VENTES AUX ENCHÈRES

JANVIER 2024

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

Commune de BAGNOLS-EN-FORET 83600, 904 Chemin de Maupas,
19 Impasse de la Bégude, sur la parcelle cadastrée section B n° 1276
pour une contenance de 19 a 85 ca

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC PISCINE

élevée pour partie d'un étage, la maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée 11,07 m² - W.C 1,41 m² - cuisine 15,85 m² - cellier 4,18 m² - dégagement 1,74 m² - chambre 1 : 14,42 m² - salle d'eau 7,85 m² - séjour 37,90 m²

Total : 94,42 m²,

Etage : dégagement 0,94 m² - chambre 2 : 9,55 m² - chambre 3 : 18,07 m²

Total : 28,56 m²,

Appartement indépendant : véranda 17,33 m² - cuisine 14,07 m² - salle d'eau 2,43 m² - chambre 1 : 11,53 m² - garage transformé en chambre 10,00 m²

Total : 55,36 m².

Equipement : les revêtements intérieurs ont été rénovés et sont en bon état.

Local chaufferie de 6 m². Un abri jardin de 7,34 m².

La propriété est équipée d'une piscine de 8 m x 4 m avec plage en dalles de Bavière et un local technique de 1,97 m².

La parcelle est entièrement clôturée et équipée d'un portail motorisé.

Occupation : selon le procès-verbal descriptif en date du 9 janvier 2023, les lieux étaient occupés suivant bail de 2013 avec un loyer de 1.500 euros par mois.

Accès : Au pied du village, depuis la D47, Route du Muy, prendre l'ancienne route de Fayence, Chemin de Maupas, le n° 904 est sur la droite, Impasse de la Bégude, la propriété est au n° 19.

MISE A PRIX : 485.100 €uros
(QUATRE CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE CENT EUROS)

LA SELARL ACTAZUR, COMMISSAIRES DE JUSTICE À DRAGUIGNAN FERA VISITER LES LIEUX
LE MARDI 16 JANVIER 2024 DE 15 H 30 À 16 H 30 - RENDEZ-VOUS SUR PLACE**.**

Cette adjudication aura lieu à l'audience des criées du Juge de l'Exécution Immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),
au Palais de Justice de ladite ville Rue Pierre Clément.
LE VENDREDI 26 JANVIER 2024 A 9 H 30

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :
La **CAISSE de CREDIT MUTUEL PLOBSHEIM ESCHAU**, Société Coopérative inscrite à responsabilité limitée auprès du Tribunal Judiciaire de STRASBOURG sous le numéro I/0069 ayant son siège social 34 Rue Général Leclerc, 67115 PLOBSHEIM agissant par son représentant légal domicilié de droit audit siège
Représentée par la **SELAS Cabinet DREVET** Société d'Avocats.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Draguignan qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN – **RG n° 23/01722** – et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour la SELAS Cabinet DREVET
Signé Serge DREVET

SCP DUHAMEL ASSOCIES
Maître Florence ADAGAS-CAOU
Avocat
45 Boulevard Général Leclerc - 83300 DRAGUIGNAN
Tél.: 04.94.68.00.35

AARPI CTC AVOCATS
Maître Lise TRUPHEME
Avocat
5 Boulevard du Roi René - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél.: 04.13.41.53.53 - www.ctcavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de DRAGUIGNAN (83300),

Dans un immeuble en copropriété
dénommé RESIDENCES SAINT LEGER,
cadastré section AE n°309 Lieudit Avenue du Maréchal Juin,
situé 38 avenue du Maréchal Juin,
pour une contenance de 47 a et 12 ca,

- **LE LOT NUMERO VINGT-TROIS (23)** consistant en **UNE CAVE** au sous-sol portant le numéro 20 sur le plan des caves d'une superficie d'environ **7,64 m²**, avec les 13/10.000èmes des parties communes générales et les 9/10.000èmes des parties communes afférentes à la cage numéro 2.

