entrée de Saint-Tropez, prendre la Route des Plages, au sommet, prendre à gauche, la Route des Carles et 1,2 km environ, le Lotissement Bella Vista est sur la gauche. A l'entrée du lotissement suivre l'Avenue Colette. A son extrémité, prendre à gauche l'Allée des Belles Saisons, la propriété est sur la gauche au n°15.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes:
Latitude: 43.261145 N - Longitude: 6.635714 E.

Visite des lieux: le Lundi 19 Juin 2023 de 11 h à 12 h
par la SCP ACTAZUR, Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 23/02993) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé: Bertrand DUHAMEL
(ADJ18364)

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél. : 04.94.68.00.35
bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le VENDREDI 7 JUILLET 2023 à 9 h 30
à l'adjudication **EN UN LOT,**
sur la **MISE A PRIX DE 250.000 EUROS,**
des immeubles ci-après désignés :



Sur la commune de **ROQUEBRUNE SUR ARGENS** (Var), dans un ensemble immobilier dénommé " LA PALMERAIE ", sis Quartier des Issambres, Avenue du Belvédère cadastré section BZ n°400 et BZ n°402 pour 39 a, 35 ca, face à la mer en bordure de la Corniche des Issambres et à 100 m d'une plage, est à 1,2 km du Centre de San Piere, Quartier des Issambres et 1,8 km du Port de plaisance, **les lots n°3** consistant en **UN APPARTEMENT (90,14 m²)** disposant d'une belle vue mer portant le n°3 élevé d'un étage sur rez-de-jardin au Bâtiment B, n°22 consistant en **UNE AIRE DE STATIONNEMENT** portant le n°13 au plan de masse et n°23 consistant en **UNE AIRE DE STATIONNEMENT** portant le n°14 au plan de masse.

DPE : classe C. Les lieux sont inoccupés.

On y accède en empruntant la Corniche des Issambres. A hauteur du n°1800, prendre l'avenue du Belvédère qui est perpendiculaire. La résidence est de suite à droite aux n°28 et 28bis.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.344851 N - Longitude : 6.701953 E.

Visite des lieux :

le Lundi 19 Juin 2023 de 14 h à 15 h
par la SCP ACTAZUR, Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 22/08040) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé : Bertrand DUHAMEL
(ADJ18377)