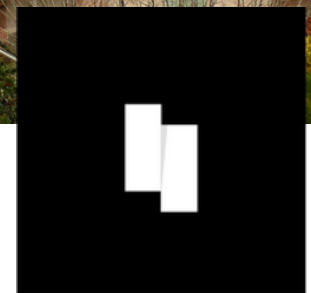


NOVEMBRE 2023

VENTES AUX ENCHÈRES



TEGO
AVOCATS

VENTES AUX ENCHÈRES

Var



Maître Angélique FERNANDES-THOMANN
de la SCP DRAP-HESTIN-NARDINI FERNANDES THOMANN
à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN
(VAR),

6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES
Tél. : 04.94.73.98.60 - Fax : 04.94.67.60.56
Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A LA REQUÊTE DE: la SELARL DELORET-CONSTANT, représentée par Maître Anne DELORET, Mandataire Judiciaire, Centre Hermès, 29 rue Georges Cisson à DRAGUIGNAN (83300).



UNE PROPRIÉTÉ RURALE située Domaine de la GREYTE, 4336, route de Saint-Maximin comprenant une construction d'un rez-de-chaussée et étage, avec remise, bergerie et dépendances et terrain en nature de bois terre et landes.
Cadastrée COMMUNE DE RIANES (83560) section BE 8 - 14-17- 27-43-45 - 47 -23 pour une contenance totale de 30 hectares 97 ares et 18 centiares.
Cadastrée COMMUNE D'ARTIGUES (83560) section C 5 - 7 pour une contenance totale de 18 hectares 80 ares et 30 centiares.
Soit un total de soit 49 hectares 77 ares 48 centiares.

Les constructions se situent sur la parcelle BE 47.

UNE BATISSE PRINCIPALE:

L'entrée s'effectue par le côté Sud.

Au rez-de-chaussée: une entrée, 4 WC, un salon avec cheminée, un bureau, un bar, un cellier, une alcôve, une grande pièce de réception avec cheminée centrale, un dégagement, lingerie - buanderie, salle du coffre, cuisine, couloir.

Sous-sol - caves: une cave de rangement, une chambre froide, office pour le travail de la salle de restaurant, un dégagement, une grande pièce de réception, espaces de rangement, chaufferie.

Au 1^{er} étage: un palier, un local archives, 9 chambres avec salle d'eau attenante, une petite buanderie, une pièce pour le traitement du linge, un local technique, couloir desservant les chambres et accès à appartement.

Une terrasse extérieure se situe au Sud.

UNE PARTIE EXTENSION:

Un appartement comprenant les aménagements suivants:

Un séjour - cuisine semi équipée avec comptoir, lave-vaisselle, point d'eau, plaque de cuisson, une mezzanine avec escalier en bois et une petite partie de mezzanine sous toiture, une salle de bain et une chambre.

La surface totale du bâti est de:

Surface habitable totale: 786,08 m²,

Autres surfaces 80,01 m².

Tel que ceci est détaillé dans l'état des surfaces réalisée par la société EXPERT'IMO en date du 13 juillet 2023.

UN LOCAL DE RANGEMENT EXTERIEUR situé en partie Ouest de la parcelle BE 47: enclos à dominance agricole, avec un tracteur ancien au milieu de la zone, des éléments et matériaux sont abandonnés au sol, au fond se trouve un local de rangement avec une partie atelier.

DIVERSES PARCELLES DE TERRES SUR LA COMMUNE DE RIANES ET D'ARTIGUES:

Il s'agit de parcelles de terre boisées, en nature de forêt, sans constructions, les parcelles ne sont pas clôturées.

UNE GRANDE PERGOLA DEVANT LA BATISSE

Une PISCINE EXTERIEURE:

Située sur la parcelle BE 43 aux abords de la parcelle BE 47 (RIANES), il existe une piscine extérieure avec un bassin enterré de type traditionnel, la piscine n'est plus en état de fonctionnement depuis de nombreuses années.

A la date du procès-verbal descriptif, le bien immobilier est occupé par une personne faisant office de gardien, en vertu d'une autorisation verbale d'occupation, qui s'est engagé à quitter les lieux au plus tard le jour de la vente.

