

SEPTEMBRE  
2023

# VENTES AUX ENCHÈRES



**TEGO**  
AVOCATS

**Maître Nathalie AMILL**  
**Membre de la SELARL MENABE AMILL**  
**Avocat**

Le vega, 97, Boulevard Colonel Dessert  
83480 PUGET-SUR-ARGENS  
Tél. : 04.94.81.79.34  
Mail [scpfgm@orange.fr](mailto:scpfgm@orange.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT**  
**ET DERNIER ENCHERISSEUR**

Il sera, aux requêtes, poursuites et diligences de :

**Madame Marie Christine BADRÉ**, née le 22 octobre 1947 à BOULOGNE-SUR-MER (62200), demeurant 74, Avenue Ledru Rollin, 75012 PARIS.

Représentée par **Maître Nathalie AMILL**, avocat au Barreau de DRAGUIGNAN, membre de la **SELARL MENABE AMIL**, Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN, demeurant à PUGET SUR ARGENS le Véga, 97, Boulevard Colonel Dessert.

**MISE À PRIX: 100.000 EUROS**

**Avec faculté de baisse du prix du quart**  
**en cas de carence d'enchères.**

A l'audience des Criées du  
**Tribunal Judiciaire de Draguignan,**  
Palais de Justice, Rue Pierre Clément  
**LE VENDREDI 8 SEPTEMBRE 2023 A 9 H 30.**

A l'adjudication du bien et droits immobiliers ci-après, savoir:

**Sur la commune de SAINT TROPEZ (83990):**

Dans un ensemble immobilier situé **Quartier du Pilon, 23, Avenue du Général Leclerc et chemin des Amoureux** sans numéro dans une résidence dénommée HERACLEE. Cadastres section AI N°14,15,312 pour 1 ha 17 a 43 ca.

**LOT N°143** : bâtiment T, 2<sup>ème</sup> étage, Cage 1 :

**UN APPARTEMENT** deux/trois pièces à gauche de l'ascenseur repéré sous le **numéro 1202** sur le plan d'architecte et comprenant: Entrée, séjour, chambre, Cuisine, Dégagement, Water Closet salle de bains placard. Balcon,

Avec les six cent cinquante/cent millièmes (650/100.000) des parties communes générales de l'immeuble.

**LOT N°119** : bâtiment T au sous-sol, cage 1 :

**UNE CAVE** repérée sous le **numéro 19** sur le plan d'architecte,

Avec les six/cent millièmes (6/100.000) des parties communes générales de l'immeuble.

**LOT N°518** : bâtiment T au sous-sol :

**UN EMPLACEMENT VOITURE** repéré sous le **numéro 18** sur le plan d'architecte,

Avec les quarante-sept/cent millièmes (47/100.000) des parties communes générales de l'immeuble.

Le bien est actuellement occupé.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître Nathalie AMILL, membre de la SELARL AMILL, Avocat au barreau de DRAGUIGNAN, déposé au greffe du Juge de l'Exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN où il peut être consulté **RG 23/04550**.

**Les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au barreau de Draguignan.**

Consignation obligatoire d'un chèque de banque pour tout enchérisseur d'un montant de 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 euros.

**Visite par la SCP ACTAZUR, Commissaires de justice à DRAGUIGNAN le mercredi 23 août 2023 de 14 h 00 à 15 h 00. Rendez-vous sur place.**

**Signé Nathalie AMILL**

(ADJ19423)



**Maître Jean-Christophe MICHEL**  
**Avocat au Barreau de Draguignan**  
1 Boulevard Général Leclerc  
83300 DRAGUIGNAN  
Tél. : 04.94.50.79.00  
michel.jeanchristophe@orange.fr

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT  
ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**Il sera, aux requêtes, poursuites et diligences du :**

Syndicat des copropriétaires du BEL AZUR, sis rue Couchoire, 83830 Bargemon, pris en la personne de son syndic actuellement en exercice, représenté par son syndic en exercice la SARLU GESTION IMMOBILIER GESIMMO, au capital de 7.622,45 euros, R.C.S Draguignan B 382 302 990 (91 B 157), 17, Boulevard Foch à 83300 Draguignan prise en la personne de son gérant actuellement en exercice y domicilié de droit.

Représenté par **Maître Jean-Christophe MICHEL**, Avocat au Barreau de Draguignan, demeurant à Draguignan (83300), 1, boulevard Leclerc.

---

A l'audience des criées du  
**Tribunal Judiciaire de Draguignan,**  
Palais de Justice, rue Pierre Clément,  
**LE VENDREDI 8 SEPTEMBRE 2023 A 9 H 30.**

---

**MISE À PRIX: 42.000 EUROS**

**Avec faculté de baisse du prix de moitié  
en cas de carence d'enchères**

A l'adjudication du bien et droits immobiliers ci-après, savoir :

Sur la commune de **BARGEMON (83830) :**

Dans un ensemble immobilier dénommé le BEL AZUR sis rue Couchoir, cadastré section E N° 68 pour d'une superficie de 26 a 92 ca.

**LE LOT N°46 :** consistant en **UN APPARTEMENT DE 2 PIECES** au premier niveau composé d'un hall, séjour, chambre, cuisine, cellier, salle de bain, placard, WC portant le numéro 5 du plan,

Et les 300/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT N°37 :** consistant en **UNE CAVE**, portant le numéro C17 du plan,

Et les 27/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division avec règlement de copropriété.

Le bien est actuellement inoccupé.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître Jean Christophe MICHEL, Avocat au barreau de Draguignan, déposé au greffe du Juge de l'Exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de Draguignan où il peut être consulté **RG 23/04114**. Les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au barreau de Draguignan.

Consignation obligatoire d'un chèque de banque pour tout enchérisseur d'un montant de 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 euros.

**Visite: par la SCP ACTAZUR, Commissaires de justice à DRAGUIGNAN, le jeudi 24 août 2023 entre 9 h 00 et 10 h 00. Rendez-vous sur place.**

**Signé Jean Christophe MICHEL**  
(ADJ19355)