- **LE LOT NUMERO QUATRE-VINGT-QUATRE (84)** consistant en **UN APPARTEMENT** T4 au quatrième étage à droite, entrée 2, escalier 2, portant le numéro 20 d'une superficie habitable de **89,35 m²** contenant une entrée, un séjour, deux chambres, un WC, une salle de bains, une cuisine, un cellier et deux balcons, avec les 217/10.000èmes des parties communes générales et les 96/10.000èmes des parties communes afférentes à la cage n°2.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété publiés au premier bureau de DRAGUIGNAN le 23 octobre 1964, volume 1514 n°33, modificatif publié le 15 mai 1965 volume 1675 n°34, modificatif publié le 19 février 1966 volume 1885 n°70, modificatif publié le 20 novembre 2006 volume 2006 P n°14856.

MISE A PRIX: 54.000,00 EUROS
(CINQUANTE-QUATRE MILLE EUROS)
(FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS,
Y COMPRIS TVA)

ADJUDICATION FIXEE
AU VENDREDI 12 JANVIER 2024 A 9 H 30,
à l'audience des ventes
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
11 Rue Pierre Clément, 83300 DRAGUIGNAN,
où les biens immobiliers ci-dessus désignés
seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur.

OCCUPATION:

Lors de l'établissement du procès-verbal de description, le bien était occupé par une locataire en vertu d'un bail d'habitation signé le 27 avril 2021 à effet du 1er mai 2021, pour une durée de trois années, moyennant un loyer mensuel hors charges de 600,00 euros.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION:

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 17 novembre 2022 au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN où il peut être consulté.
Le cahier peut également être consulté au cabinet de l'avocat poursuivant ou, directement, sur le site **www.ctcavocats.fr**.
Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN.
A PEINE DE NULLITE, et conformément aux dispositions de l'article R.322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier séquestre, complété d'un justificatif de l'origine des fonds, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 euros.

VISITE: La visite aura lieu le Mercredi 3 Janvier 2024 de 11 h 00 à 12 h 00 (SELARL ACTAZUR: Tél.: 04.94.68.00.16).

Signé: Maître ADAGAS-CAOU
Avocat
(ADJ21807)

Maître Jean-Christophe MICHEL
Avocat au Barreau de Draguignan
1, boulevard Leclerc, 83300 DRAGUIGNAN
Téléphone: 04.94.50.79.00
Entrepreneur individuel
Mail: michel.jeanchristophe@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

IL SERA PROCEDE A L'AUDIENCE DES CRIEES
du Tribunal Judiciaire de Draguignan,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
LE VENDREDI 12 JANVIER 2024 À 9 H 30.

SUR LA MISE A PRIX DE: 80.000 EUROS

A l'adjudication du bien et droits immobiliers ci-après, savoir:
La commune de PUGET-SUR-ARGENS 83480 (VAR):
Le bien ainsi désigné dans un ensemble immobilier dénommé **Résidence " LES PATIOS D'OR DE PUGET-SUR-ARGENS ", Boulevard de Provence.**

LE LOT NUMERO QUATRE VINGT QUINZE: situé au niveau R-1 dans le bâtiment D2, escalier C-D, consistant en **UN PARKING**.

LE LOT NUMERO CENT TRENTE HUIT: situé au 3ème étage dans le bâtiment D2 escalier C, consistant en **UN APPARTEMENT** de type T2.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître Jean-Christophe MICHEL, Avocat au barreau de Draguignan, où il peut être consulté ainsi qu'au Greffe du Juge de l'Exécution immobilière, RG 22/06531.

Consignation: 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre de Bâtonnier séquestre.

Visite par la SCP ACTAZUR, Commissaires de justice à DRAGUIGNAN le Jeudi 21 Décembre 2023 de 10 h 30 à 11 h 30. Rendez-vous sur place.