Une visite sera effectuée le **jeudi 2 novembre 2023 de 10 h à 12 h** par la SCP ODIN MELIQUE PINTO, commissaire de justice à DRAGUIGNAN. - rendez-vous sur place.

MISE A PRIX: 300.000 EUROS
TROIS CENT MILLE EUROS

Avec faculté de baisse du quart,
puis de la moitié en cas d'enchères désertes.

Audience du juge de l'exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN
LE VENDREDI 10 NOVEMBRE 2023 A 9 H 30

Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN RG 23/05815 également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet www.tego-avocats.fr

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP- HESTIN- NARDINI - FERNANDES THOMANN.

(ADJ20905)

EL
Expert Legales

PLATFORME
D'ANNONCES LÉGALES
POUR LES
PROFESSIONNELS
DU DROIT
ET DU CHIFFRE

Pour obtenir votre accès professionnel :
04 90 44 77 22 • www.expertlegales.fr

LE MONDE DU
CHIFFRE

PALMARES SERVICE ANNONCES LEGALES
Primé en 2017, 18, 19, 20, 2021 & 2022

PLUS RAPIDE
PAIEMENT
DANS NOS BUREAUX
OU PAR TÉLÉPHONE



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**Sur la commune de FREJUS (83600)
sis 803 Chemin Rural,
UNE PARCELLE DE TERRE,
en façade sur un chemin rural numéro 3,
et dénommé " Carraire Courte ", comprenant :**

- **Un hangar** avec une partie à usage d'habitation composée d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre indépendante, un WC indépendant, une salle de bains,
- **une deuxième partie à usage d'hangar** divisé en deux parties, avec cloison séparative en bois (la partie côté Sud est attenante à la partie habitation ; la partie côté Nord donne sur le chemin rural à l'entrée de la parcelle),
- **Une zone de terrain** en bordure Ouest de la parcelle comprenant une oliveraie non exploitée d'environ 300 oliviers cadastrée section B0 numéro 18, lieudit " La Plaine ", pour une contenance de 1 ha 58 a 48 ca.

VISITE: La SCP ODIN-MELIQUE-PINTO, Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN (Var), fera visiter les lieux le jeudi 9 novembre 2023 de 10 heures à 12 heures.

**MISE A PRIX :
VINGT DEUX MILLE QUATRE CENT TRENTE DEUX EUROS
(22.432 Euros)**

**Cette adjudication aura lieu
LE VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023 A 9 H 30
à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),
au Palais de Justice, Rue Pierre-Clément**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 22/02725) et au Cabinet de Maître Jean-Bernard GHRISTI, 15, Rue Jean Alcard, 83700 SAINT-RAPHAEL ou encore sur le site: www.special-encheres.com

**Signé: Maître J.B. GHRISTI
(ADJ21132)**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES



Il sera vendu aux enchères publiques, devant le juge de l'exécution du **Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN** le **VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023 A 9 H 30**, avec une mise à prix de **TROIS CENT MILLE EUROS (300.000 EUROS)** avec faculté de baisse du quart, puis de moitié en cas de carences des enchères.

Dans un ensemble immobilier situé **sur la commune de TRANS-EN-PROVENCE (Var), 759, chemin de Draguignan à la Motte** une maison à usage d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée sur rez-de-jardin, cadastrée section B n°285 ET 436 pour une contenance de 5.630 m².

Le rez-de-chaussée est d'une superficie de 142,04 m².

Le rez-de-jardin est composé d'un garage d'une superficie de 55 m² qui fait toute la surface de la maison et qui est équipé au centre d'un escalier intérieur en maçonnerie.

Le sol se compose d'une dalle béton et les murs sont agglomérés de ciment.

La propriété est équipée d'un système d'assainissement individuel autonome.

Le terrain est en nature de bois (pins).

Pour information, ces parcelles se situent en zone N du PLU.

En zone N, les maisons ne sont pas raccordées au tout à l'égout.

La Mairie n'a pas trouvé de permis de construire sur cette parcelle.

OCCUPATION: Les lieux sont occupés à titre de résidence principale par le propriétaire et son fils, à titre de résidence principale.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de DRAGUIGNAN les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN sous le n° 23/06907.