Signé: Maître Jean-Christophe MICHEL

(ADJ21926)

- ADJ21969 -

Cabinet de Maître Jérôme COUTELIER-TAFANI
Avocat à DRAGUIGNAN
1021 avenue du Colonel Brooke, 83700 Saint-Raphaël
Tél. : 04.94.46.92.32 - cabinet@coutelieravocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN BATIMENT EN MAÇONNERIE DE CONSTRUCTION ANCIENNE

élevé de trois étages sur rez-de-chaussée et cave situé
à LE LUC 83340 (Var) 30 Rue Emile Combes,
composé au rez-de-chaussée **d'un degagement**, **d'un debarras** et **d'un garage**
et au 1er étage **d'un appartement** de type T2 d'une superficie de 39,85 m² environ
et **d'une chambre indépendante** et, formant les **Lots 1 à 5**
de l'état descriptif de division figurant au cadastre
de ladite commune section C N° 217 pour 76 m².

MISE A PRIX : 150.000 €uros

Avec faculté de baisse libre jusqu'à ce qu'une enchère se produise

VISITE ASSURÉE SUR PLACE PAR LA SCP ACTAZUR BERGE RAMOINO WISS,
COMMISSAIRES DE JUSTICE À DRAGUIGNAN,
LE MERCREDI 3 JANVIER 2024 DE 10 HEURES A 11 HEURES
(Renseignements fournis tous les jours de 14 h à 16 h - Réf. dossier 2100529)

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE VENDREDI 12 JANVIER 2024 A 9 H 30

aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution
du **Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN**,
au Palais de Justice de ladite Ville, 11 Rue Pierre Clément 83300 DRAGUIGNAN.

Noms et qualité des parties :
La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :
Maître Pierre-Alexandre LECA, Mandataire Judiciaire, demeurant à DRAGUIGNAN (Var), 13 Rue de la République agissant en qualité de fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement du Tribunal de Commerce de DRAGUIGNAN en date du 28 MAI 2019.
Ayant pour Avocat, **Maître Jérôme COUTELIER TAFANI**, Avocat au Barreau de Draguignan, demeurant 1021 avenue du Colonel Brooke, 83700 SAINT-RAPHAËL.

Désignation des biens :
Telle que cela résulte du procès descriptif du 8 juin 2022.
Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à LE LUC (Var), 30 Rue Emile Combes figurant au cadastre de ladite commune section C N° 217 pour 76 m² ayant fait l'objet d'un état descriptif de division dressé le 17 septembre 1966 et demeuré annexé à un acte de partage reçu par Maître REY, Notaire à LE LUC EN PROVENCE, le 10 novembre 1966 publié le 15 décembre 1966, volume 2126 N° 23, à savoir :
Un bâtiment en maçonnerie de construction ancienne élevé de trois étages sur rez-de-chaussée et cave composé :
Au rez-de-chaussée : d'un dégagement, d'un débarras de 9,13 m² environ et d'un garage de 40,24 m² environ.
Au premier étage à gauche : d'un appartement de type T2 d'une superficie de 39,85 m² environ comportant une entrée/séjour, une cuisine, une pièce à usage de chambre séparée du séjour par des pavés de verre et ne disposant pas de fenêtre, une salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un W.C et d'une vasque.
Au premier étage à droite : d'une chambre indépendante d'une superficie de 9,68 m² environ comportant une pièce principale et une salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un W.C. et d'une vasque.
Formant les LOTS 1 à 5 de l'état descriptif de division.

Occupation : Le rez-de-chaussée ne semble pas occupé et le premier étage est loué.

Syndic d'immeuble : Aucun.

Clause - paiement du prix :
Il est porté à la connaissance de l'adjudicataire que la règle de l'article R 643-3 du Code de Commerce s'applique, à l'exclusion de toute autre, et notamment que cette règle prévaut sur celle édictée dans les clauses et conditions générales du cahier des conditions de vente :
«Dans les trois mois de l'adjudication, l'adjudicataire verse au compte de dépôt ouvert par le liquidateur à la Caisse des Dépôts et Consignations, la totalité du prix de l'adjudication y compris, les intérêts au taux légal à compter du jour où la vente est devenue définitive jusqu'au jour du paiement. Passé ce délai, le liquidateur lui enjoint par lettre recommandée avec demande d'avis de réception de faire le versement sous peine de réitération des enchères».

Conditions pour enchérir :
Les enchères ne seront reçues, conformément à la loi, que par le ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.
A compter du 1er septembre 2019, dans tous les cas, tout enchérisseur devra remettre préalablement à son avocat l'attestation prévue à l'article R 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.
Il devra en outre lui remettre un chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, sans que le montant puisse être inférieur à 3.000 euros.

Enchères et mise à prix :
L'adjudication aura lieu **le Vendredi 12 janvier 2024 à 9 h 30** aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, au Palais de Justice de ladite Ville, 11 Rue Pierre Clément, 83300 DRAGUIGNAN sur la mise à prix de : **150.000 euros avec faculté de baisse libre jusqu'à ce qu'une enchère se produise**.
Frais et droits en sus.

Pour tous autres renseignements s'adresser aux Avocats de Draguignan qui ont seuls qualité pour enchérir, et pour prendre communication du cahier des conditions de vente N° 22/04799 s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, 11 Rue Pierre Clément, 83300 DRAGUIGNAN, où il est déposé ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.

L'Avocat : Maître Jérôme COUTELIER-TAFANI

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél.: 04.94.68.00.35
contact@adagascaouavocat.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le **VENDREDI 26 JANVIER 2024 à 9 h 30**
à l'adjudication **EN UN LOT,**
sur la MISE A PRIX de 316.800 €,
des immeubles ci-après désignés:

Sur la commune de BAGNOLS EN FORET (VAR), UNE PROPRIETE composée de deux parcelles, d'un seul tenant, cadastrées lieudit " Les Granges ", section E, numéros: - n° 2612, pour 12 ares, 49 centiares, sur laquelle est édifiée une maison d'habitation et - n° 2616, pour 40 ares, 90 centiares (en nature de bois en forte déclivité).

La maison à usage d'habitation élevée d'un étage partiel se compose comme suit:
- **Au rez-de-chaussée (134,99 m²):** Entrée dégagement, salle de bains, 2 chambres, WC, placard, cellier, séjour-cuisine, garage attenant non communiquant
- **A l'étage (18,79 m²):** Palier, 1 chambre, salle d'eau attenante.

Dans le prolongement du pignon Est, il a été réalisé une piscine et sa plage dallée. Terrain autour tenu correctement. La propriété est raccordée au tout à l'égout. DPE Classe D. La propriété se situe à 3 km du centre du village et de ses commerces. La commune est à 20 Km environ du Lac de Saint Cassien et des plages de FREJUS.

Les lieux sont occupés à titre de résidence principale par les propriétaires.

Accès au bien: Depuis le village, emprunter la D47 Route du Muy. Prendre à droite l'Ancienne route de Fayence et le chemin des Granges sur la Gauche. La propriété est à l'intersection du Chemin des Granges et du Chemin de la Combe au N° 720 Chemin des Granges.
Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes:
Latitude: 6°41'01''E - Longitude: 43°32'31''N

Ledit immeuble a été adjugé le 22 septembre 2022 pour la somme de 288.000,00 € à M. Freddo BASCHIERI demeurant 516, Grande Rue à BAGNOLS EN FORET (Var) RCS FREJUS 643 740 970 - Marchand de Biens - ayant pour avocat Maître Jean-Christophe MICHEL.

La nouvelle adjudication aura lieu le 26 Janvier 2024 à 9 h 30 par suite de la déclaration d'une surenchère du dixième sur le prix principal formalisée par les époux BRIOZZO représentés par Maître Céline CASTINETTI.

Visite des lieux:
le Lundi 15 JANVIER 2024 de 15 h 30 à 16 h 30
par la SCP ACTAZUR, Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG n° 21/05007**) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé: Florence ADASGAS-CAOU
(ADJ21920)

SELAS CABINET POTHET
Avocats associés au Barreau de DRAGUIGNAN
Place des Lices, BP 220, 83990 SAINT-TROPEZ CEDEX
Téléphone : 04.94.40.39.39
Mail : secretariat@cabinetpothet.com
Consultation des documents sur le site web :
https://www.cabinetpothet.com/fr/

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A la requête de :
Syndicat des copropriétaires LES PHILIPPINES, 407, Rue Gustave Bret, 83600 FREJUS, représenté par son syndic en exercice la SARL CITYA MER ET SOLEIL immatriculée 348 090 754 au Registre du Commerce et des Sociétés de FREJUS, ayant son siège 147, Rue Amiral Baux, 83700 SAINT-RAPHAEL, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,
Ayant pour avocat **Maître Alain-David POTHET** du Barreau de DRAGUIGNAN.

AVEC UNE MISE A PRIX DE :
VINGT-CINQ MILLE EUROS (25.000 EUROS)

Il sera vendu aux enchères publiques,
Devant le Juge de l'exécution
du Tribunal judiciaire de DRAGUIGNAN,
LE VENDREDI 26 JANVIER 2024 A 9 H 30

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de FREJUS (83600), dans un ensemble immobilier dénommé LE LAGON BLEU sis 407, Rue Gustave Bret à FREJUS, 83600, immeuble Les Philippines 3, figurant au cadastre section BC n° 81 pour une contenance de 0 ha, 17 a et 79 ca.

LOT N° 6185 : UN APPARTEMENT sis au 2e étage du bâtiment LES PHILIPPINES III, de deux pièces et les 813/100.000èmes des parties communes générales de l'immeuble. L'appartement porte le n° 3203.
Surface habitable totale : 25,69 m²,
Autres surfaces au sol total : 4,69 m².

OCCUPATION :
Le propriétaire a déclaré que les lieux ne sont plus occupés, le locataire ayant fait l'objet d'une procédure d'expulsion.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de DRAGUIGNAN les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de DRAGUIGNAN sous le n° 23/04810.

Les dates et heures de visite sont les suivantes : Mardi 16 Janvier 2024 de 14 h 00 à 15 h 00 par la SCP ACTAZUR, huissiers de justice à DRAGUIGNAN - RDV sur place.
(ADJ21850)

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**
Avocats à 83300 DRAGUIGNAN
45, Bd Leclerc - Tél. : 04.94.68.00.35
contact@adagascaouavocat.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, Rue Pierre Clément,
le **VENDREDI 26 JANVIER 2024 à 9 h 30**
à l'adjudication **EN UN LOT,**
sur la MISE A PRIX de 8.000 €,
des immeubles ci-après désignés :

Sur la commune de TOURRETTES (Var), dans un ensemble immobilier cadastré section F, numéros 865, 866, 1017, 1019, 1021 et 1022, lieudit " Les Grandes Terrasses " pour une contenance de 1 ha, 97 a, 85 ca, le lot n° 6017 consistant en UN APPARTEMENT (en Duplex) dans la villa n° 4 portant le n° 4F17 sur les plans et un jardin à usage privatif d'environ 45 m², et les 65.70/4.135èmes des parties communes générales de la Copropriété RIOU BLANC, et les 341/10.000èmes des parties communes spéciales de la Résidence CLOS DIA.
(DPE : Classe C).

Occupation : (au jour du PV Descriptif du 4 octobre 2022) : **les lieux sont occupés** suivant bail établi par la société VACANCEOLE exploitant le domaine.

Accès : Sur la commune de TOURRETTES en empruntant dans le rond-point de la D 562 avec les D 19 et D 256, prendre la sortie de l'Intermarché. Suivre l'Impasse des Grandes Terrasses, la Résidence est sur la gauche, Vacancéole, Les Bastides de Fayence. L'appartement porte le N° 4. Il se situe après le portail dans l'allée en face et à l'extrémité gauche. (Cordonnées GPS : Latitude 43.607917 N - Longitude : 6.731368 E).

Visite des lieux :
Le LUNDI 15 JANVIER 2024 DE 14 H 00 A 15 H 00
par la SELARL ACTAZUR RAMOINO WISS,
Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG n°22/08524**), et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé : Florence ADAGAS-CAOU
(ADJ21908)